

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Buurtpost Zuid
T.a.v. het bestuur
XXX

DATUM 14 juli 2021
ZAAKNUMMER 773364
BEHANDELD M. Negen
DOOR
TELEFOON 14 035
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT Beantwoording ingekomen brief van Buurtpost Zuid aan raad
d.d. 8 mei inzake MFA Hilversum Zuid

Geacht bestuur,

Op 8 mei 2021 heeft u de raad een brief gestuurd met uw zorgen over de gang van zaken met betrekking tot de multifunctionele accommodatie Hilversum Zuid (MFA). Op verzoek van de gemeenteraad wordt uw brief door het college beantwoord.

In uw brief geeft u aan dat:

1. Er in het huidige proces met betrekking tot de MFA 5 afwijkingen zijn ten opzichte van het raadsbesluit van maart 2020, zonder dat hier terugkoppeling van is geweest naar zowel de raad, de buurt als ook Buurtpost Zuid. Deze afwijkingen betreffen:
 - I. Het verwijderen Buurtpost Zuid uit proces
 - II. Het vervangen van Buurtpost Zuid door de klankbordgroep
 - III. Het toevoegen Jeugd & Gezin aan project zonder aan raad voor te leggen
 - IV. Het PvE vast te stellen zonder overleg met buurt en de raad
 - V. Onduidelijkheid over behoud gevel oude buurthuis
2. Er verwondering is over de aanbestedingsprocedure van de architect
3. U op- en aanmerkingen heeft m.b.t. de brief die is verzonden aan de buurtbewoners aangaande de online informatieavond die op 17-05-2021 heeft plaatsgevonden.

In deze brief wordt puntsgewijs op de door u genoemde aspecten ingegaan.

1. Afwijkingen ten opzichte van het raadsbesluit van maart 2020

Punt I,II en III: Bij het raadsbesluit van 5 maart 2020 heeft de raad besloten een voorbereidingskrediet te verlenen ten behoeve van de multifunctionele accommodatie van de Paulusschool en De Nieuwe Lelie. Aan het vrijgeven van dit krediet waren twee voorwaarden verbonden: het opnemen van de Paulusschool in het integraal huisvestingsplan (IHP) en het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de samenwerkende partijen. Aan de voorwaarde van het opnemen in het IHP is voldaan, de samenwerkingsovereenkomst zal naar verwachting in juli worden getekend.

De door de raad gevraagde aanpassingen/voorbehouden met betrekking tot de grootte van het programma van het buurthuis zijn in het programma van eisen (PvE), dat 3 mei is vastgesteld door het college, verwerkt en daarmee wordt voldaan aan de kaders van de raad. Hiermee hoefde het college niet opnieuw bij de raad langs met het PvE. Het PvE is wel degelijk met 'de buurt' afgestemd aangezien alle betrokkenen vanuit de klankbordgroep hieraan mee hebben gewerkt, input hebben geleverd en hiermee in hebben gestemd.

Op het punt met betrekking tot de betrokken partijen wordt afgeweken van het raadsbesluit. In het raadsbesluit is onder het onderdeel 'uitvoering' genoemd dat de stichting Buurtpost Zuid "aan tafel zit bij de planvorming en medezeggenschap heeft bij onder meer de architectenkeuze en de inrichting van het buurtcentrum en de buitenruimte". Dit uitgangspunt is opgenomen om te garanderen dat de buurt en de bewoners voldoende ruimte voor inbreng in het vervolgproces zouden hebben. Gaande het proces heeft de gemeente echter geconstateerd dat uw buurtstichting nog slechts uit een tweetal buurtbewoners bestond, wat de vraag opriep of de buurt nog wel in voldoende mate werd vertegenwoordigd door de stichting. Inmiddels waren in de buurt ook andere geluiden ontstaan, wat resulteerde in een door de buurt opgerichte klankbordgroep die de gemeente en de overige partijen informeel van advies voorzag.

Het college hecht er in deze context aan te benadrukken dat uw stichting steeds een buitengewoon serieuze gesprekspartner is geweest. Zo is uw stichting de ruimte geboden een business case op te stellen om het beheer en de exploitatie van De Nieuwe Lelie volledig zelf ter hand te nemen. Dit naar aanleiding van vragen vanuit uw stichting aan de gemeente duidelijkheid te scheppen in de rolverdeling van het toekomstig beheer. In dit proces is ondersteuning aangeboden aan uw stichting door de LSA (het landelijk netwerk voor bewonersinitiatieven), betaald door de gemeente. Toen ook in dit proces de betrokkenheid van andere buurtbewoners ondanks gemaakte afspraken bijzonder beperkt bleek, heeft de gemeente besloten de klankbordgroep voortaan bij het proces van verdere planvorming formeel te gaan betrekken teneinde de veelkleurigheid aan meningen in de buurt zo goed mogelijk te betrekken bij het vervolgproces en zo recht te doen aan de legitimiteit van de vertegenwoordiging uit de buurt. De leden van stichting Buurtpost Zuid zijn meerdere malen uitgenodigd ook lid te worden van de klankbordgroep, een uitnodiging die nog altijd staat. Dat deze klankbord een degradatie zou zijn qua participatiemogelijkheid is nadrukkelijk niet aan de orde. Zij zitten als gelijkwaardige partner aan tafel.

De klankbordgroep is omarmd door de overige aangehaakte partijen. Deze nieuwe insteek is nog steeds in lijn met het gedachtegoed van de intentieovereenkomst en in de geest van het raadsvoorstel. Alle betrokken partijen en de buurt zijn intensief betrokken en werken samen toe naar een samenwerkingsovereenkomst waarin bindende afspraken gemaakt worden met de partijen die na oplevering een rol spelen in de multifunctionele accommodatie.

Punt IV: De toevoeging van Jeugd & Gezin aan het programma wordt door alle partners van de MFA als een aanwinst gezien. Zij hebben zich allen ingespannen om deze verrijking mogelijk te maken. Wethouder Arno Scheepers heeft in de raadsvergadering in maart 2020 aangegeven zijn ogen open te houden voor buitenkansen die het project kunnen verrijken. De toevoeging van Jeugd & Gezin betreft zo'n buitenkans. Deze toevoeging is binnen de bestaande begroting uit te voeren.

Punt V: De architect krijgt conform het raadsbesluit van maart 2020 de opdracht om te onderzoeken of hergebruik van de bestaande voorgevel van te Oude Lelie technische en financieel haalbaar zijn. Het oude gebouw van de Paulusschool wordt compleet gesloopt.

2. *Europese Architectenselectie*

Op 9 april is het concept PvE al gedeeld op Tendersnet om de eventueel geïnteresseerde architecten een goed en volledig beeld van de opdracht te geven. Pas bij de definitieve gunning en opdrachtverlening aan de architect dient het PvE definitief (en vastgesteld door het college) te zijn. Immers na opdrachtverlening begint de architect pas met het schetsontwerp. De procedure is tot op heden zorgvuldig verlopen.

3. *Online informatieavond d.d. 17-05-2021*

Naar aanleiding van signalen die de portefeuillehouder bereikten over de zorgen en vragen die leefden in de buurt over de totstandkoming van de MFA, is besloten om een (online) informatieavond te organiseren. Dit had als doel om zorgen weg te nemen, de buurt volledig te informeren over de stand van zaken en ook de bewoners op te roepen om zich aan te melden voor betrokkenheid bij de klankbordgroep. Om zoveel mogelijk buurtbewoners te bereiken is ervoor gekozen om naast de verspreiding van de berichtgeving over de informatieavond via de digitale kanalen, ook een brief in de buurt (huis aan huis) te verspreiden. In deze brief is aangegeven hoe men zich kon aanmelden voor de bijeenkomst. Ook is de website vermeld waar (in het vervolg) meer informatie over het project te vinden is. Om een verkeerde interpretatie van de inhoud te voorkomen (gezien de vrij technische aard van de inhoud) is er bewust voor gekozen om nog geen detailinformatie over het project te delen in de brief, maar dit gedurende de informatieavond duidelijk uit te leggen. Bij de informatieavond was ook ruimte voor het stellen van vragen.

Gedurende de bijeenkomst zijn veel onduidelijkheden opgehelderd en is het proces dat voor ons ligt toegelicht. Er zijn nadien veel positieve reacties binnen gekomen over de opzet van de bijeenkomsten en de duidelijke uitleg. Ook is de rol van de klankbordgroep uitvoerig aan de orde geweest. Dit heeft tot een aantal nieuwe aanmeldingen voor de klankbordgroep geleid. Er zijn ook zorgen geuit. Deze punten nemen we mee bij de verdere uitwerking. Zodra er weer fysieke bijeenkomsten mogelijk zijn en er ook nieuws te melden is, wordt er weer een nieuwe bijeenkomst georganiseerd. Op www.hilversum.nl/mfa zijn naderhand ook alle vragen en antwoorden gepost.

Resumerend is het standpunt van het college dat zij zich niet herkent in de kritiekpunten van uw stichting. Er wordt door alle betrokken partijen hard gewerkt om vaart te maken en eindelijk stappen richting het ontwerp en de realisatie te zetten. Hierbij wordt gestreefd naar een constructieve manier om buurtparticipatie plaats te laten vinden en wordt gezocht naar een goede balans bij de afweging tussen individuele belangen en belangen van de buurt in zijn geheel.

We waarderen de inzet van uw stichting in de buurt en uw betrokkenheid bij initiatieven elders in Hilversum en hopen nog steeds dat we de krachten weer kunnen bundelen en samen vooruit kunnen. Uw bestuur is nog steeds van harte welkom in de klankbordgroep.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

W. Groot, ls.

Ch.B. Aptroot, wnd.