

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
Cc College van B&W
Cc Pers

DATUM 16 maart 2021
ZAAKNUMMER 719153
BEHANDELD DOOR M. Nijland
TELEFOON (035) 629 2671
UW KENMERK
BIJLAGEN -
BETREFT Stand van zaken zelfbewoningsplicht

Geachte dames en heren,

Met motie M20-65 heeft u ons opgeroepen om een zelfbewoningsplicht in te stellen. Via deze brief willen we u bijpraten over de stand van zaken hiervan.

Momenteel lopen we een tegen knelpunt aan bij de uitwerking van de handhaving. De controle op de naleving van de zelfbewoningsplicht blijkt juridisch een lastig vraagstuk. Dit wordt bevestigd in een rondvraag langs verschillende gemeenten die recent een zelfbewoningsplicht hebben ingesteld of deze nog willen instellen.

Met de zelfbewoningsplicht willen we ervoor zorgen dat nieuwbouwwoningen ook daadwerkelijk worden bewoond door de eigenaar, en dat ze dus niet worden doorverhuurd. Ook in de toekomst willen we kunnen borgen dat nieuwbouwwoningen alleen worden bewoond door de eigenaar en daarom werken we aan een zelfbewoningsplicht met kettingbeding. Als gemeente willen we vanzelfsprekend kunnen controleren of dit in de praktijk ook daadwerkelijk gebeurt. Juridisch en privacytechnisch blijkt een dergelijke controle op de naleving van de zelfbewoningsplicht echter minder vanzelfsprekend. We stuiten op privacywetgeving die ons beperkingen oplegt in de data die we mogen gebruiken voor het doen van controle. Zozeer dat er nog geen vorm is gevonden waarop we dit praktisch kunnen doen.

Momenteel zijn we in gesprek met de privacy-officer om te kijken in welke vorm handhaving toch kan plaatsvinden. Tegelijkertijd hebben we een benchmark opgesteld waarmee we zoveel mogelijk voorbeelden inventariseren, zodat we kunnen leren uit de praktijk van andere gemeenten.

Zodra we een update kunnen geven over de voortgang hiervan informeren we u.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes