

Amendement woonvisie opkoopverbod

A21/102

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 6 juli 2021, behandelend het agendapunt 'Woonvisie',

overwegende dat:

- in de woonvisie onder andere de instrumenten worden beschreven die Hilversum inzet om invulling te geven aan haar woonvisie;
- deze woonvisie mede de basis is voor andere partijen (corporaties, ontwikkelaars enz) om zich op te baseren bij (nieuwe) ontwikkelingen op het gebied van wonen;
- iedereen gebaat is bij helder een eenduidig taalgebruik;
- er geen misverstand mag bestaan over de aard van het instrumentarium,

besluit:

beslispunt 1 van het concept-raadsbesluit luidende: 1. De Woonvisie Hilversum 2021-2030 vast te stellen, te wijzigen in:

1. De Woonvisie Hilversum 2021-2030 vast te stellen, met dien verstande dat daarin het volgende wordt gewijzigd:

- onder het kopje welke extra instrumenten zetten we in? op blz 13 van de woonvisie het volgende toe te voegen:
 - Invoering van de zelfbewoningsplicht voor bestaande bouw in de vorm van een opkoopverbod waarmee bestaande woningen – conform het wetsvoorstel opkoopverbod voor beleggers - bij verkoop gedurende 5 jaar niet kunnen worden gebruikt als verhuurobject om beleggers tegen te houden en starters en gezinnen een eerlijke kans te geven;
 - Hiervoor alle benodigde voorstellen met betrekking tot de invoering van het opkoopverbod, gebiedsafbakening en de prijsklassen en te maken uitzonderingen te verwerken in de woonvisie.

Jacqueline Kalk

PvdA