

VOORSTEL

zaaknummer:	758510
afdelingsnaam:	Openbare Ruimte - Team Vastgoed
steller:	Michel van der Hoeven, Kevin Van Pernis
telefoonnummer	2643, 2515
onderwerp:	Tegemoetkoming verhuurders Sportaccommodaties COVID-19 Vierde kwartaal 2020

Voorstel

1. De huurlasten van amateursportorganisaties voor 100% kwijt te schelden voor de periode 1 oktober t/m 31 december 2020. Het gaat uitsluitend om huurinkomsten van de gemeente uit pacht en verhuur van sportaccommodaties aan amateursportorganisaties.
2. Voor 100% gebruik te maken van de regeling 'Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties Q4' (TVS-Q4) van het Rijk voor een tegemoetkoming in de gedeelde huurinkomsten.
3. Indien de TVS-Q4 regeling de gedeelde huurinkomsten van de gemeente niet voor 100% kan dekken, het verschil zal worden bekostigd uit de COVID-19 reserve.
4. Indien de TVS-Q4 regeling de gedeelde huurinkomsten van Optisport Hilversum BV niet voor 100% kan dekken, de gemeente garant staat en het verschil eveneens zal worden bekostigd uit de COVID-19 reserve.

Samenvatting

Het college wordt voorgesteld om amateursportverenigingen financieel tegemoet te komen voor het niet of slechts beperkt gebruik kunnen maken van hun accommodatie in de periode oktober, november en december 2020. Door de huurlasten kwijt te schelden worden de verenigingen (gedeeltelijk) gecompenseerd voor het wegvallen van inkomsten uit baromzet, evenementen en verhuur. De gemeente kan gebruik maken van de TVS-Q4 regeling om gecompenseerd te worden voor gedeelde huurinkomsten. De aanvraag is gericht op 100% compensatie van de kwijtgescholden huurbedragen. De verwachting is echter dat slechts sprake zal zijn van 75% dekking vanuit het Rijk, waardoor de verwachte kosten van zowel de gemeente als de voorgestelde garantstelling voor Optisport uitkomt op €35.000,-. Deze kosten zullen ten laste komen van de COVID-19 reserve.

Inleiding

Gemeente Hilversum verhuurt sportaccommodaties aan verschillende sportverenigingen. Vanwege het stilvallen van de activiteiten in het voorjaar heeft het college op 22 september 2020 besloten de huur over de periode maart, april en mei 2020 kwijt te schelden aan deze sportverenigingen en de TVS aanvraag te doen bij het rijk. Optisport heeft toen eveneens de huur kwijtgescholden aan haar huurders over dezelfde periode en de TVS aanvraag gedaan. Op 19 november 2020 heeft de Dienst Uitvoering Subsidies aan Instellingen (DUS-I) van het Ministerie van VWS schriftelijk aan de gemeente medegedeeld dat de aanvraag Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties volledig werd toegekend. Op dit moment kampen sportverenigingen in Hilversum nog altijd met enorme organisatorische, maar ook financiële uitdagingen: het wegvallen van barinkomsten, het niet doorgaan van evenementen en het nemen van tal van maatregelen om binnen de vereiste maatregelen sportactiviteiten te kunnen blijven organiseren.

Kern

Als verhuurder van sportaccommodaties is de gemeente Hilversum opnieuw in staat om de huurlasten van

verenigingen kwijt te schelden voor de periode 1 oktober t/m 31 december 2020. De gemeente zal vervolgens gebruik maken van de TVS-Q4 zodat zij door het Rijk (grotendeels) wordt gecompenseerd voor gedeelde inkomsten.

Optisport is beheerder van verschillende sportaccommodaties die eigendom zijn van de gemeente Hilversum, maar waarvan Optisport de exploiterende partij is. Optisport is gevraagd om eveneens de huurlasten kwijt te schelden van de binnensportverenigingen voor de periode 1 oktober t/m 31 december 2020. Optisport Hilversum BV zal vervolgens ook een aanvraag doen bij het Rijk. Tot slot doet de gemeente een oproep aan overige particuliere verhuurders van sportaccommodaties om contact op te nemen met de sportverenigingen met betrekking tot het kwijtschelden van huur van de sportaccommodatie.

Na positief besluit van het college wordt de aanvraag op 3 mei 2021 ingediend bij het Rijk.

Argumenten

Mbt. beslispoint 1:

Sportverenigingen hebben als gevolg van de Covid-19 maatregelen geen of slechts beperkt gebruik mogen maken van hun sportaccommodatie, sporthal of badwater. Door de huur kwijt te schelden voor de periode 1 oktober t/m 31 december 2020 worden zij gecompenseerd voor de gevolgen van de sluiting van alle sportkantines of de gehele accommodatie. Het college heeft al eerder besloten om de huur aan amateursportorganisaties van maart, april en mei 2020 kwijt te schelden. Dit voorstel betreft dus een voortzetting van eerdere besluitvorming.

Mbt. beslispoint 2:

De TVS regeling biedt de mogelijkheid om 100% van de kwijtschuldige huur gecompenseerd te krijgen. (mocht er minder dan 100% gecompenseerd worden, zie beslispoint 3)

Voorwaarden voor het indienen van een TVS aanvraag zijn:

- Het besluit tot kwijtschelding moet genomen zijn voordat de TVS aanvraag wordt ingediend.
- Vereniging moeten geïnformeerd zijn over het genomen besluit.
- De TVS aanvraag moet ingediend zijn in de periode van 9 maart tot en met 3 mei 2021.

Mbt. beslispoint 3:

Er is dit maal €30 miljoen beschikbaar voor compensatie van de amateursportverenigingen. Indien de totaal aangevraagde som hoger is dan €30 miljoen dan wordt er onder de goedgekeurde aanvragen naar rato uitgekeerd. Mocht de aanvraag vanuit de Gemeente Hilversum niet voor 100% gehonoreerd worden, dan zal het verschil ten laste van de COVID-19 reserve gebracht worden.

Mbt. beslispoint 4:

Optisport kan voor alle gemeenten waarvoor zij sportaccommodaties beheren een aanvraag indienen voor huurcompensatie. Met Optisport is wederom besproken dat, als Optisport Hilversum B.V. de huur voor de amateursportverenigingen die via hen een sportaccommodatie in Hilversum huren voor 100% kwijtscheldt voor de periode 1 oktober tot 31 december 2020, de gemeente Hilversum garant wil staan voor het verschil wat ontstaat als vanuit de TVS regeling naar rato wordt uitgekeerd (zie beslispoint 3). Op deze manier ontvangen alle sportverenigingen die een sportaccommodatie huren die eigendom is van de gemeente Hilversum dezelfde compensatie. De garantstelling is bedoeld voor de compensatie naar de amateursportverenigingen, niet om het bedrijfsrisico van Optisport af te dekken. Mocht de aanvraag vanuit Optisport niet voor 100% gehonoreerd worden, dan zal het verschil ten laste van de COVID-19 reserve gebracht worden. Dit verschil komt uiteindelijk ten goede aan de amateursportverenigingen en niet aan Optisport Hilversum B.V.

Kanttekeningen

Het is mogelijk dat een amateursportorganisatie minder hard getroffen is door de corona maatregelen en/of op andere wijze meer inkomsten heeft kunnen genereren in de periode 1 oktober t/m 31 december 2020. In dat geval zou kwijtschelding van de huur hen een positief exploitatieresultaat kunnen opleveren voor die periode. Echter, deze 'extra middelen' kunnen dan worden gebruikt om teruglopende inkomsten uit het derde kwartaal van 2020 te compenseren en/of nuttige investeringen te doen. Wij beschouwen dit als

positief neveneffect.

Financiën, middelen & capaciteit

Voor de TVS-Q4 regeling heeft het Rijk €30 miljoen beschikbaar gesteld. Bij overschrijding van dit bedrag wordt er naar rato verstrekt. Er wordt dus niet op volgorde van binnenkomst verstrekt.

Voor de gemeente Hilversum bedragen de gederfde huurinkomsten:

Huur:	€67.256,- (incl. BTW)
Erfpacht:	€4.385,- (incl. BTW)
Totaal:	€71.641,- (incl. BTW)

Optisport Hilversum BV heeft aangegeven voor de huurlasten van de binnensporten eveneens tot kwijtschelding over te gaan voor de periode van 1 oktober t/m 31 december 2020. Optisport Hilversum BV zal zelf een beroep doen op de TVS-Q4. De huurbedragen die door Optisport worden kwijtgescholden voor de periode oktober, november en december bedraagt in totaal: **€67.258,- (incl. BTW)**

De kwijtgescholden huur komt ten laste van de COVID-19 reserve. De TVS bijdrage die wij vanuit het Rijk ontvangen komt vervolgens ten goede aan de COVID-19 reserve.

Risico

Indien de TVS regeling de gederfde inkomsten van zowel de gemeente als Optisport Hilversum BV niet geheel kan dekken dan zal een beroep moeten worden gedaan op de COVID-19 reserve om het verschil te kunnen bekostigen. Deze keer zijn de beschikbaar gestelde middelen voor de regeling fors lager dan voor de eerdere periode (Q2) uit 2020, namelijk €30 miljoen in plaats van €90 miljoen. Voor de TVS-Q2 uit 2020 was in totaal €49,9 miljoen van de €90 miljoen aangevraagd. Het risico is dus aannemelijk dat de TVS regeling voor Q4 2020 niet meer volledig kostendekkend zal zijn. Ook de garantstelling aan Optisport zou daardoor nu wel tot meerkosten kunnen leiden. Voor de kwantificering van deze meerkosten gaan wij ervan uit dat de regeling voor minimaal 75% kostendekkend zal zijn en daardoor tot maximaal €35.000,- meerkosten kan leiden.

Van een aantal verenigingen is onbekend of zij in aanmerking komen voor huurcompensatie. Dit zijn verenigingen die een sportaccommodatie huren waar wij als gemeente geen bemoeienis mee hebben. Vastgoedeigenaren mogen hiervoor zelf een TVS aanvraag indienen. Echter als zij dit niet doen en vasthouden aan het voldoen van huur, ontvangen deze verenigingen geen compensatie. In deze gevallen zal de gemeente contact opnemen met de betreffende vastgoedeigenaar om hen aan te sporen toch een aanvraag te doen.

Communicatie

Amateursportverenigingen ontvangen direct nadat het besluit is genomen schriftelijk bevestiging van het kwijtschelden van de huur voor de periode 1 oktober t/m 31 december 2021. Het streven is daarnaast om alle amateursportverenigingen middels onze nieuwsbrief 'Sport in Beweging' te informeren over de TVS regeling nadat het collegebesluit heeft plaatsgevonden. Ook zal de gemeente over het besluit communiceren middels een persbericht. Er wordt met zo veel mogelijk vastgoedeigenaren van sportaccommodaties contact gezocht om hen aan te moedigen ook een TVS aanvraag in te dienen.

Uitvoering

Indienen van de aanvraag bij het Ministerie vóór 4 mei 2021.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Bijlage 1: Huurcompensatie gemeentelijke sportaccommodaties Q4 2020
2. Bijlage 2: Erfpachtcompensatie gemeentelijke sportaccommodaties Q4 2020