

Motie: Perspectief Naarderweg 16 te Hilversum

M21-44

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 21 april 2021, behandelt het onderwerp economisch perspectief 2040,

constaterende dat:

- in 2014 de hoofdhuurder United vertrok uit het pand Naarderweg 16;
- medio 2015 de laatste huurders vertrokken (1 vertrok, 2 failliet);
- sinds medio 2015 sprake is van algehele leegstand van het pand;
- de verhuurbaarheid kenbaar is gemaakt via gangbare platforms (makelaars, Funda);
- de oorspronkelijk architect, Alberts & Van Huut, met de eigenaar in 2015 een ontwikkelvisie heeft neergelegd bij de gemeente, voor appartementen in het hoger en middensegment vanwege de grote behoefte aan deze categorie woningen;
- er diverse varianten zijn gemaakt, met tekeningen en schetsen van mogelijke plattegronden;
- de gemeente heeft aangegeven in principe welwillend tegenover bestemmingswijzigingen te staan, als aan bepaalde condities zou worden voldaan (zie betreffende brief);
- in 2016 zonder schriftelijke motivatie een bestemmingswijziging is afgewezen ondanks dat de eigenaar aan de gevraagde condities kon voldoen;
- het pand ook geschikt gemaakt kan worden voor ouderenzorg, ook daar is behoefte aan. Die optie is ook besproken in 2016;
- in 2017-2019 een intentieverklaring is getekend voor sociale woningbouw of zorg, in samenwerking met Dudok Wonen. De intentieverklaring was 3 jaar geldig, maar is inmiddels verlopen;
- in 2017 -2020 de eigenaar is gevraagd voor overleg met verantwoordelijke wethouders;
- de eigenaar ingesproken heeft bij diverse commissievergaderingen en mondeling verzocht heeft om clementie cq. wijziging/verbreding van de bestemming;
- er daarna plannen zijn gemaakt voor o.a. een hotel met wellness, welke opties ook besproken zijn met de gemeente nadat het verzoek voor een woonbestemming is afgewezen;
- de leegstand vele malen onderwerp van artikelen en columns in media is geweest;
- de eigenaar in 2020/2021 gesprekken heeft gevoerd met een investeerder, die zou willen instappen voor een transformatie naar zorgappartementen (zowel zelfstandig, als beschermd), met daarnaast professionele studio's waar programma's kunnen worden opgenomen,

overwegende dat:

- het Mediapark meerdere bestemmingsplan mogelijkheden heeft;
- zeven jaar leegstand voor een pand zoals de Naarderweg 16 onverantwoord lang is;
- het pand aan de Naarderweg 16 een grote bijdrage kan leveren aan de woning- en werkgelegenheidsbehoefte;
- de kwaliteit van het pand aan de Naarderweg 16 een goede bestemming verdient;
- de lange leegstand niet meer uit te leggen is aan de inwoners van Hilversum,

verzoekt het college:

- het bestemmingsplan Naarderweg 16 te heroverwegen;
- op korte termijn in gesprek te gaan met de eigenaar van het pand voor een eigentijdse bestemming, in overeenstemming met de huidige woon- en werkgelegenheidsbehoefte;
- de uitkomsten van het gesprek en de heroverweging uiterlijk in kwartaal 3 2021 in de commissie te bespreken;
- ambtelijke capaciteit hiervoor vrij te maken,

en gaat over tot de orde van de dag.

