



Amendement Scenario 2.5

A21/104

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 6 juli 2021, behandelend de Woonvisie,

overwegende dat:

- er in Hilversum een groot gebrek aan betaalbare woningen is;
- het *aandeel* sociale huurwoningen ten opzichte van de totale woningvoorraad nu 27 % bedraagt;
- de woonvisie een scenario noemt – scenario 3 - waarin de ambitie is om tot 30% van de totale woningvoorraad te komen;
- scenario 3 een aandeel vraagt van 73% sociaal in de bouwopgave;
- in gesprekken met woningcorporatie blijkt dat er een wens is voor een groter aandeel sociaal in de woningbouwopgave, nl 50%;
- echter gekozen is voor scenario 2 – behoud van het aandeel van 27%, en 33% sociale huur in de bouwopgave -, mede;
- als reden wordt gegeven de druk op de woningmarkt;
- er nochtans een mogelijkheid blijft om te komen tot een gestage stijging van het aandeel sociale woningen ten opzichte van de totale woningvoorraad, door te kiezen voor een inzet op sociale huur die tussen de huidige keuze en de uitgesproken wensen in ligt, een ‘scenario 2.5’,

besluit:

beslispunt 1 van het concept-raadsbesluit luidende: 1. De Woonvisie Hilversum 2021-2030 vast te stellen, te wijzigen in:

1. De Woonvisie Hilversum 2021-2030 vast te stellen, met dien verstande dat daarin het volgende wordt gewijzigd:

a. op pagina 22 van de Woonvisie wordt:

De druk op de sociale huurvoorraad ... omgevingsplannen.

gewijzigd in:

De druk op de sociale huurvoorraad staat geen verlaging van het huidige percentage toe, maar noopt tot verhoging van de ambitie: het aandeel laten stijgen i.p.v. het aantal op peil houden. Dit is alleen mogelijk met een hoger percentage sociaal. Daarbij moet ook rekening gehouden worden met veranderingen in de bestaande sociale huurvoorraad door liberalisatie en verkoop, waarvoor extra woningen nodig zijn. Een aandeel van 30% in 2030 is moeilijk realiseerbaar, maar een gestage stijging is mogelijk. Van het te realiseren woningbouwprogramma wil de gemeente daarom toe naar 40% sociale huurwoningen van woningcorporaties, wat ten koste zal gaan van het dure segment. Daarnaast moeten afspraken worden gemaakt over het remmen van woningliberalisatie. Hiermee zal het aandeel sociale woningen stijgen. Dit gaat verder dan de ambitie in de regio, maar moet gezien worden als een inhaalslag. De toevoeging van sociale huurwoningen van particuliere verhuurders

laten we over aan het initiatief uit de markt. In anterieure overeenkomsten bij projectontwikkeling leggen we dit vast, en nemen een percentage sociaal op in bestemmingsplannen/ omgevingsplannen.

b. onder Wat gaan we doen (pagina 22) wordt in het eerste punt het percentage van 33% gewijzigd naar 40% en onder 'Welke instrumenten gebruiken we al? (Groen kader op pagina 22) wordt het eerste punt gewijzigd in:

We nemen een groter aandeel sociale huurwoningen op in ons woningbouwprogramma: 40% van de nieuwbouwwoningen moet een sociale huurwoning van een woningcorporatie zijn.

c. onder Wat gaan we doen (pagina 22) wordt in het derde punt het percentage van 33% gewijzigd naar 40% en onder 'Welke extra instrumenten zetten we in? Op pagina 23 wordt het eerste punt gewijzigd in:

Via bestemmingsplannen borgen we de inzet voor sociale huur. We nemen erin op dat 40% van de woningen sociale huur moet zijn.

Pierre van Rooden Jacqueline Kalk

SP Hilversum PvdA