

Beste Pierre (en Griffie),

Ik weet niet of het helemaal conform protocol is, maar weet ook niet hoe ik het anders nog tijdig bij je krijg, dus hierbij per mail het antwoord op jouw vraag inzake de Woonvisie.

"Als in te zetten instrument is opgenomen dat we via het bestemmingsplan de inzet voor sociale huur borgen. We nemen daartoe in het bestemmingsplan op dat 33% van de woningen sociale huur bij een woningcorporatie moet zijn. Is dit iets dat we potentieel kunnen opnemen in de omgevingsvisie, zodanig dat dat dan voor heel Hilversum kan tellen? Of zijn daar bv juridische drempels voor?"

Antwoord:

De letterlijke tekst uit de woonvisie is: *We nemen een aandeel sociale huurwoningen op in ons **woningbouwprogramma**: 33% van de nieuwbouwwoningen moet eensociale huurwoning van een woningcorporatie zijn.*

Dit is alleen bindend voor onszelf. Wij willen dat 33% van de woningen sociaal is en door corporaties geëxploiteerd wordt.

Daarnaast staat er: *Via **bestemmingsplan borgen we de inzet voor sociale huur**. We nemen erin op dat 33% van de woningen sociale huur moet zijn.*

Dit is bindend voor iedereen die daar wil bouwen.

De Omgevingsvisie is zelfbindend. De gemeente is dus zelf primair verantwoordelijk voor de uitvoering. In de discussie wat 'voor stad wil je zijn' en 'wat is daarvoor nodig' past dus ook de vraag hoe de 33% sociaal gerealiseerd kan/moet worden. Als dit percentage generiek wordt opgenomen in de Omgevingsvisie, bij wijze van spreken geldend voor iedere aparte ontwikkeling, dan legt dat onszelf een beperking op om te kunnen variëren tussen ontwikkelingen. (Ook als corporaties gaan herstructureren, zou dit bijvoorbeeld betekenen dat ze niet 100% sociaal terug kunnen bouwen, omdat we immers een ander programma eisen.) Daarom de keuze om 33% te realiseren *over het gehele programma*.

Tot vanavond!

Gr. Bart

Met vriendelijke groet,
Bart Heller

Wethouder

[Energietransitie](#) | [Wonen](#) | [Natuur & Landschap](#) | [Milieu & Afval](#) | [Cultureel Erfgoed](#) | [Vluchtelingen & Statushouders](#)