

VOORSTEL

zaaknummer:	756254
afdelingsnaam:	BO-Projecten
steller:	Gijs Savenije
telefoonnummer:	035-6292355
onderwerp:	1221 Groene pleinen Ampèrestraat, Kleine Drift en De Geus

Voorstel

1. Ten laste van het krediet Spoorzone uit het investeringsprogramma 2021-2024 een krediet beschikbaar te stellen en vrij te geven ter grootte van € 479.000 ten behoeve van de herinrichting van de pleinen aan de Ampèrestraat en Kleine Drift en de herinrichting van het voorplein van wijkcentrum De Geus.

Samenvatting

Het vergroenen van 1221, onder de noemer Groene Loper, is een belangrijke opgave uit de Gebiedsagenda 1221. Voor 3 pleinen is nu een uitwerking gemaakt en kan, na vrijgeven van het benodigde investeringsbudget door de raad, gestart worden met de uitvoering. Het gaat om de pleinen van de Ampèrestraat en Kleine Drift, waar de ontwerpen gezamenlijk met omwonenden zijn gemaakt en om het voorplein bij wijkcentrum de Geus waarvan het ontwerp tot stand is gekomen in samenwerking met de beheerders en vrijwilligers van het wijkcentrum.

Inleiding

Het afgelopen jaar is door gezamenlijke inspanningen van de bewonerswerkgroep Groene Loper en de gemeente een inventarisatie gemaakt van kansrijke plekken in de openbare ruimte om te vergroenen. Dit is gedaan aan de hand van onder meer een schouw in de wijk en verschillende themakaarten (wateroverlast/hittestress/ontmoetingsplekken). Hierover bent u geïnformeerd middels de collegebrief d.d. 20 mei 2020. Op basis van deze inventarisatie is een eerste gezamenlijke selectie gemaakt, rekening houdend met onder andere voldoende spreiding van openbaar groen over de gehele wijk en het beschikbare budget.

Doel

Met dit voorstel wordt bijgedragen aan de ambitie om de wijk 1221 verder te vergroenen, de zogeheten Groene Loper. De Groene Loper is als belangrijk speerpunt in de Gebiedsagenda 1221 ingebracht door bewoners met als doel een groener 1221, zowel op de ontwikkellocaties als in tuinen en in de openbare ruimte.

Pleinverkiezing

Afgelopen zomer is samen met de werkgroep Groene Loper de Pleinverkiezing 1221 georganiseerd. Bij deze verkiezing is aan bewoners uit 1221 gevraagd een keuze te maken voor een van deze pleinen. Door bewoners zijn ruim 1.200 stemmen uitgebracht. Dit toont aan hoe groot de betrokkenheid is bij het thema groen in de wijk. Op basis van het aantal uitgebrachte stemmen zijn 6 pleinen geselecteerd om komende jaren op te knappen:

- Ampèrestraat
- Kleine Drift
- Liebergerweg

- Pelikaanstraat
- Galvanistraat
- Jac. P. Thijsseplein

Fasering planvorming en uitvoering

Rekening houdend met de beschikbare capaciteit, ook bij de bewonerswerkgroep Groene Loper, is gestart met de planuitwerking voor de pleinen Ampèrestraat en Kleine Drift.

Naast de 6 pleinen in de openbare ruimte wordt ook het plein van wijkcentrum De Geus opgeknapt. Dit is een van de weinige plekken met een openbaar karakter in de Geuzenbuurt die kansrijk is om op te knappen en het vergroenen van 1221 verspreid over de wijk te kunnen realiseren.

Bouwteam

Per plein wordt gewerkt met een bouwteam, bestaande uit een afvaardiging van omwonenden, werkgroep Groene Loper en gemeente. In dit bouwteam wordt per fase de input besproken en verwerkt in de verdere planuitwerking voor de pleinen. Hieronder schematisch weergegeven hoe dit proces eruit ziet.

Proces herinrichting pleinen

Per stap wordt input opgehaald bij omwonenden van de pleinen en de bewoners uit de wijk 1221. Onderstaande planning is specifiek voor de pleinen Ampèrestraat en Kleine Drift. De voorbereiding- en uitvoeringswerkzaamheden aan het voorplein van De Geus starten na het raadsbesluit en worden afgestemd met de beheerders van het wijkcentrum.

Stap 1. Verzamelen van wensen omwonenden (1e vergadering bouwteam januari 2021: bespreken input en wensen omwonenden)	nov - dec 2020
Stap 2. Toetsen schetsvarianten en verzamelen input voorlopig ontwerp (VO) (2e vergadering bouwteam februari 2021: bespreken schetsvarianten)	jan- feb 2021
Stap 3. Toetsen voorlopig ontwerp bij omwonenden (3e vergadering bouwteam maart 2021: bespreken en toets voorlopig ontwerp)	maart 2021
Stap 4. Voorstel beschikbaar stellen krediet gemeenteraad	juni 2021
Stap 5. Voorbereiding uitvoering (VO naar DO/bestek)	zomer 2021
Stap 6. Start uitvoering	najaar 2021

Argumenten

1.1 De projectdoelstelling Groene Loper

Met de uitvoering van dit plan draagt de gemeente bij aan de doelstelling van het project Groene Loper in de gebiedsagenda; een groenere wijk.

1.2 Biodiversiteit en Klimaatadaptatie

Naast meer groen, draagt het opknappen van de verschillende pleinen bij aan meer biodiversiteit; een grotere verscheidenheid aan plant- en boomsoorten en daarmee een beter leefmilieu voor dieren (met name insecten en vogels). Door meer groen toe te voegen en de hoeveelheid steen te verminderen wordt ook bijgedragen aan klimaatadaptatie; minder hittestress tijdens (zeer) warme zomers en minder wateroverlast bij hevige regenval.

1.3 Leefbaarheid en ontmoeting

Met het opknappen van de verschillende pleinen wordt de ruimtelijke kwaliteit van het plein en de omgeving verbeterd. Er is straks meer ruimte voor ontmoeten en spelen op de verschillende pleinen. Dit is een belangrijke ambitie in de gebiedsagenda en draagt bij aan een verdere bevordering van de leefbaarheid in de buurt.

1.4 Participatie

Het creëren van meer groen in de wijk is een grote wens van bewoners uit 1221. Deze betrokkenheid van bewoners komt terug in de actieve bewonerswerkgroep Groene Loper, in de bouwteams en in de vele reacties van individuele bewoners via verschillende kanalen en op verschillende momenten. In bijlage 4 is een verslag van de participatie opgenomen. Daarbij is het goed om op te merken dat zowel bij de werkgroep Groene Loper als de verschillende bouwteams onderling ideeën worden uitgewisseld en men ook nieuwe leden aantrekt. Dit bevordert de sociale cohesie in de wijk.

Het thema groen leeft enorm onder bewoners en deze en andere activiteiten (regentonnen, boomspiegels, plantactie) leveren ook weer nieuwe leden op voor de werkgroep Groene Loper.

1.5 Voorplein De Geus

Wijkcentrum De Geus fungeert als belangrijke ontmoetingsplek in de buurt met een openbaar en toegankelijk karakter waar mensen graag vertoeven. De Geuzenbuurt kenmerkt zich door een beperkt aantal pleinen, zeker in vergelijking met de andere buurten in 1221. Met het opknappen en meer toegankelijk te maken van het voorplein krijgt de buurt er, naast het onlangs opgeknapt plein aan de Leeghwaterstraat, nog een fijne plek met ruimte voor meer ontmoeten en groen. Hiermee wordt de Groene Loper over de verschillende buurten verspreid. Daarnaast is er vanuit de beheerders en vrijwilligers betrokken bij De Geus een grote behoefte om het buitenterrein verder op te knappen en te voorzien van meer groen, naast de al aanwezige moestuin.

Kanttekeningen

1. Ruimte voor groen versus parkeren op en rondom het plein

Het resultaat van het uitgebreide participatietraject dat is doorlopen om tot een breed gedragen en goed doordracht plan voor de verschillende pleinen te komen heeft geresulteerd in veel draagvlak onder omwonenden voor de plannen. Hierbij is in grote meerderheid gekozen voor meer ruimte voor groen en minder voor de auto (parkeerplaatsen) op en rond de pleinen. Dit kan betekenen dat een klein deel van de respondenten niet tevreden is met minder ruimte voor parkeren. Getracht is dit te ondervangen door eventuele zorgen/wensen wat betreft parkeren zo goed mogelijk mee te nemen in het ontwerp.

Risico's

Voor de herinrichtingsplannen is de omgeving uitvoering geconsulteerd en betrokken, om zo de ervaringen van de buurt goed mee te nemen in de plannen. Dit onder meer om eventuele overlast van hangjongeren te beperken; het gebeurt regelmatig dat omwonenden overlast ervaren van hangjongeren (speel)pleintjes, met name 's avonds en 's nachts. Getracht is dit te ondervangen door een goede inrichting van het plein, waar lang 'rondhangen' wordt ontmoedigd. Daarnaast komt per plein een bord te staan met gedragsregels, is er afstemming met de buurt coördinator en is afgesproken dat de (jeugd) BOA de pleinen meeneemt in de surveillanceronde. Het is van belang na de herinrichting van de pleinen te monitoren of eventuele overlast toe- of afneemt en hierop tijdig te reageren. Vanuit de verschillende bouwteams is al aangegeven dat men zelf ook een actieve rol kan spelen in signaleren van overlast, zoals men nu ook al doet.

Financiën

In het meerjarig investeringsprogramma 2021- 2024 is voor de Spoorzone een krediet van € 3.000.000 opgenomen in de jaarschijf 2021. Voorgesteld wordt de herinrichting van de pleinen Ampèrestraat, Kleine Drift en De Geus ten bedrage van € 479.000 ten laste te brengen van het krediet Spoorzone. Uitgesplitst naar de drie locaties gaat het om:

- Ampèrestraat € 272.000
- Kleine Drift € 164.000
- De Geus € 43.000

De kosten van de herinrichtingswerkzaamheden bij de Ampèrestraat zijn hoger dan bij de Kleine Drift, ondanks de grotere omvang van de Kleine Drift. Dit heeft te maken met zowel de aard van de werkzaamheden als de mogelijkheid tot hergebruik van de huidige aanwezige materialen. Zo kan een groot deel van het straatmeubilair en bestrating bij de Kleine Drift worden hergebruikt. Dit is bij de Ampèrestraat niet mogelijk aangezien de bestrating en het straatmeubilair afgeschreven zijn en niet meer voldoen aan de huidige kwaliteitseisen. Verder wordt bij de Ampèrestraat het plein vergroot, de omliggende weg verhoogd vanwege de verkeersveiligheid en komt er een nieuw speelelement.

Binnen het krediet Spoorzone resteert dan € 2.521.000. Dat is voldoende voor de andere geplande investeringen.

Uitvoering

Na het vrijgeven van het krediet door de raad zal, ook weer in nauwe samenwerking met de bouwteams en de werkgroep Groene Loper, worden gestart met de voorbereidingswerkzaamheden voor de uitvoering. Daarna wordt gestart met de uitvoering in het najaar 2021.

Naar aanleiding van recent onderzoek in het kader van het Watermanagementplan is het Jac. P. Thijssseplein vrijgegeven voor een definitieve herinrichting van de locatie. Dit betekent dat nog voor de zomer de plannen voor het Jac. P. Thijssseplein met de omwonenden verder worden uitgewerkt en in het najaar besluitvorming inzake het plein kan plaatsvinden. Inzet is om uiterlijk begin 2022 te starten met de uitvoering. Voor de pleinen aan de Pelikaanstraat, Galvanistraat en Liebergerweg wordt de planvorming eind 2021 opgestart.

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	OORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
1221 Groene pleinen Ampèrestraat, Kleine Drift en De Geus	<i>Beschikbaar stellen van een deel van het budget Spoorzone ten behoeve van de uitvoering. Onderlegger is de Gebiedsagenda 1221 en budget Spoorzone 1221</i>	<i>Werkbezoek 1221 23 september 2020</i>	<i>Commissie RO&W 19 mei 2021</i>	<i>Raad 2 juni 2021</i>

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. VO Ampèrestraat
2. VO Kleine Drift
3. VO De Geus
4. Participatieverslag