

Motie: Kansen benutten 1221

M21-126

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 6 juli 2021 bij de bespreking van het Ontwerp beeldskwaliteitsplan plus 1221,

overwegende dat:

- de bouwkosten de laatste tijd enorm zijn toegenomen, wat de rendabiliteit van ontwikkelingen onder druk zet;
- er bij enkele ontwikkellocaties weerstand is ten opzichte van het aantal te bouwen woningen op die locaties;
- het wenselijk is dat de ontwikkelingen in 1221 spoedig ter hand worden genomen;
- het beeldkwaliteitsplan en de gebiedsagenda op een aantal punten van elkaar afwijken,

voorts overwegende dat:

- het uitgangspunt om bij een ontwikkeling 33% sociaal, 50% middelduur en 17% duur te moeten bouwen, in combinatie met het aantal woningen waar draagvlak voor is, er op sommige locaties voor zorgt dat ontwikkelaars afhaken, omdat zij deze verhouding niet rendabel achten,

Verzoekt het college:

om het Beeldskwaliteitsplan plus 1221 na de inspraak via bespreking in een raadscommissie terug te brengen in de raad, waarbij mogelijk met betrekking tot bepaalde onderdelen nieuwe kaders kunnen worden gesteld. Dit, bijvoorbeeld in de situatie waarin de weerstand tegen onderdelen van het plan zo groot is, dat realisatie daarvan niet meer haalbaar wordt geacht. In een dergelijk geval zou bij het stellen van nieuwe kaders ook bezien kunnen worden in hoeverre zou kunnen worden afgeweken *van de verdeling 33%, 50% en 17% afgeweken mag worden, waarbij nog wel uitgegaan wordt van minimaal 33% sociaal.*

Tjerk Pelsma

ChristenUnie