

STATIONSGEBIED HILVERSUM DE GROENE LOPER NAAR DE MEDIASTAD

Update stedenbouwkundig plan - 06.06.2021



DE NIEUWE PLANKAART



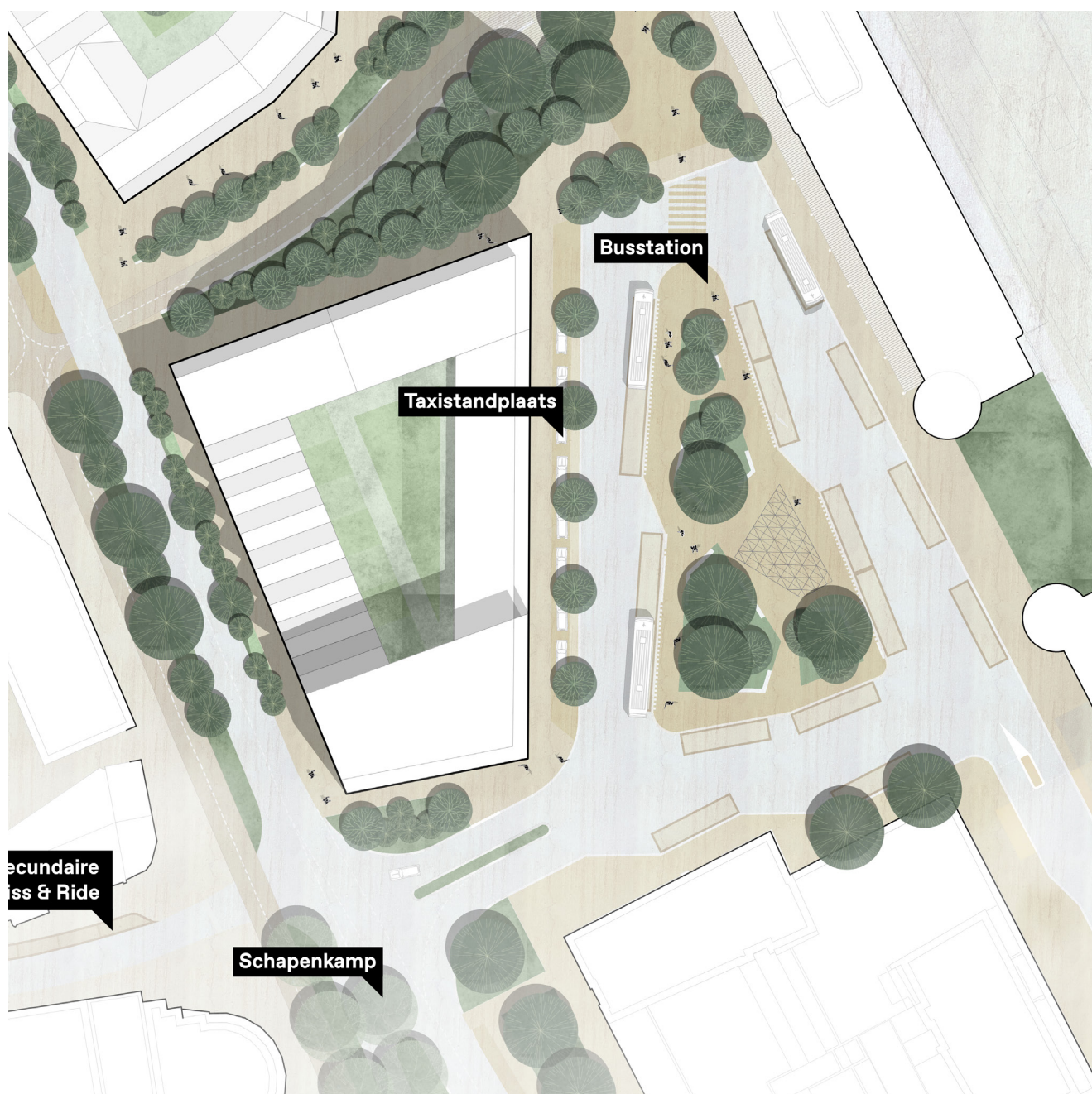
INHOUDSOPGAVE

1. Blok 1 en busstation	p. 04
2. Blok 2 en 3 en fietstunnel	p. 05
3. Blok 4 en 5	p. 06
4. Blok 6 en 7	p. 07
5. Kiss & Ride Spoorstraat	p. 08
6. Entree ondergrondse fietsenstalling	p. 09
8. Ombrières	p. 10

1. BLOK 1 EN BUSSTATION

Wijzigingen t.o.v. SP 12.04.19

- Herinrichting busstation n.a.v. overleg externe stakeholders (o.a. Provincie).
- Footprint Blok 1 aangepast o.b.v. nieuw busstation.
- Kiss & Ride welke gelegen grenzend aan de zuidgevel/kop van Blok 1 verplaatst t.h.v. zuidgevel verplaatst naar Spoorstraat.
- Oostgevel Blok 1 iets teruggelegd zodat er voldoende ruimte is voor groei bomen welke gepland worden tussen de taxistandplaatsen.



2. BLOK 2 + 3 EN FIETSTUNNEL

Wijzigingen t.o.v. SP 12.04.19

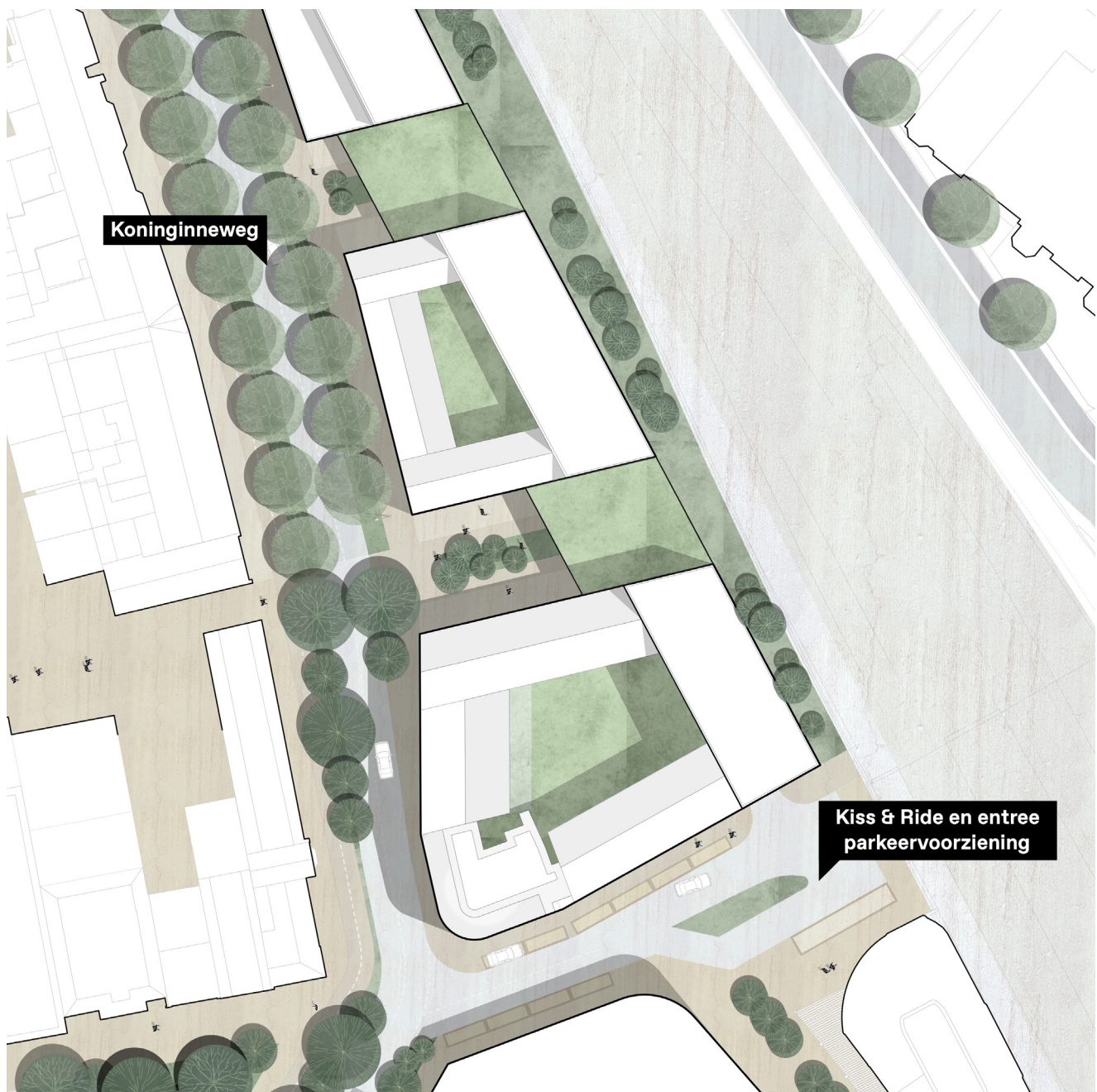
- Entree ondergrondse fietsenstalling verplaatst naar Stationsstraat. Ruimte gebruikt voor vergroening tunnel.



3. BLOK 4 + 5 EN KISS & RIDE

Wijzigingen t.o.v. SP 12.04.19

- Kiss & Ride iets verruimd zodat er o.a. voldoende ruimte is voor draaicirkels en opstelplek laad- en losverkeer t.h.v. kopgevel stationsgebouw.
- Zuidgevel Blok 4 aangepast op basis van vernieuwde Kiss & Ride.
- Halfverdiepte parkeervoorziening onder Blok 4 t/m7 iets naar het westen geschoven zodat deze volledig op grond gemeente valt. Ruimte tussen spoor en halfverdiepte parkeervoorziening wordt gebruikt voor groene inpassing van de parkeervoorziening.
- Blokken 4 t/m7 gezicht gegeven richting oost. Programma (voornamelijk wonen) dat op de begane grond en 1² verdieping zijn gelegen hebben een adres aan de Koninginneweg of de pleintjes tussen de blokken. De woningen op de 3^e en 4^e verdieping aan de spoorzijde worden via een centrale entree die is gelegen aan de pleintjes tussen de blokken ontsloten. Via de centrale entree kunnen de individuele woningen bereikt worden via een voordeur aan de zijde van het spoor. Dit zorgt ervoor dat de Blokken 4 t/m 7 een voorkant krijgen richting de oostkant van het spoor.



4. BLOK 6 + 7

Wijzigingen t.o.v. SP 12.04.19

- Halfverdiepte parkeervoorziening onder Blok 4 t/m7 iets naar het westen geschoven zodat deze volledig op grond gemeente valt. Ruimte tussen spoor en halfverdiepte parkeervoorziening wordt gebruikt voor groene inpassing van de parkeervoorziening.
- Blokken 4 t/m7 gezicht gegeven richting oost. Programma (voornamelijk wonen) dat op de begane grond en 1² verdieping zijn gelegen hebben een adres aan de Koninginneweg of de pleintjes tussen de blokken. De woningen op de 3^e en 4^r verdieping aan de spoorzijde worden via een centrale entree die is gelegen aan de pleintjes tussen de blokken ontsloten. Via de centrale entree kunnen de individuele woningen bereikt worden via een voordeur aan de zijde van het spoor. Dit zorgt ervoor dat de Blokken 4 t/m 7 een voorkant krijgen richting de oostkant van het spoor gebruikt voor groene inpassing van de parkeervoorziening.



5. KISS & RIDE SPOORSTRAAT

Wijzigingen t.o.v. SP 12.04.19

- Secundaire Kiss & Ride ingepast in de Spoorstraat.



6. ENTREE FIETSENSTALLING

Wijzigingen t.o.v. SP 12.04.19

- Entree ondergrondse fietsenstalling ingepast in het driehoekige pleintje op de kop van de Stationsstraat.



8. OMBRIÈRES

Als onderdeel van de ontwikkeling van het stationsgebied zal er ter plaatse van het busstation en de entree van de ondergrondse fietsenstalling een tweetal ombrières worden gerealiseerd.

Hierop volgend zijn puntsgewijs kwalitatieve uitgangspunten opgenomen voor het ontwerp ervan. Deze uitgangspunten kunnen de basis vormen voor een uitvraag voor het ontwerp van de ombrières tijdens de vervolgfase van het ontwikkelproces van het stationsgebied.

Hoofdvorm

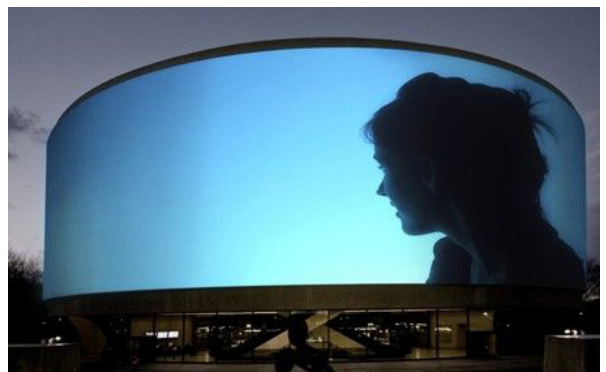
- De twee ombrières zijn in beeld familie van elkaar en worden als eenheid ontworpen.
- De ombrières zijn in beeld, kleur- en materialisering dienend aan nieuwe en bestaande bebouwing. De ombrières zijn dan ook niet groter dan noodzakelijk, hebben een 'lichte' uitstraling en een terughoudend kleurgebruik.
- De vorm van de ombrières is onderdeel van het weefsel van het stedenbouwkundig plan. Dit kan bereikt worden door ombrières de vorm te geven van een schuur met kap (conceptueel refererend aan een schaapskooi).
- De ombrières zijn ondersteunend aan het maken van ruimtes en reageren op zicht- en looplijnen.
- De hoogte van de ombrières wordt afgestemd op omliggende bebouwing. Dat wil zeggen dat de hoogte van de ombrières ondergeschikt zijn aan de omliggende gebouwen.

Uitstraling

- Rond de ombrières is zowel bij het busstation als bij de entree van de ondergrondse fietsenstalling ruimte gereserveerd voor de aanplant en groei van bomen. Conceptueel worden de ombrières daarmee objecten in een 'bos'. Door openingen in het dak van de ombrières kunnen er ook bomen gepland worden als onderdeel van de ombrières (*zie afbeelding boven*).
- Een extra ontwerpaanleiding hierbij is de schaduwwerking die hierbij op het maaiveld ontstaat.
- Er wordt extra aandacht gevraagd voor de uitstraling van de ombrières tijdens avond- en nachturen. Waar de ombrières overdag vanzelfsprekend opgaan in de omgeving zorgen bijzondere verlichting of mediaprojecties op onderzijde van de daken van de ombrières voor verbijzondering van het stationsgebied. De ombrières worden daarmee een identiteitsdrager van Hilversum Mediastad (*zie afbeelding midden*).

Detailering

- Zitelementen, bewegwijzering en ander garnituur worden integraal mee-ontworpen. Daarbij dient afstemming plaats te vinden met het ontwerp voor de openbare ruimte. Dit kan door zitelementen als onderdeel van het hoofdvolume te ontwerpen (*zie afbeelding onder*) of door ze als losse objecten te ontwerpen waar tussendoor gewandeld kan worden (conceptueel als of door een bos wordt gewandeld).
- Duurzaamheid in materialisering en uitstraling is uitgangspunt bij uitwerking van het ontwerp.





Colofon

© 2021

Gemeente Hilversum

De Zwarte Hond bv

OKRA Landschapsarchitecten