

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
Cc College van B&W
Cc Pers

DATUM 8 april 2021
ZAAKNUMMER 757371
BEHANDELD DOOR G. Savenije
TELEFOON (035) 629 2355
UW KENMERK -
BIJLAGEN -
BETREFT Beantwoording artikel 41 vragen over Gebiedsagenda 1221
'Geuzenpark'

Geachte dames en heren,

Op 11 maart 2021 heeft de fractie van Democraten Hilversum vragen gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over het 'Geuzenpark', de beoogde ontwikkeling van de Korte Noorderweg. Hieronder treft u de vragen aan voorzien van een antwoord.

De ontwikkelaar van de Korte Noorderweg, Prosperity B.V., werkt aan een plan voor het herontwikkelen van het gebied naar gemengd wonen en werken. De locatie Korte Noorderweg (KNW) is een van de ontwikkellocaties uit de Gebiedsagenda 1221, welke is vastgesteld in de raadsvergadering van 27 januari jl. Tijdens de BVS van 17 februari jl. heeft Platform 31¹ een presentatie gegeven over de uitdagingen en dilemma's bij binnenstedelijke ontwikkeling. Vanuit de Prosperity is in deze sessie toegelicht welke uitdagingen er zijn voor de ontwikkeling van de locatie KNW in relatie tot de uitgangspunten van de Gebiedsagenda 1221.

De vragen van de fractie Democraten Hilversum hebben vooral betrekking op de beoogde ontwikkeling van de locatie KNW en de uitgangspunten van de Gebiedsagenda 1221.

Vraag 1: Heeft het college voorafgaand aan de informatie "participatie" bijeenkomst van vorige week kennis gehad van het te presenteren plan 'Geuzenpark'?

Antwoord vraag 1:
Nee.

Vraag 2: Indien ja, welke reactie heeft het college op het plan richting de initiatiefnemer gegeven?

Antwoord vraag 2:
Zie antwoord op vraag 1.

¹ Platform 31: Onafhankelijk kennis- en netwerkorganisatie voor o.a. gemeentes op het gebied van (ruimtelijke) trends en ontwikkelingen. Meer informatie: www.platform31.nl

Vraag 3: Als het college nog niet heeft gereageerd op het plan is de vraag waarom niet?

Antwoord vraag 3:

Voor de planvorming op ontwikkellocaties is een proces ingericht. De ontwikkelende partij neemt daarin, na een eerste ronde van participatie, het initiatief om een voorstel op hoofdlijnen in te dienen. In dit voorstel wordt uitgelegd hoe de ontwikkeling een bijdrage levert aan de ambities uit de gebiedsagenda. Ook staat in dit voorstel hoe de ontwikkelende partij de buurt verder wil gaan betrekken en zijn enkele sfeerbeelden opgenomen die een indruk geven van de plannen. Dit is het eerste moment dat de gemeente formeel op de plannen reageert. Mocht het voorstel voldoende aanknopingspunten bieden dan wordt een intentieovereenkomst opgesteld.

Vraag 4: Als het college alsnog gaat reageren, kunt u aangeven wat de strekking zal zijn?

Antwoord vraag 4:

Het initiatief ligt, net als elders in 1221, bij de ontwikkelende partij. Als de ontwikkelende partij van de KNW de tijd rijp vindt, dan dient hij bij de gemeente een voorstel op hoofdlijnen in. In het voorstel wordt uitgelegd hoe de ontwikkeling een bijdrage levert aan de ambities uit de gebiedsagenda. Ook staat in dit voorstel hoe de ontwikkelende partij de buurt verder wil gaan betrekken (participatie) en zijn enkele sfeerbeelden opgenomen die een indruk geven van de plannen. Als er voldoende grond is om de haalbaarheid van de ontwikkeling samen verder te onderzoeken wordt een intentieovereenkomst opgesteld. Gelet op de fase waar deze ontwikkeling zich nu bevindt, verwachten we in april een voorstel op hoofdlijnen te ontvangen. Op basis van dit voorstel kan een eerste toets plaatsvinden.

Vraag 5. Kunt u van bewoners verwachten dat zij serieus participeren als het plan niet voldoet aan de gezamenlijk afgesproken kaders in de Gebiedsagenda?

Antwoord vraag 5:

We volgen deze eerste ronde van participatie, met dialoog tussen omwonenden en ontwikkelende partij, met interesse.

Vraag 6: Heeft het college kennisgenomen van de reacties van de 'participerende' bewoners tijdens en na de presentatie van het plan 'Geuzenpark'?

Antwoord vraag 6:

Zie antwoord op vraag 5.

Vraag 7: Gaat u op basis van deze casus alsnog zorgen dat alle projecten in 1221 binnen de afgesproken kaders van de Gebiedsagenda blijven?

Antwoord vraag 7:

Uitgangspunt voor deze en andere ontwikkelingen in 1221 zijn de ambities uit de Gebiedsagenda 1221, waarbij per locatie wordt gekeken hoe hieraan kan worden bijgedragen. Geen locatie in 1221 is hetzelfde qua omvang, ligging en opgaven. Dat betekent dat de mix van ambities op elke ontwikkellocatie weer deels anders zal uitpakken. Basis blijft een kwalitatief hoogwaardige, haalbare ontwikkeling met meerwaarde voor straat, buurt en stad.

Met deze collegebrief beschouwen wij toezegging T21-20 inzake planning Korte Noorderweg tevens als afgehandeld.

Deze toezegging luidt: Wethouder Voorink zegt toe de planning inzake Korte Noorderweg aan de raad toe te sturen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes