

zaaknummer:	780228
afdelingsnaam:	Openbare Ruimte - Team Vastgoed
steller:	Michel van der Hoeven, Kevin Van Pernis
telefoonnummer	2643, 2515
onderwerp:	Tegemoetkoming verhuurders Sportaccommodaties COVID-19 Eerste kwartaal 2021

Voorstel

1. De huurlasten van amateursportorganisaties voor 100% kwijt te schelden voor de periode 1 januari 2021 t/m 31 maart 2021. Het gaat uitsluitend om huurinkomsten van de gemeente uit pacht en verhuur van sportaccommodaties aan amateursportorganisaties.
2. Voor 100% gebruik te maken van de regeling 'Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties COVID-19' (TVS-Q1 2021) van het Rijk voor een tegemoetkoming in de gedeelde huurinkomsten.
3. Indien de TVS-Q1 2021 regeling de gedeelde huurinkomsten van de gemeente niet voor 100% kan dekken, het verschil zal worden bekostigd uit de COVID-19 reserve.
4. Indien de TVS-Q1 2021 regeling de gedeelde huurinkomsten van Optisport Hilversum BV niet voor 100% kan dekken, de gemeente garant staat en het verschil eveneens zal worden bekostigd uit de COVID-19 reserve.
5. De raad hierover te informeren in de eerstvolgende verzamel-RIB betreffende de financiële gevolgen van de coronacrisis.

Samenvatting

Het college wordt voorgesteld om amateursportverenigingen financieel tegemoet te komen voor het niet of slechts beperkt gebruik kunnen maken van hun accommodatie in de periode januari, februari en maart 2021. Door de huurlasten kwijt te schelden worden de verenigingen (gedeeltelijk) gecompenseerd voor het wegvallen van inkomsten uit baromzet, evenementen en verhuur. De gemeente kan gebruik maken van de Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties COVID-19 (TVS-Q1 2021) regeling van het Rijk om gecompenseerd te worden voor gedeelde huurinkomsten. De aanvraag is gericht op 100% compensatie van de kwijtgescholden huurbedragen. Hoewel de aanvraag van TVS-Q4 2020 nog in behandeling is bij de Dienst Uitvoering Subsidies aan Instellingen van het Ministerie van VWS, blijft de verwachting dat sprake zal zijn van 75% dekking vanuit het Rijk, waardoor de verwachte meerkosten van zowel de gemeente als de voorgestelde garantstelling voor Optisport uitkomt op €35.000. Deze kosten zullen ten laste komen van de COVID-19 reserve.

Inleiding

Gemeente Hilversum verhuurt sportaccommodaties aan verschillende sportverenigingen. Vanwege het (gedeeltelijk) stilvallen van de activiteiten in het najaar heeft het college op 3 mei 2021 wederom besloten de huur over de periode oktober, november en december 2020 kwijt te schelden aan deze sportverenigingen en de TVS aanvraag voor het vierde kwartaal van 2020 te doen bij het Rijk. Optisport heeft toen eveneens de huur kwijtgescholden aan haar huurders over dezelfde periode en de TVS aanvraag gedaan. Op dit moment wacht de gemeente nog op het bericht van de Dienst Uitvoering Subsidies aan Instellingen (DUS-I) dat de TVS aanvraag voor het vierde kwartaal van 2020 volledig dan wel gedeeltelijk is toegekend. Wij verwachten dat dit op korte termijn zal worden medegedeeld aan de gemeente.

Op dit moment kampen sportverenigingen in Hilversum nog altijd met organisatorische, maar ook financiële uitdagingen: het wegvallen van barinkomsten, het niet doorgaan van evenementen met publiek en het nemen van tal van maatregelen om binnen de vereiste maatregelen sportactiviteiten te kunnen blijven organiseren.

Kern

Als verhuurder van sportaccommodaties is de gemeente Hilversum opnieuw in staat om de huurlasten van verenigingen kwijt te schelden voor de periode 1 januari t/m 31 maart 2021. De gemeente zal vervolgens gebruik maken van de TVS-Q1 zodat zij door het Rijk (grotendeels) wordt gecompenseerd voor gederfde inkomsten.

Optisport is beheerder van verschillende sportaccommodaties die eigendom zijn van de gemeente Hilversum, maar waarvan Optisport de exploiterende partij is. Optisport is gevraagd om eveneens de huurlasten kwijt te schelden van de binnensportverenigingen voor de periode 1 januari t/m 31 maart 2021. Optisport Hilversum BV zal vervolgens ook een aanvraag doen bij het Rijk. Tot slot doet de gemeente een oproep aan overige particuliere verhuurders van sportaccommodaties om contact op te nemen met de sportverenigingen met betrekking tot het kwijtschelden van huur van de sportaccommodatie.

Na positief besluit van het college wordt de aanvraag zo snel mogelijk doch uiterlijk 11 juli ingediend bij het Rijk.

Argumenten

1.1 Compensatie voor gemiste inkomsten amateursportorganisaties

Sportverenigingen hebben als gevolg van de Covid-19 maatregelen geen of slechts beperkt gebruik mogen maken van hun sportaccommodatie, sporthal of badwater. Door de huur kwijt te schelden voor de periode 1 januari t/m 31 maart 2021 worden zij gecompenseerd voor de gevolgen van de sluiting van alle sportkantines of de gehele accommodatie.

1.2 Voortzetting van eerdere besluitvorming

Het college heeft al eerder besloten om de huur aan amateursportorganisaties over het tweede en vierde kwartaal van 2020 kwijt te schelden. Dit voorstel betreft dus een voortzetting van eerdere besluitvorming.

2.1 De TVS compenseert de gemeente voor gederfde huurinkomsten

De TVS regeling biedt de mogelijkheid om 100% van de kwijtgescholden huur gecompenseerd te krijgen. (mocht er minder dan 100% gecompenseerd worden, zie beslispoint 3)

Voorwaarden voor het indienen van een TVS aanvraag zijn:

- Het besluit tot kwijtschelding moet genomen zijn voordat de TVS aanvraag wordt ingediend.
- Vereniging moeten geïnformeerd zijn over het genomen besluit.
- De TVS aanvraag moet ingediend zijn in de periode van 17 mei tot en met 11 juli 2021.

3.1 Geen dekking uit bestaande begroting

Er is dit maal €50 miljoen beschikbaar voor compensatie van de amateursportverenigingen. Indien de totaal aangevraagde som voor de TVS hoger is dan de beschikbare €50 miljoen dan wordt er onder de goedgekeurde aanvragen naar rato uitgekeerd. Mocht de aanvraag vanuit de Gemeente Hilversum niet voor 100% gehonoreerd worden, dan zal het verschil ten laste van de COVID-19 reserve gebracht worden. Er is geen dekking mogelijk vanuit de begroting van Team Vastgoed.

4.1 Garantstelling Optisport zodat alle verenigingen evenredig gecompenseerd worden

Optisport kan voor alle gemeenten waarvoor zij sportaccommodaties beheren een aanvraag indienen voor huurcompensatie. Met Optisport is wederom besproken dat, als Optisport Hilversum B.V. de huur voor de amateursportverenigingen die via hen een sportaccommodatie in Hilversum huren voor 100% kwijtscheldt voor de periode 1 januari t/m 31 maart 2021, de gemeente Hilversum garant wil staan voor het verschil wat ontstaat als vanuit de TVS regeling naar rato wordt uitgekeerd (zie beslispoint 3). Op deze manier ontvangen alle sportverenigingen die een sportaccommodatie huren die eigendom is van de gemeente Hilversum dezelfde compensatie. De garantstelling is bedoeld voor de compensatie naar de amateursportverenigingen, niet om het bedrijfsrisico van Optisport af te dekken.

Mocht de aanvraag vanuit Optisport niet voor 100% gehonoreerd worden, dan zal het verschil ten laste van de COVID-19 reserve gebracht worden. Belangrijk om te benadrukken is dat dit verschil uiteindelijk ten goede

komt aan de amateursportverenigingen en niet aan Optisport Hilversum B.V.

Kanttekeningen

Het is mogelijk dat een amateursportorganisatie minder hard getroffen is door de coronamaatregelen en/of op andere wijze meer inkomsten heeft kunnen genereren in de periode 1 januari t/m 31 maart 2021. In dat geval zou kwijtschelding van de huur hen een positief exploitatieresultaat kunnen opleveren voor die periode. Echter, deze ‘extra middelen’ kunnen dan worden gebruikt om gemiste inkomsten of extra kosten die na het eerste kwartaal van 2021 plaatsvinden, te compenseren. Wij beschouwen dit als positief neveneffect.

Financiën, middelen & capaciteit

Voor de TVS-Q1 regeling heeft het Rijk €50 miljoen beschikbaar gesteld. Bij overschrijding van dit bedrag wordt er naar rato verstrekt. Er wordt dus niet op volgorde van binnenkomst verstrekt.

Voor de gemeente Hilversum bedragen de gedeelde huurinkomsten:

Huur:	€63.857 (incl. BTW)
Erfpacht:	€4.410 (incl. BTW)
Totaal:	€68.267 (incl. BTW)

Optisport Hilversum BV heeft aangegeven voor de huurlasten van de binnensporten eveneens tot kwijtschelding over te gaan voor de periode van 1 januari t/m 31 maart 2021. Optisport Hilversum BV zal zelf een beroep doen op de TVS-Q1 2021. De huurbedragen die door Optisport worden kwijtgescholden voor de periode oktober, november en december bedraagt in totaal: **€67.258 (incl. BTW)**

Risico

Omdat de aanvragen voor TVS-Q4 2020 nog bij het Rijk in behandeling zijn kan nog geen exacte inschatting worden gemaakt van het bedrag dat mogelijk niet gedekt kan worden uit deze TVS-regeling. Het risico is nog steeds aanwezig dat de TVS regeling voor Q1 2021 niet volledig kostendekkend zal zijn. Ook de garantstelling aan Optisport zou daardoor nu wel tot meerkosten kunnen leiden. Voor de kwantificering van deze meerkosten gaan wij ervan uit dat de regeling voor minimaal 75% kostendekkend zal zijn en daardoor tot maximaal €35.000 meerkosten kan leiden.

Van een aantal verenigingen is onbekend of zij in aanmerking komen voor huurcompensatie. Dit zijn verenigingen die een sportaccommodatie huren waar wij als gemeente geen bemoeienis mee hebben. Vastgoedeigenaren mogen hiervoor zelf een TVS aanvraag indienen. Echter als zij dit niet doen en vasthouden aan het voldoen van huur, ontvangen deze verenigingen geen compensatie. In deze gevallen zal de gemeente contact opnemen met de betreffende vastgoedeigenaar om hen aan te sporen toch een aanvraag te doen.

Communicatie

Amateursportverenigingen ontvangen direct nadat het besluit is genomen schriftelijk bevestiging van het kwijtschelden van de huur voor de periode 1 januari t/m 31 maart 2021. Het streven is daarnaast om alle amateursportverenigingen middels onze nieuwsbrief ‘Sport in Beweging’ te informeren over de TVS regeling nadat het collegebesluit heeft plaatsgevonden. Er wordt met zo veel mogelijk vastgoedeigenaren van sportaccommodaties contact gezocht om hen aan te moedigen ook een TVS aanvraag in te dienen.

Uitvoering

Indienen van de aanvraag bij het Ministerie vóór 12 juli 2021.

Bijlage(n)

1. Bijlage 1: Huurcompensatie gemeentelijke sportaccommodaties Q1 2021
2. Bijlage 2: Erfpachtcompensatie gemeentelijke sportaccommodaties Q1 2021
3. Bijlage 3: Beslisboom COVID-19 reserve tbv Tegemoetkoming verhuurders amateursportorganisaties Q1 2021