

---

zaaknummer:	741577
afdelingsnaam:	BenO-Ruimtelijke Kwaliteit
steller:	Sonja Wiedemeijer
telefoonnummer	035 629 2262
onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Onderstation Crailo

---

## Voorstel

1. In te stemmen met de Nota van Beantwoording ontwerpbestemmingsplan ‘Onderstation Crailo’;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van bovengenoemd bestemmingsplan;
3. Het bestemmingsplan ‘Onderstation Crailo’, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.01bp15onderstation-va01 met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Nota van Beantwoording, zoals bedoeld onder 1.

## Samenvatting

Er is een bestemmingsplan voorbereid voor de bouw nieuw onderstation (elektriciteitsstation) op Crailo. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 december 2020 tot en met donderdag 28 januari 2021 ter inzage gelegen ten behoeve van het indienen van zienswijzen door een ieder. Er zijn 5 zienswijzen/vooroverlegreacties ingediend, die zijn behandeld in bijgevoegde Nota van Beantwoording. De zienswijzen hebben geleid tot enkele wijzigingen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt u aangeboden ter vaststelling.

## Inleiding

Liander N.V. heeft het doel om een nieuw onderstation te ontwikkelen op het voormalige defensieterrein Crailo. De beoogde locatie ligt binnen de gemeenten Laren en Hilversum. Liander heeft beide gemeenten verzocht om een wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van het onderstation. Voor het nieuwe onderstation wordt een afzonderlijke procedure gevolgd, los van de herontwikkeling van buurtschap Crailo. Dit is noodzakelijk in verband met de capaciteit van het bestaande tijdelijke transformatiestation.

## Probleemstelling/doel

De bouw van het nieuwe onderstation is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Om deze reden moet er een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Aangezien de locatie is gelegen op grondgebied van zowel Hilversum als Laren moeten er twee nieuwe bestemmingsplannen worden opgesteld voor beide gemeenten.

## Argumenten

### *Nota van beantwoording*

In de bijgevoegde nota zijn de zienswijzen behandeld en van een beantwoording voorzien. In de nota wordt een aantal aanpassingen voorgesteld. Voor de precieze inhoud van de zienswijzen en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar de nota.

## Kanttekeningen

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Financiën, middelen & capaciteit

Met de Wet ruimtelijk ordening beschikt de gemeente over mogelijkheden voor kostenverhaal op particuliere ontwikkelaars in een plangebied (exploitatieplan / anterieure overeenkomst o.b.v. art. 6.12 Wro). Dit plan betreft een particulier initiatief. De gemeente maakt voor dit plan geen kosten anders dan de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Deze worden gedekt door de leges. Voor dit plan wordt geen planschade verwacht. Er zijn in het gebied geen gebruikers (omwonenden of bedrijven) die nadeel ondervinden van het nieuwe onderstation. Het aangaan van een planschadeovereenkomst is om deze reden achterwege gebleven.

## Uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en wordt het bestemmingsplan opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode is het instellen van beroep door belanghebbenden mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris,                      de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

## Bijlage(n)

1. Nota van Beantwoording Onderstation Crailo
2. Ontwerpbestemmingsplan Onderstation Crailo - Regels
3. Ontwerpbestemmingsplan Onderstation Crailo - Toelichting
4. Ontwerpbestemmingsplan Onderstation Crailo - Bijlagen
5. Ontwerpbestemmingsplan Onderstation Crailo - Verbeelding