

Toelichting voorstel extra dotatie aan de Reserve Stedelijke Ontwikkeling.

De Reserve Stedelijke Ontwikkeling wordt gevoed door de verkoop van niet-strategisch bezit.

Bij de opstelling van de begroting 2020 is er van uitgegaan dat de verkoop van de kavel Lieven de Key er mede voor zou zorgen dat er een beginsaldo 1 januari 2020 zou zijn van € 1.000.000.

In de raadsinformatiebrief Verkoopopgaven en dotatie reserve stedelijke ontwikkeling (RIB 2020-66) en bij de jaarstukken 2019 bent u geïnformeerd dat deze verkoop niet in 2019 heeft plaatsgevonden, maar in 2020. Als gevolg hiervan bedroeg het saldo van de reserve begin 2020 nul.

Tevens is in dezelfde raadsinformatiebrief aangegeven dat geplande verkoopopbrengsten € 1.050.000 (per saldo) lager dan begroot uit zouden vallen met de hieruit voortvloeiende begrotingswijzing van een lagere dotatie aan de reserve stedelijke ontwikkeling van eveneens € 1.050.000.

In de 1^e Tussenrapportage 2020 was al een extra onttrekking begroot van € 320.000 ten behoeve van de voorbereidingskosten Kleine Spoorbomen (€ 70.000) en Arenapark (€ 250.000).

Schematisch geeft dat het onderstaande beeld waarbij de uitkomst een negatieve stand van de reserve is:

	Programmabegroting 2020	Stand na Turap 2
Saldo 1 januari 2020	1.000.000	0
Toevoegingen	2.800.000	1.750.000
Onttrekkingen	<u>-2.050.000</u>	<u>-2.370.000</u>
Saldo per 31 december 2020	1.750.000	-620.000

Een negatieve stand van een reserve is volgens het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) echter niet toegestaan. Om die reden wordt voorgesteld eenmalig vanuit de extra tussentijdse winstname bij de grondexploitaties alsnog € 620.000,- te storten in de reserve stedelijke ontwikkeling teneinde het saldo van de reserve op nul te brengen. Voor een beter inzicht in het verloop van de reserve zal deze in het vervolg vaker tussentijds gemonitord worden.