

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc. college van B&W
cc. pers

DATUM 27 mei 2021
ZAAKNUMMER 774486/761194/666879
BEHANDELD DOOR V. Wessels
TELEFOON (035) 629 2121
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT Monumentenprocedure atelier bij het voormalig klooster van de Stads God

Geachte raads- en commissieleden,

Op 28 maart 2021 is een Wob-verzoek ingediend om informatie over de monumentenprocedure over het atelier bij het voormalig klooster van de Stads God aan de Soestdijkerstraatweg 151 in Hilversum. Het college heeft op 16 maart 2021 besloten om dat atelier niet aan te wijzen als monument. De indiener van het Wob-verzoek geeft aan dat:

“De bij de besluitvorming betrokken wethouder Bart Heller zit ook in het bestuur van het Goois Natuurreservaat (GNR), de eigenaar van het ateliergebouw. De eigenaar heeft zich tegen bescherming uitgesproken en er is dan ook een merkwaardige situatie ontstaan.”

Naast de informatie die in het kader van de Wob openbaar beschikbaar zal worden gesteld, heeft het college overwogen om haar college-aantekening over dit agendaonderwerp beschikbaar te stellen. Echter, de beraadslagingen van de collegevergaderingen zijn vertrouwelijk (artikel 54 gemeentewet in samenhang met artikel 6 Reglement van orde); het beschermt de vrije gedachtenvorming van het college voorafgaand aan besluitvorming. Het college wil in dit specifieke geval de aantekeningen beschikbaar stellen aan de raad, volgens de procedure van geheimhouding.

Graag lichten wij in deze brief nog kort aan u toe waarom het college op 16 maart 2021 het verzoek tot aanwijzing van het Atelier heeft afgewezen, ook als achtergrond bij de aantekeningen. Daarbij hechten wij er aan om op te merken dat zowel de wethouder Monumenten en Natuur als het college steeds de ambtelijke adviezen hebben gevolgd. Het besluit is door het gehele college in twee behandelingen weloverwogen genomen.

Kosten voor herstel te hoog voor het Goois Natuurreservaat als eigenaar van het atelier

Het Goois Natuurreservaat heeft argumenten aangevoerd waarop het college in haar belangenafweging gekomen is tot dit collegebesluit.

De kosten voor herstel en instandhouding zijn te hoog voor het Goois Natuurreservaat om exploitatie mogelijk te maken. Naast asbestverwijdering moet er nieuw sanitair, stromend water, gas, riolering en elektra worden aangelegd. Geschatte kosten voor renovatie zijn 100.000 euro. Daarboven op komen de vaste lasten, zoals verwarming en administratie. Om deze kosten terug te kunnen verdienen heeft de atelierwoning een functie nodig die bezoekers trekt. En dat zou ten koste gaan van de natuur en de rust,

terwijl het gebied onderdeel uitmaakt van de Groene Schakel. En in het project de Groene Schakel is het toegangspad dat ook langs het atelier zou lopen geschrapt.

Een functie met weinig mensen levert structureel te weinig op om de kosten te dekken, zo heeft GNR inzichtelijk gemaakt.

Het klooster blijft wel behouden en wordt een zorginstelling voor mensen met een hersenaandoening.

De zusters van het voormalig klooster van de Stads God

Het zwaartepunt van de argumentatie voor aanwijzing tot monument ligt voor het college niet primair in de architectuurhistorische waarde maar in het lokale cultuurhistorische 'verhaal' van de zusters. De zusters hebben zelf laten weten het atelier niet te willen behouden, ook niet om 'hun' verhaal te vertellen.

Voor het lokaal historische verhaal, is het behoud van het atelier niet essentieel. Dat kan ook op een andere manier worden uitgedragen en daartoe heeft GNR zich ook bereid verklaard.

Nadere onderbouwing zienswijze GNR

De informatie van de eigenaar van het atelier, GNR, was voor het college in eerste instantie, bij het voorstel van de wethouder Monumenten om tot aanwijzing over te gaan, niet voldoende om tot een gewogen belangenafweging te komen. De informatie van de verzoeker (het Cuypersgenootschap) en het nadere onderzoek van de Commissie Welstand en Monumenten waren dat wel.

Het GNR is daarom, vanwege de complexiteit, in staat gesteld een nadere onderbouwing van de zienswijze te geven. Op basis van die aanvullende informatie van GNR heeft het college een betere integrale afweging kunnen maken en besloten het atelier niet aan te wijzen als monument en de eigenaar te verzoeken het lokaal historische verhaal van het atelier van de zusters op een andere manier uit te dragen. Met dat laatste heeft de eigenaar ingestemd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

Ch.B. Aptroot, wnd.