Amendement: SAMEN MINDER = MEER **A21-132**

Minder m2 wonen & Meer voorzieningen samen delen
=
Meer m2 groen & Gezondere duurzame leefomgeving

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 6 juli 2021, behandelend de Woonvisie,

overwegende dat:

- er een grote groep mensen is die snakt naar anders wonen en leven;
- er verschillende groepen al bezig zijn met verschillende toekomst bestendige woonvormen maar er geen locaties beschikbaar zijn en beleid hier niet op is ingericht;
- deze groep behoefte heeft aan minder, kleiner en vooral goedkoper wonen, om zo meer tijd te hebben voor maatschappelijke, sociale, educatieve en culturele activiteiten voor de gemeente;
- een deel van deze groep graag innovatieve woonprojecten wil opstarten;
- er weinig aandacht en ruimte is voor alternatieve woonvormen;
- er een grote behoefte is aan permanente woonplekken waar deze initiatieven kunnen worden ontwikkeld;
- kleine particulier initiatieven erg lastig kunnen concurreren met projectontwikkelaars;
- deze initiatieven een kleine ecologische footprint hebben en daarmee een duurzame aanvulling zijn op het huidige woon aanbod,

besluit:

beslispunt 1 van het concept-raadsbesluit luidende: 1. De Woonvisie Hilversum 2021-2030 vast te stellen, te wijzigen in:

1. De Woonvisie Hilversum 2021-2030 vast te stellen, met dien verstande dat daarin het volgende wordt gewijzigd:

a. Op pag. 18 wordt een extra doelgroep toegevoegd

Woonpioniers
Woonpioniers zijn mensen die op zoek zijn naar alternatieve woonvormen met een zachter prijsje, dichterbij de natuur en samen met mensen. Een plek waar niet het hele inkomen opgaat aan woonlasten, men in samenspraak met de natuur kan leven en zowel spullen als levensfases met anderen kan delen. Ook zijn het mensen die zoeken naar alternatieve (collectieve) woonvormen en bewust samenwonen met andere doelgroepen, zodat men voor elkaar iets kan betekenen.

b. Op pag. 25 worden extra bijzondere woonwensen toegevoegd

Woonpioniers en hun bijzondere woonwensen

De woonpioniers kunnen zich niet vinden in de bestaande woonvormen. Zij hebben behoefte aan vernieuwing en verandering. Het is een doelgroep die de weg vrijmaken voor een andere kijk op de toekomst. Zij hebben letterlijk en figuurlijk de ruimte nodig om hun eigen (gezamenlijke) woonomgevingen te creëren. De woonpioniers komen uit verschillende doelgroepen en hebben verschillende financiële middelen tot hun beschikking. Ze bevinden zich dus in alle lagen van de samenleving.

De doelgroep leeft meestal volgens de R-10 principes. (1. Rethink (heroverwegen) 2. Redesign (herontwerpen) 3. Reduce (verminderen) 4. Reuse (hergebruik) 5. Repair (repareren) 6 Refurbisch (renoveren) 7 Remanufacture (reviseren) 8. Repurpose (herbestemmen) 9. Recycle (hergebruik) 10. Recover (herwinnen). Hun bouw- en woonbehoefte vindt vaak ook zijn oorsprong in bovenstaande principes.

Deze doelgroep heeft een aantal zaken nodig:
a) erkend te worden als een steeds groter groeiende doelgroep;
b) een terrein en/of gebouw waar meerdere woonadressen mogelijk zijn;
c) weinig regelgeving, om zo innovatie te stimuleren;
d) ontwikkeling van onderaf;
e) particulier en/of coöperatief ondernemerschap (geen commerciële ontwikkelende partij);
f) de mogelijkheid om in sommige eenheden wonen en werken te combineren.

c. Op pag. 26 worden extra oplossingen toegevoegd

Wat gaan we doen (als gemeente)?:
1) onderzoek doen, om de doelgroep en haar exacte behoeftes beter in kaart te brengen;
2) pro actief meezoeken naar potentiële ontwikkel locaties voor deze alternatieve woonvormen. Ook verkopende partijen met potentiële locaties worden gestimuleerd;
3) een aantal regelvrije zones invoeren op bepaalde ontwikkellocaties, om zo innovatie te stimuleren en te starten met 5 pilots tot 2030 met kleine- (12 wooneenheden), middelgrote- (25 wooneenheden) en grote ontwikkellocaties (50 wooneenheden);
4) projecten desgewenst ambtelijke ondersteuning geven bij noodzakelijke gemeentelijke procedures.

Mirjam Kooloos

Leefbaar Hilversum