

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	781036
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2021-60
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	15 juli 2021
Informatie bij	G. Savenije	Tel. nr.	(035) 629 2355

Onderwerp

Intentieovereenkomst Korte Noorderweg

Kernboodschap

Het college heeft op 13 juli 2021 ingestemd met de intentieovereenkomst voor de herontwikkeling van de Korte Noorderweg.

In de overeenkomst is met eigenaar en ontwikkelaar Prosperity afgesproken om de haalbaarheid van de plannen aan de Korte Noorderweg, genaamd Geuzenpark, verder te gaan onderzoeken.

Het is de intentie dat er op de locatie ongeveer 340 betaalbare woningen komen en dat er 5.000/6.000 m² beschikbaar is voor bedrijfsruimte. Daarnaast is in het plan opgenomen dat er een stadspark van ongeveer 3.000m² komt.

De intentieovereenkomst, het persbericht, het planvoorstel en afwegingskader zijn als bijlages bijgevoegd.

Aanleiding

De transformatie naar wonen en werken past binnen de ambities van de Gebiedsagenda 1221.

Een gemengde bestemming past echter niet binnen het vigerende bestemmingsplan, waardoor een (gedeeltelijke) wijziging hiervan (gedeeltelijke transformatie) nodig is om deze beoogde ontwikkeling te kunnen realiseren. De ontwikkelaar is bereid tot sloop/nieuwbouw van de verschillende panden op de ontwikkellocatie. Gezien de langdurige leegstand van een deel van de locatie, met alle gevolgen van dien, is een kwaliteitsinjectie als gevolg van sloop en nieuwbouw op deze locatie gewenst.

Consequenties

Voor de bestemmingswijziging verzoekt de ontwikkelaar de gemeente om medewerking. Om hiertoe te komen is met de ontwikkelaar een intentieovereenkomst overeengekomen.

De intentieovereenkomst dient twee doelen:

- Een set van kaders die de ontwikkelaar in staat stelt om te werken aan een uitwerking van de plannen voor de locatie, resulterend in een Locatieontwikkelplan.
- Dekking van de ambtelijke kosten voor de speciale toetsing en afstemming van de op te leveren producten als onderdeel van de uiteindelijke toetsing van het Locatieontwikkelplan.

Vervolgtraject

De komende maanden werkt de ontwikkelaar de plannen verder uit en blijft hierbij in gesprek met omwonenden.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W. Groot, ls.

Ch.B. Aptroot, wnd.

Bijlage(n):

1. Planvoorstel Korte Noorderweg
2. Afwegingskader Korte Noorderweg
3. Intentieovereenkomst Korte Noorderweg

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 14 juli 2021.