

zaaknummer: 754787  
afdelingsnaam: BenO-SD  
steller: Leonie Terlouw  
telefoonnummer: 035 629 2471  
onderwerp: Jongeren centrum als plusvariant in MFA Hilversum Zuid

---

## Voorstel

1. Een jongeren centrum van 162 m<sup>2</sup> BVO (125 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak) op te nemen als mogelijke plusvariant bij de ontwikkeling van de MFA
2. De investeringskosten en exploitatielasten te dekken vanuit respectievelijk jeugd,- en welzijnsbudget

## Inleiding

Vier jaar geleden is buurthuis De Lelie in Hilversum-Zuid afgebrand. De gemeente start in september 2022 met de bouw van een nieuwe, multifunctionele accommodatie (MFA). Jongeren (en andere vertegenwoordigers van de buurt zoals de buurtcoördinator en de klankbordgroep van De ‘Nieuwe’ Lelie) hebben nadrukkelijk de wens geuit om bij de MFA ook een jongeren centrum te realiseren. De behoefte aan deze voorziening sluit aan bij de Visie Sociaal Domein 2017-2021, de agenda Wmo-Welzijn en de Visie en Agenda Jeugd 2019-2022: we willen investeren in een sterke, sociale basisinfrastructuur voor ontmoeten en samenwerken in de wijk. We willen dichtbij de bewoners passende hulp en ondersteuning bieden. We werken wijk- en netwerk gericht en zo dichtbij onze jeugdigen als mogelijk. Daarmee zetten we in op preventie en op lichte vormen van zorg en ondersteuning.

## Probleemstelling/doel

Een jongeren centrum biedt meer mogelijkheden om jongeren preventief te ondersteunen in hun ontwikkeling.

## Argumenten

### *1.1 Een jongeren centrum sluit nadrukkelijk aan bij de behoefte van jongeren zelf*

Jongeren in Hilversum-Zuid geven aan dat in Zuid een jongeren centrum van grote toegevoegde waarde zou zijn. Het biedt jongeren letterlijk een plek om elkaar te ontmoeten en hun talenten te ontwikkelen. Er zijn in Hilversum-Zuid veel jongeren, waarvan een deel steun nodig heeft in het dagelijks leven, die hier baat bij zouden hebben.

### *1.2 Jongerenwerk vanuit een jongeren centrum biedt meer mogelijkheden om preventief te werken*

Accommodatiegebonden jongerenwerk biedt meer mogelijkheden om jongeren preventief en duurzaam te ondersteunen in hun ontwikkeling.

#### *1.2.1 Een jongeren centrum biedt jongeren een veilige plek*

Een jongeren centrum heeft de functie van een plek bieden, een veilige en vertrouwde basis. Een plek waar jongeren thuis zijn, in een sfeer van vertrouwen, met letterlijk een dak boven het hoofd.

#### *1.2.2 Jongerenwerk in een jongeren centrum stelt in staat om een diversere doelgroep te bedienen*

Een accommodatie stelt jongerenwerk in staat om andere doelgroepen beter te bereiken: activiteiten voor bijv. meiden en voor jongere kinderen/tieners worden vaker binnen aangeboden.

### *1.2.3 Jongerenwerk vanuit een jongerencentrum stelt in staat om duurzamer relaties op te bouwen*

Op straat is er veel mogelijk, maar er is een grens aan hoe ver je een relatie aan kunt gaan op straat en de activiteiten die je op straat kan aanbieden. Jongerenwerk vanuit een jongerencentrum biedt de mogelijkheid om duurzamer relaties op te bouwen met jongeren en bijvoorbeeld eerder te signaleren en ook makkelijker met ouders in contact te komen.

### *1.2.4 Een jongerencentrum stelt in staat om diversere activiteiten aan te bieden*

Een jongerencentrum biedt meer mogelijkheden qua activiteiten die je aan verschillende doelgroepen kan aanbieden (denk aan vormen van vrijetijdsbesteding en talentontwikkeling (sport, muziek, koken etc.) en zaken als coaching, voorlichting (drugs en financiën) huiswerkbegeleiding, zelfverdediging etc.).

### *1.2.5 Een jongerencentrum zorgt voor een vaste vindplaats van jongerenwerk*

Een andere functie van een jongerencentrum is dat een jongerencentrum voor jongerenwerk vaste vindplekken zijn voor ambulante jongerenwerkers. Je kunt jongeren er binden en vasthouden en van daaruit sturen.

### *1.3 Een jongerencentrum in de MFA vergroot de sociale cohesie in de wijk*

Jongeren zelf geven daarnaast ook aan dat zij meerwaarde zien in het huisvesten van een jongerencentrum in de MFA. Dit vergroot de sociale cohesie in de wijk. Jongeren ontmoeten andere doelgroepen die in de MFA komen.

### *1.4 Een groter jongerencentrum, biedt meer mogelijkheden qua activiteiten/doelgroepen*

Er zijn verschillende scenario's overwogen wat betreft aantal m<sup>2</sup> (zie bijlage 1). Door jongeren en de klankbordgroep is aangegeven dat de optimale variant (125 m<sup>2</sup> Gebruiksoppervlak / 162 m<sup>2</sup> BVO) sterk de voorkeur heeft gezien de doelen en de doelgroepen van het jongerenwerk. Hierbij is het namelijk mogelijk om (gelijktijdig) (grotere) groepen en verschillende activiteiten aan te kunnen bieden (bijv. zowel voorlichting over financiën voor een grote groep en tegelijkertijd ruimte voor individuele gesprekken).

#### *1.4.1 In vergelijking met andere jongerencentra is 125 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak passend*

De optimale variant (125 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak) is ook het meest passend in vergelijking met het aantal m<sup>2</sup> van de andere jongerencentra in Hilversum.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Minder budget voor andere onderwerpen binnen jeugd, -welzijnsbudget*

Door de investeringskosten en exploitatielasten uit respectievelijk jeugd, -welzijnsbudget te dekken, maakt dat er minder budget is om aan andere onderwerpen te besteden.

### *1.2 Zorgen bij een deel van de buurtbewoners om overlast*

Een deel van de buurtbewoners/omwonenden maken zich zorgen of een jongerencentrum in de MFA niet voor overlast zal zorgen. Jongeren geven echter aan dat zij graag met buurtbewoners in gesprek gaan om zorgen weg te nemen.

### *1.3 Jongerencentrum wordt een deel van de tijd niet gebruikt*

Omdat een jongerencentrum niet 24/7 gebruikt wordt, is het risico dat het jongerencentrum voor een deel van de week leeg staat (vooral bijv. in de ochtenden). Dit kan je oplossen door het jongerencentrum op die momenten beschikbaar te stellen aan andere partijen (zo wordt bijv. in jongerencentrum Lopes Dias op ochtenden het jongerencentrum gebruikt voor yogalessen).

## **Financiën, middelen & capaciteit**

### Investeringskosten

Er wordt uitgegaan van €2.700 per m<sup>2</sup> BVO. Uitgaande van 162m<sup>2</sup> BVO komen de investeringskosten neer op circa € 440.000,-. De kapitaallasten zijn dan € 15.510,-.

### Exploitatielasten

Uitgaande van 162m2 BVO worden de exploitatielasten geschat op € 8.100,- per jaar.

Aangezien het ontwerp inclusief installatieconceptkeuzes nog gemaakt moet worden, is er nog geen gedetailleerde exploitatieraming. Bovenstaande bedragen zijn gebaseerd op een aanname van 50 euro per m2 BVO.

### Personele consequenties

Een jongerencentrum hoeft geen directe personele consequenties te hebben. Uitgaande van de huidige 30 uur per week inzet ambulant jongerenwerk van Versa Welzijn in Hilversum-Zuid, zal met de komst van een jongerencentrum het huidige aantal uren verdeeld worden tussen accommodatiegebonden jongerenwerk en ambulant jongerenwerk. Voor zowel een volwaardige inzet op accommodatiegebonden jongerenwerk als ambulant jongerenwerk, zou 30 uur extra MBO jongerenwerk (á € 70.000) nodig zijn. Aangezien dit budget nu niet beschikbaar is, gaan we nu uit van de huidige 30 uur per week inzet.

### **Financiële dekking**

#### *Financiële dekking investeringskosten:*

Voor de financiële dekking van de investeringskosten kunnen de kapitaallasten (circa € 15.510,-) gedekt worden uit 35.000 euro in het jeugdbudget. Dit budget wordt nu vaak niet volledig gebruikt.

#### *Financiële dekking exploitatielasten:*

De financiële dekking van de exploitatielasten kan t.z.t. worden meegenomen in de subsidieaanvraag van Versa Welzijn. Het college zoekt hiervoor dekking binnen de huidige begroting van het welzijnsbudget.

### **Vervolg**

Bij instemmen met dit voorstel wordt opdracht gegeven om bij de ontwikkeling van de MFA een jongerencentrum als mogelijke plusvariant op te nemen. Begin 2022 worden beide varianten (MFA zonder jongerencentrum en MFA met jongerencentrum) ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris,                      de burgemeester,

W. Groot, ls.

Ch.B. Aptroot, wnd.

### **Bijlage(n)**

1. Uitwerking vier scenario's aantal m2
2. PvA Jongerencentrum als plusvariant bij MFA Hilversum-Zuid
3. PvE Jongerencentrum als plusvariant bij MFA Hilversum-Zuid