

Technische vragen van Democraten Hilversum aan wethouder Heller over wonen.

(Beantwoorden voor de vergadering Raadscommissie 4, 30 juni 2021)

Sociale huurwoningmarkt

Naar aanleiding van berichtgeving in de Gooi en Eemlander, klaarblijkelijk gebaseerd op WoningNet gegevens die u niet aan de raad wilde verstrekken, rijzen de volgende vragen:

- 1 Er zijn volgens het artikel bijna 5000 actief woningzoekenden in Hilversum, waarvan 4000 van buiten de regio. Hoe is daarbij de verdeling tussen starters en doorstromers?
- 2 Hoeveel van de 1000 woningzoekenden uit de regio Gooi en Vechtstreek komen er uit Hilversum?
- 3 Hoelang wacht een actief woningzoekende in Hilversum op het aanbod van een woning?
- 4 Hoe verklaart u dat een beschikbaar gestelde woning in de Gooi en Vechtstreek gemiddeld 3,7 keer wordt geweigerd?
- 5 Om welke reden(en) worden aangeboden woningen geweigerd?
- 6 Wat zegt dit over het gestelde woningtekort?

Woningbouwambities in vergelijking met MRA-Sleutelgebied

- 7 Waarom geeft u aan dat u niet langer uitgaat van Hilversum als MRA-Sleutelgebied, terwijl uit de woningbouwcijfers blijkt dat de woningbouwambities onveranderd zijn? (Immers, het Sleutelgebied had een bandbreedte van 6-10.000 woningen. In de Planmonitor op de website van de provincie Noord Holland, die samengesteld wordt op basis van gegevens van de gemeenten, staat voor Hilversum tot 2040 een plancapaciteit van 3362 geplande woningen. Maar blijkens de Kadernota 2021, die uitgaat van 300 woningen per jaar, is het college tot 2040 voornemens 6000 woningen te bouwen.)
- 8 Op welke afspraken met woningcorporaties is dit gebaseerd?
- 9 In de Kadernota 2020 werd nog uitgegaan van 250 woningen per jaar. Wat is in de periode 2015-2020 het werkelijk gebouwde aantal woningen per jaar geweest en waarom wordt thans uitgegaan van 300 woningen per jaar?
- 10 Waarom plant u 6000 woningen zoals in het MRA-Sleutelgebied, zonder dat de bevolking van Hilversum zich hierover de Omgevingsvisie heeft kunnen uitspreken?
- 11 Vergeleken met het regionale Woonakkoord van 11.500 woningen tot 2040 zou Hilversum meer dan 50% van de regionale woningopgave voor zijn rekening moeten nemen. Bent u van mening, in aanmerking nemende dat Weesp niet langer meedoet in de regio, dat dit een evenwichtige verdeling is? Hoe wordt daar door de andere regiogemeenten over gedacht?

Rob Dokter