



**HILVERSUMS
BELANG**

M21/26	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V	6	0	0	0	0	0	2	2	0	1	1
T	30	7	6	5	4	2	0	0	0	0	0

Verworpen

MOTIE (VADO) 'Duidelijkheid vooraf, voorkomt vragen achteraf'

M 21/26

De raad, in vergadering bijeen op 3 maart 2021,

Overwegende dat

- het college intentie-ontwikkelpunten en anterieure-overeenkomsten afsluit met initiatiefnemers voor ontwikkeling van verschillende locaties;
- deze overeenkomsten in de regel geheim zijn;
- deze overeenkomsten ingrijpende gevolgen kunnen hebben voor de gemeente;
- de raad regelmatig berichten bereiken van bezorgde bewoners die zich bij deze initiatieven niet of onvoldoende gehoord voelen;
- een 'Herzien bestuurlijk plan van aanpak Omgevingsvisie' gereed is dat voorziet in participatie;
- uitvoering gegeven dient te worden aan het amendement Rolverdeling raad en college, ontwikkelstrategie (A19/155);
- het risico op planschade als gevolg van het niet kunnen nakomen van gewekte verwachtingen in overeenkomsten moet worden vermeden;
- de raad de kaders voor de gewenste ruimtelijk-functionele ontwikkeling na het participatietraject integraal zal vaststellen in de Omgevingsvisie voor de hele gemeente;
- bij het aangaan van privaatrechtelijke overeenkomsten publiekrechtelijke normen en regels een rol spelen, waaronder de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, het gelijkheidsbeginsel en de openbaarheid van bestuur,

constaterende dat

- intentieovereenkomsten uitspraken en afspraken bevatten over bebouwingsdichtheid, -hoogte en functiemenging waarover de raad zich nog moet uitspreken, dan wel zich in vigerend beleid afwijkend heeft uitgesproken;
- het college gelet op artikel 169 (m.n. lid 2 en 4) Gemeentewet de raad alle inlichtingen dient te geven die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft als de raad daar om vraagt of als de overeenkomst ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente en het college pas een besluit neemt nadat het de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen te uiten,

verzoekt het college om

- conform het bepaalde in de Gemeentewet de raad m.b.t. gebiedsontwikkeling in de gelegenheid te stellen tot het uiten van wensen en bedenkingen voorafgaand aan het nemen van een collegebesluit over het aangaan van een overeenkomst met een initiatiefnemer;
- alle bestaande en toekomstige overeenkomsten m.b.t. gebiedsontwikkeling openbaar te maken,

en gaat over tot de orde van de dag.

Edwin Göbbels,
Democraten Hilversum

Henk Blok
Hilversums Belang