

Motie vreemd aan de agenda: **Opkoopverbod voor beleggers/zelfbewoningsplicht bestaande bouw**

De Gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op woensdag 2 juni 2021,

constaterende dat:

- de woningmarkt in de gemeente Hilversum onder enorme spanning staat;
- de doelgroepenverordening en de zelfbewoningsplicht voor nieuwbouw inmiddels zijn ingevoerd in de gemeente Hilversum,

overwegende dat:

- de landelijke overheid werkt aan maatregelen die de gemeentelijke overheid meer mogelijkheden geeft tot sturing op de woningmarkt;
- één van deze maatregelen een verbod behelst voor beleggers om betaalbare, bestaande woningen op te kopen voor verhuur, om zodoende woningen onder een bepaalde koopsom te reserveren voor kopers die er ook daadwerkelijk zelf gaan wonen;
- dit een uitbreiding is van de zelfbewoningsplicht voor de bestaande bouw, conform de eerder aangenomen motie zelfbewoningsplicht;
- de verwachting is dat ook de eerste kamer voor eind dit jaar instemt met het wetsvoorstel;
- al diverse gemeenten in onze omgeving hebben aangegeven dit opkoopverbod begin 2022 in te gaan voeren voor bepaalde wijken en tot bepaalde koopsommen;
- naarmate er meer gemeenten in onze omgeving dit doen, de druk van beleggers en huisjesmelkers op onze gemeente alleen maar groter gaat worden;
- om te voorkomen dat dit leidt tot een nog verdergaande prijsopdrijving het verstandig is om nu vast te beginnen met de voorbereiding op de uitvoering van dit wetsvoorstel,

verzoekt het college:

- de voorbereiding ter hand te nemen van een 'opkoopverbod voor beleggers' conform het wetsvoorstel wat nu voorligt;
- hiermee invulling te geven aan het onderzoeken naar de mogelijkheden voor een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande bouw zoals afgesproken in motie M20-65, unaniem aangenomen op 9 september 2020;
- hiervoor alle benodigde voorstellen met betrekking tot de invoering van het opkoopverbod, gebiedsafbakening en de prijsklassen voor te leggen aan de gemeenteraad van oktober 2021;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de PvdA-fractie

Jacqueline Kalk en Femke van Drooge

| M21/ | HvH | D66 | VVD | GfL | CDA | CU | PvdA | SP | LH | HB | DH |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|----|------|----|----|----|----|
| V    |     |     |     |     |     |    |      |    |    |    |    |
| T    |     |     |     |     |     |    |      |    |    |    |    |

*Aangehouden CR*