

Bruisend Hart

Resultaten participatie structuurvisie



30 maart 2021



Hilversum
Mediastad



Kernboodschap

Het gebied rond het Oosterspoorplein heeft het in de kern allemaal: een centrale en goed bereikbare ligging, een stoer industrieel karakter, monumentale gebouwen én gezellige (winkel)straatjes. Dit gebied aan de achterzijde van het centraal station is ook nog eens de entree tot Hilversum-Oost. Er is dus veel mogelijk, alleen komt het er op dit moment nog niet uit. Veel winkels staan leeg, er is weinig groen en de verkeerssituatie heeft verbetering nodig. Ook is er sprake van ondermijning; de onderwereld en de bovenwereld komen hier samen. Tijd voor verandering!

Van het Oosterspoorplein en de omliggende winkel- en woonstraten willen we een fijne, levendige en veilige plek maken: het Bruisend Hart van Hilversum-Oost. Dat doen we samen met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen, onder wie de NS, ProRail en Dudok Wonen. Daarnaast vinden we het belangrijk om Hilversum-Oost beter te verbinden met de Stationsomgeving, het centrum en andere Hilversumse wijken.

De ontwikkeling van het Bruisend Hart staat niet op zichzelf. Dit maakt deel uit van de plannen voor de Stationsomgeving, die een complete metamorfose krijgt. Daarbij worden het Stationsplein en het Oosterspoorplein vernieuwd. In 2030 is dit een aantrekkelijke, bruisende, groene en veilige plek waar mensen zich welkom voelen en waar ze graag reizen, wonen, werken en verblijven. Deze entree tot de stad krijgt echt een eigen Hilversums gezicht waar we trots op kunnen zijn.

Denkt u met ons mee?

Toekomstbeeld Bruisend Hart 2030

Hoe gaat het Bruisend Hart er in de toekomst uit zien? Over die vraag buigt de gemeente zich nu. Dat doen we niet alleen. Daarom starten we in februari 2021 met het interviewen van bewoners, ondernemers en andere gebruikers van het Bruisend Hart. In deze vraaggesprekken behandelen we de volgende onderwerpen:

- Wonen & werken
- Leefbaarheid, ontmoeten & spelen
- Groen & duurzaamheid
- Verkeer, verbindingen en parkeren
- Identiteit

Op basis van deze gesprekken maken we een ontwerp voor de toekomst. Wilt u alvast meepraten? Kijk dan op onze website, waar u ideeën, wensen en aandachtspunten voor het Toekomstbeeld van het Bruisend Hart kunt delen. Rond mei 2021 plaatsen we een lijst met stellingen over het Toekomstbeeld op onze website. Hier kunt u online op reageren.

Natuurlijk wachten we niet tot 2030 met het aanpakken van het Bruisend Hart. Tot 2025 pakt de gemeente de volgende zaken al aan:

- We kijken naar tijdelijke invulling van de leegstaande panden.
- Ondermijning gaan we (nog steviger) aanpakken.
- Door te handhaven op fietsparkeren, verbeteren we de uitstraling van de omgeving.
- Samen met de NS onderzoeken we hoe we het Oosterspoorplein levendiger en groener kunnen maken.

Belparticipatie (1/4)

- Te benaderen stakeholders in kaart gebracht in stakeholderanalyse
- Uitnodiging vooraf versturen (via e-mail en/of telefonisch)
- Belafsprak inplannen
 - Vooraf toezenden 'praatplaatje' met kaartbeeld en te bespreken thema's
 - Afspraken tussen 22 februari en 16 maart
- Interview middels globaal script met thema's



Verzoek om deelname in
gerichte participatie
(e-mail/telefoon)

Toezenden kaartbeeld &
thema's

Belafsprak Sweco en/of
gemeente Hilversum
(circa 30 min)

Verwerken ideeën en wensen
op wensenlijst

Resultaten participatie Fase 1

- Inbreng uit afstemming met spoorpartijen en partners (o.a. NS, Dudok Wonen) uit Werkgroepen Stationsomgeving en Toegankelijkheid, incl. reacties per mail
- 20 interviews afgenomen met bewoners, gebruikers en lokaal betrokkenen (in totaal >30 bewoners en gebruikers gesproken)
 - *Lokale bewoners 'eerste schil' (o.a. Zuiderweg, Kleine Drift, Larenseweg) en 'tweede schil' (1221)*
 - *Lokale belangenorganisaties (o.a. Fietzersbond, LFB, Hilversum Marketing, wijkcentrum en opbouwwerker)*
 - *Vertegenwoordigers lokale werkgroepen (o.a. Bruisend Hart, Groene Loper, Kleine Spoorbomen)*
 - *Lokale ondernemers*
 - *Projectontwikkelaars en vastgoedeigenaren*
 - *Creatieve ondernemers/broedplaatsen*
 - *Lucent college*
- >50 reacties op online forum 1221, toon constructief
- Aanvullend reacties en vragen per mail

Speerpunten uit participatie – Algemeen & identiteit gebied

“Beschrijf de huidige situatie in drie woorden...”



Speerpunten uit participatie – Algemeen & identiteit gebied

“De vernieuwing is geslaagd als ...”

... het plein een magneet is: mensen worden aangetrokken naar het plein, het is groen en er is iets te beleven.

... Bruisend Hart een publiekstrekker en inspiratiebron wordt voor mensen van buiten ‘Oost’ en buiten Hilversum, die bewoners en bezoekers verrast.

... er meer ruimte komt voor de voetganger en fietsers, en minder (auto)verkeer.

.. het gebied uitgroeit tot een gemoedelijke en gezellige ontmoetingsplek is, als tegenhanger van het drukker stadscentrum.

... er zowel overdag als ‘s avonds levendigheid is, met ogen op de straat.

... het gebied integraal onderdeel uitmaakt van het Hilversumse stationsgebied.

... bewoners en bezoekers er in de zon of onder de schaduw van een boom kunnen genieten van een kopje koffie en broodje.

Speerpunten uit participatie – Wonen & werken

Wonen

- Voeg (betaalbare) woningen toe (boven de plint), maar met oog voor het karakter van de buurt (*Dudok, kleinstedelijk*)
- Gelaagde bouw, met hoogteaccenten van maximaal 4-6 lagen
- Goede mix aan doelgroepen woningen: ruimte voor jongeren, starters, empty nesters (koop en huur)
- Ideale doelgroep: o.a. (deeltijd)thuiswerkers, forenzen, lokale jongeren, stedelijk georiënteerden
- Tegengaan van (vergaande) woningsplitsing

Werken & voorzieningen

- Ruimte voor (kleinschalige) horeca in de plinten en/of het plein, in de vorm van koffiebar, terrasjes, (buurt)cafés en (buurt)restaurants
- Ruimte voor lokale (creatieve) ondernemers in de plinten
- Zichtbaar maken van 'Hilversum Mediastad': ruimte voor mediabedrijven
- Ruimte voor buurtinitiatieven en functies met maatschappelijke meerwaarde, zoals sport, cultuur, kinderopvang, medische post
- Kwalitatieve en creatieve invulling van monumentale panden
- Benadrukken ensemble Santbergen/Connexxion/Dudok (tracé oude spoorlijn)
- Geen winkels en functies die enkel doelgroepen van buiten Oost aantrekken
- Aanpak ondermijning in 'Bermudadriehoek'
- Praktisch: een openbaar en brievenbus in het Bruisend Hart
- Behouden van diversiteit en multiculturele karakter, maar minder eenzijdig aanbod voorzieningen en kwaliteitsimpuls
- Benut centrale ligging nabij NS-station

Speerpunten uit participatie – Leefbaarheid

- Meer woningen, meer voorbijgangers en meer reuring leiden tot meer (sociale) veiligheid ('ogen op straat')
- Verbeteren verblijfs- en belevingskwaliteit
- Ontmoeting faciliteren en ontspannings-en speelmogelijkheden bieden (denk aan waterspeelplaatsen, picknickbanken, ligweides, jeu-de-boules etc.)
- Een 'podium' op het plein, met ruimte voor lokale, kleinschalige evenementen, muziek, ontmoeting
- Goede verlichting voor (sociale) veiligheid 's avonds en 's nachts
- Vergroot eigenaarschap en lokale betrokkenheid door buurtinitiatieven te omarmen en de buurt te betrekken in het beheer ('buurtbudgetten')
- Creëren van een aantrekkelijk 'ommetje door Oost', met Bruisend Hart als centrale plek
- Aandacht en ruimte voor 'tijdelijkheid': laagdrempelige initiatieven voor de leefbaarheid en reuring op korte termijn
- Programma opzetten voor activiteiten, buurtevenementen, markten etc.
- Benadruk kwaliteiten en creativiteit Oost en maak 'Hilversum Mediastad' zichtbaar in Bruisend Hart in de openbare ruimte
- Kunst op het plein

Speerpunten uit participatie – Groen & duurzaamheid

Groen

- Plein in een ‘parkachtige’ setting: groen als aantrekkende en uitnodigende factor
- Creëren van schaduwplekken en zitgelegenheden (gebruikswaarde groen)
- Forse (netto) toevoeging van groen en aantal bomen in het gebied
- Behoud van huidige bomen (waar mogelijk)
- Aansluiten op groene verbindingen in de wijken die samenkomen in Bruisend Hart: Groene Loper met Bruisend Hart als groene oase
- Ruimte voor uitlaten van honden
- Altijd iets in bloei

Duurzaamheid

- Iconisch ‘groene’ en duurzame architectuur, bijv. houtbouw, groene gevels, planten in balkons
- Integrale duurzaamheidsvisie voor 1221
- Waterberging op het plein

Speerpunten uit participatie – Verkeer, verbindingen en parkeren

Veiligheid, verbindingen & toegankelijkheid

- Aanpak knelpunten: kruispunten Kleine Drift/Zuiderweg, Kleine Drift/Larenseweg
- Inrichting Larenseweg en Kleine Drift als 30 km-zones, met bijpassend wegprofiel (drempels, bredere fietspaden)
- Zoveel mogelijk vrijliggende en/of tweezijde fietspaden
 - o.a. Noorderweg, Kleine Drift, nieuwe fietspaden richting Professorbuurt/Lorentzweg (Lidl)/Jan van der Heijdenstraat
- Verbeteren oversteekbaarheid voetgangers
- 'Logische' routes en meer overzichtelijkheid
- Nieuwe functies mogen niet leiden tot extra verkeersdruk op toegangswegen (Kleine Drift, Larenseweg, Zuiderweg)
- Een voor iedereen toegankelijk plein, zonder obstakels, drempels en steile hellingen
- Aantrekkelijker maken fietstunnel: verbreden, (video)kunst, minder steil (inclusief de aanfietsroute over het plein)
- Autoluw (of zelfs autovrij) plein en 'auto te gast'-principe waar mogelijk
- Noord-zuidverbinding langs spoor (verhoogd) als idee, maar ook animo voor volledige knip
- Duidelijkere en grotere entree van het station
- Wayfinding voor bezoekers toevoegen: bezienswaardigheden Oost

Parkeren en stallingen

- Tegengaan 'wildparkeren' auto's en fietsen
- Ondergrondse fietsenstalling in combinatie met fietsparkeren op Oosterspoorplein
- Zoveel mogelijk ondergronds autoparkeren (bij nieuwe ontwikkelingen, onder het plein), om parkeerdruk in omgeving te voorkomen
- Kiss & Ride-strook in plaats van huidige kort parkeren-situatie aan Oosterspoorplein
- Indien mogelijk (op termijn) een taxistandplaats en/of bushalte