

Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan onderstation Crailo RLI-429

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 18 december 2020 tot en met 29 januari 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn 5 zienswijzen ingediend. Navolgend worden de zienswijzen samengevat en voorzien van een beantwoording. Bij de beantwoording is ook aangegeven of en op welke wijze dit leidt tot aanpassingen van het plan.

Afzender	Zienswijze	Beantwoording
Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en Waternet	<p>Waterschap Gooi en Vechtstreken en Waternet verzoekt het waterbelang uitgebreider te beschrijven in de toelichting van het bestemmingsplan en noemt hierbij de volgende punten:</p> <ul style="list-style-type: none">- De realisering van het onderstation leidt tot een toename van verharding, dat leidt tot versnelde afvoer van hemelwater. De toename van verharding ligt onder de grens, aangegeven in de Keur, waarbij een vergunning aangevraagd dient te worden bij het waterschap. Deze argumentatie zien wij graag beschreven in de toelichting.- De regelgeving vanuit het waterschap voor dit plan staat niet beschreven in de paragraaf 'Relevante Regelgeving'. Graag zien wij dit toegevoegd.- Buiten de regelgeving over afstroming van hemelwater vanuit het waterschap, geldt de regelgeving vanuit de gemeente.	<ul style="list-style-type: none">- De argumentatie dat de toename van verhard oppervlak onder de grens ligt voor een vergunningaanvraag bij het waterschap is opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan.- De regelgeving vanuit het waterschap is opgenomen onder 'Relevant beleidskader'.- Voldaan wordt aan de regelgeving vanuit de gemeente. De regels bij het bestemmingsplan zijn hiertoe extra aangescherpt, met als doel het voldoen aan de gemeentelijke regelgeving meer navolgbaar te maken. De waterbergingsseis van 70mm in één uur is hiertoe opgenomen.
Brandweer Gooi en Vechtstreken	<p>De brandweer geeft aan dat het belangrijk is om na te gaan of de ondergrondse kabels met een hoge spanning nog elektromagnetische veld kunnen veroorzaken op de hogedruk aardgasleiding en na te gaan of dit nog nadelige gevolgen voor de leiding heeft.</p> <p>Het advies is om het onderstation als vitale infrastructuur te benoemen en bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan er voor te zorgen dat naastgelegen objecten geen negatieve impact hebben op deze locatie. Het advies is ook om hierbij rekening te houden met overmatige regenval waarbij mogelijk wateroverlast kan plaatsvinden. Een optie is misschien om de locatie iets hoger te realiseren t.o.v. de omgeving.</p> <p>De brandweer wil graag betrokken worden bij de bouwaanvraag van het onderstation.</p>	<p>Bij het onderstation wordt geen belemmeringsstrook gehanteerd in de zin dat deze planologisch beschermd is. Met Gasunie heeft afstemming plaatsgevonden over de plannen om een onderstation met bijbehorende hoog-, midden- en laagspanningskabels te realiseren.</p> <p>Bij onderhavig plan is rekening gehouden met beïnvloedingen van de kabels op de Gasleiding. Omdat de locaties en dieptes van de kabels nog niet volledig inzichtelijk zijn, is in overleg met Gasunie enkel de haalbaarheid getoetst. Een nadere detailuitwerking vindt in een later stadium plaats.</p> <p>Het hoger realiseren van het station wordt nader bezien bij het detailontwerp en aan de hand van deze bevindingen al dan niet hoger uitgevoerd.</p> <p>De brandweer wordt betrokken bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning bouwen.</p> <p>Bovenstaande punten leiden niet tot een wijziging in het bestemmingsplan.</p>
PWN	<p>PWN geeft aan dat het onderstation zich deels bevindt in het grondwaterbeschermingsgebied nabij pompstation Laarderhoogt, gevraagd wordt of olie gekoelde kabels worden gebruikt bij onderhavig plan.</p>	<p>Van olie gekoelde kabels wordt geen gebruik gemaakt. De vraag leidt niet tot een wijziging in het bestemmingsplan.</p>
Provincie Noord-Holland	<p>De Provincie Noord - Holland geeft aan naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan geen vragen te hebben. De provincie wil wel de volgende aandachtspunten meegeven voor wat betreft de bestemmingsplannen.</p> <ul style="list-style-type: none">- De Omgevingsverordening NH2020 op 17 november 2020 in werking is getreden, is op beide ontwerpbestemmingsplannen de Omgevingsverordening van toepassing. Dit dient aangepast te worden.- Inhoudelijk leidt de toepassing van de Omgevingsverordening in onderhavig geval niet tot aanpassingen. Het plangebied ligt niet in het werkingsgebied landelijk gebied of binnen beschermingsregimes (zoals BPL of NNN) en er spelen geen provinciale belangen. Een onderstation wordt niet gezien als een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.1. Bro, zodat artikel 6.3 (voorheen: artikel 5a PRV) ook niet aan de orde is. Dit dient wel in de toelichting expliciet gemaakt te worden.- Ten opzichte van de PRV is in de Omgevingsverordening NH2020 nieuw dat bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in de toelichting van het bestemmingsplan moet worden ingegaan op de risico's van de klimaatverandering (artikel 6.62 Omgevingsverordening). Dit dient toegevoegd te worden.	<ul style="list-style-type: none">- In de toelichting bij het bestemmingsplan is de PRV vervangen voor de omgevingsverordening.- In de toelichting bij het bestemmingsplan is aangegeven dat artikel 6.3 niet aan de orde is.- Ten aanzien van klimaatverandering wordt opgemerkt dat zowel de invloed van klimaatverandering op het onderstation als andersom als nihil kan worden beschouwd. De impact en het oppervlak zijn van geringe omvang waardoor bijvoorbeeld geen sprake is van hittestress, droogte of gevolgen bij extreme regen of hoosbuien.
NMF erfgoedadvies	<p>NMF erfgoedadvies geeft aan een toelichting over de stand van kennis over de archeologische waarde van het terrein en een vergunningstelsel is opgenomen. Inmiddels is een waarderend archeologisch onderzoek uitgevoerd en zijn de paragrafen en artikelen over archeologie achterhaald. Wij raden aan het bestemmingsplan aan te passen naar aanleiding van de nieuwe gegevens.</p>	<p>Naar aanleiding van het waarderend archeologisch onderzoek is de dubbelbestemming Archeologie op de verbeelding komen te vervallen. In de toelichting is nader beschreven dat op basis van het onderzoek en overleg met de regio archeoloog dat de archeologische dubbelbestemming kan komen te vervallen.</p>
Gasunie	-	<p>Zienswijze is d.d. 23 februari 2020 ingetrokken in verband met het abusievelijk uitgaan van een onjuiste locatie. Gasunie is geraadpleegd bij de plannen en geeft aan dat haar belangen voldoende gewaarborgd zijn bij onderhavig bestemmingsplan.</p>