

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
Cc College van B&W
Cc Pers

DATUM 17 maart 2021
ZAAKNUMMER 756317
BEHANDELD DOOR M. van Dongen
TELEFOON (035) 629 2883
UW KENMERK 756317
BIJLAGEN -
BETREFT Erfpacht GAD overslagterrein Crailoo

Geachte dames en heren,

Op 14 januari j.l. heeft het dagelijks bestuur van Regio Gooi en Vechtstreek besloten om een erfpachtovereenkomst aan te gaan over het terrein Crailoo te Hilversum met NS Vastgoed B.V., voor een periode van 50 jaar. Op 28 februari j.l. is het besluit goedgekeurd door het algemeen bestuur van de Regio. Aankoop of pacht van gronden is een collegebevoegdheid, in dit geval overgedragen naar de Regio Gooi en Vechtstreek vanuit de overgedragen uitvoering van de afvalinzameling. De ingangsdatum van de nieuwe erfpachtovereenkomst is 1 april 2021.

Op het Crailooterrein zijn het overslagstation en het scheidingsstation van de GAD gevestigd. Dit terrein wordt ook nu gepacht van de eigenaar NS Vastgoed B.V. Er is sprake van twee erfpachtovereenkomsten die in 2025 respectievelijk 2028 aflopen. Daarnaast wordt een deel van de grond gehuurd. De huurovereenkomst is doorlopend. De nieuwe erfpachtovereenkomst vervangt deze drie overeenkomsten. De kosten blijven binnen de begroting en het betreft een iets groter terrein.

Het overslag- en scheidingsstation bestaat al ruim 50 jaar. Het is toe aan vernieuwing en voldoet niet meer aan de toekomstige technische, gebruiks- en milieueisen. De faciliteiten dateren uit de tijd dat het afval per trein werd afgevoerd in plaats van per vrachtwagen en dat er nog geen sprake was van gescheiden afvalstromen. Door het aangaan van een nieuwe erfpachtovereenkomst voor 50 jaar voor het terrein kan de continuïteit van de bedrijfsvoering en dienstverlening van de GAD worden geborgd. Hierdoor wordt het mogelijk het overslag en scheidingsstation te vernieuwen.

In de periode 2016-2018 is met NS Vastgoed B.V. verkennend gesproken over eventuele aankoop van het terrein door de Regio. Kort daarna heeft het NS concern echter besloten haar strategisch vastgoed niet meer te verkopen. Een analyse van andere locaties in de regio waar het benodigde vergunningenniveau van toepassing is (of kan worden) heeft geen goed alternatief opgeleverd. Met het aangaan van de erfpacht voor 50 jaar kan de benodigde modernisering van het terrein worden ingezet. Deze periode is voldoende om de investeringen te kunnen afschrijven.

Op dit moment wordt de nieuwe Grondstoffenvisie opgesteld. Het streven is deze voor de zomer ter consultatie aan de raden voor te leggen. Na de zomer wordt de visie dan vastgesteld door het algemeen bestuur. De beslissing om voor 50 jaar deze erfpachtovereenkomst aan te gaan heeft geen invloed op de te kiezen strategie in de Grondstoffenvisie. In alle scenario's is ruimte nodig voor overslag en scheiding.

Op basis van de gekozen strategie zal hierop volgend een investeringsplan worden opgesteld voor de herinrichting van het Crailoo-terrein. De financiële vertaling van deze herinrichting zal middels een begrotingswijziging of in de begroting ter zienswijze aan uw gemeenteraden worden aangeboden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes