

## Technische vraag voor de Raadscommissie van 14 april 2021

Vragen van : SP  
aan wethouder : A.R.C. Scheepers  
over : sloop GAK kelder

De sloop van de GAK kelder gaat € 780.00 kosten.

Eerder vroeg de sloop van het gehele pand om een krediet van € 761.500.

In het raadsvoorstel van destijds (december 2017) stond:

"In de kredietaanvraag van € 761.500,- is een risico voor het treffen van eventuele extra maatregelen voor de (sloop van de) parkeerkelder meegenomen."

Vraag:

1. De eerste werkzaamheden worden geraamd op € 40.000. Klopt het dat die niet in de raming voor het krediet van € 760,000 zitten? M.a.w. het totaal aan kosten bedraagt 800,000 euro?

2. Uit welke kosten zijn de € 760,000 euro opgebouwd? Uitgesplitst naar:

- De sloop van de kelder;
- Verplaatsen van fietsenrekken;
- Herstellen van voet- en fietspaden;
- Aanpassingen aan het busstation ten behoeve van de sloop

3. Welke kosten hadden we niet hoeven maken als we de sloop wel eerder hadden gedaan?

4. Welk deel van de kredietaanvraag van € 761.500 was destijds gereserveerd voor de extra maatregelen m.b.t. sloop van de kelder? Wat hielden die extra maatregelen in?

5. De SP neemt aan, gezien de grote verschillen, dat dit niet afdoende was geweest om destijds de kelder te slopen. Wat zou het extra benodigde krediet voor sloop destijds geweest zijn?

met vriendelijke groet,

Fractie SP Hilversum

1. De totale kosten bedragen € 800.000,-
2. De kosten zijn grofweg als volgt opgebouwd:
  - Sloop kelder: € 500.000,-
  - Tijdelijk fietsparkeren: € 70.000,-
  - Voorzieningen busstation t.b.v. sloop: € 100.000,-
  - Onderzoeken: € 25.000,-
  - Herstel OR fiets / voetpaden rond de GAK kelder: € 75.000,-
3. Deel van de kosten voor herstel OR fiets/ voetpaden. Deze zijn hersteld na de sloop van het gebouw in 2018, en worden nu opnieuw aangepakt (ordegrootte € 35.000,-).
4. De raming van de sloop van de GAK kelder betrof destijds € 250.000,-. In november 2017 is dit opgenomen in de geheime financiële bijlage bij het besluit “Stedenbouwkundig plan stationsgebied en krediet sloop GAK-gebouw”. Het verschil tussen de genoemde 5ton en 2,5ton is mede te verklaren door een algehele prijsstijging van materiaal, stort- en verwerkingskosten en het opnemen van VAT kosten in de raming.
5. Zie antwoord 4.

Uiteindelijk is voor de sloop van de GAK gebouw het gehele krediet opgegaan inclusief overschrijding van € 80.000,-. Dit is als volgt te verklaren:

*“Bij de onderhandelingen om het gebouw aan te kopen is door de verkopende partij bedongen dat de verantwoordelijkheid voor asbestsanering bij de koper (gemeente) zou komen te liggen. Het risico van sanering is door het college van B&W bij de aankoop van het gebouw weloverwogen aangegaan. In de fase tussen aankoop en opdrachtverstrekking tot sloop is een raming voor asbestsanering opgesteld in opdracht van Team Voorbereiding & Uitvoering. De geraamde kosten zijn voor de vorm in die voorfase vastgesteld op € 5.000 omdat scans van het gebouw geen duidelijkheid konden geven van een reële kostenraming. In de uitvoering bleken er ruimten in het gebouw aanwezig die op de beschikbare tekeningen niet voorkwamen en waar een grote hoeveelheid asbest verborgen zat. De totale kosten van sanering (inclusief extra directievoering, heffingen en onderzoeken) kwamen uit op ruim € 179k en kon grotendeels binnen het verleende krediet worden opgevangen waardoor de uiteindelijke overschrijding uitgekomen is op € 81.892”.*

Zie: Jaarstukken 2019