

zaaknummer:	780228
afdelingsnaam:	Openbare Ruimte - Team Vastgoed
steller:	Michel van der Hoeven, Kevin Van Pernis
telefoonnummer	2643, 2515
onderwerp:	Corona-tegemoetkoming Verhuurders Amateursportorganisaties tweede kwartaal 2021

Voorstel

1. De huurlasten van amateursportorganisaties voor 45% kwijt te schelden voor de periode 1 april 2021 t/m 30 juni 2021. Het gaat uitsluitend om huurinkomsten van de gemeente uit pacht en verhuur van sportaccommodaties aan amateursportorganisaties.
2. Gebruik te maken van de regeling 'Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties COVID-19' (TVS-Q2 2021) van het Rijk voor een tegemoetkoming van 100% in de gedeerde huurinkomsten.
3. Indien de TVS-Q2 2021 regeling de gedeerde huurinkomsten van de gemeente niet volledig kan dekken, het verschil zal worden bekostigd uit de reserve COVID-19.

Samenvatting

Het college wordt voorgesteld om amateursportverenigingen financieel tegemoet te komen voor het slechts beperkt gebruik kunnen maken van hun accommodatie in het tweede kwartaal van 2021. Door de huurlasten voor 45% kwijt te schelden worden de verenigingen (gedeeltelijk) gecompenseerd voor het wegvallen van inkomsten uit baromzet, evenementen en verhuur. De gemeente kan gebruik maken van de regeling 'Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties COVID-19' van het Rijk om gecompenseerd te worden voor gedeerde huurinkomsten. De aanvraag is gericht op 45% van de totale huursom en daarmee dus op 100% compensatie van de kwijtgescholden huurbedragen. De verwachting is dat sprake zal zijn van volledige dekking vanuit het Rijk. Mocht het compensatiebedrag toch lager uitvallen dan zal dit verschil ten laste komen van de reserve COVID-19.

Inleiding

Gemeente Hilversum verhuurt sportaccommodaties aan verschillende sportverenigingen. Vanwege het (gedeeltelijk) stilvallen van de activiteiten in het voorjaar door de coronamaatregelen heeft het college op 6 juli 2021 wederom besloten de huur over de periode januari, februari en maart 2021 kwijt te schelden aan deze sportverenigingen en de TVS aanvraag te doen bij het Rijk voor het eerste kwartaal van 2021. Optisport heeft als exploitant van de binnensportaccommodaties eveneens de huur kwijtgescholden aan haar huurders over dezelfde periode en de TVS aanvraag gedaan. Het Rijk heeft de aanvragen uit 2020 gehonoreerd en de gemeente wacht nog op een beschikking voor het eerste kwartaal van 2021. Voor het tweede kwartaal van 2021 heeft het Rijk de TVS regeling verlengd en de gemeente is nu opnieuw in staat om sportverenigingen financieel tegemoet te komen.

Kern

In de loop van het tweede kwartaal van 2021 hebben amateursportverenigingen hun sporters weer mogen verwelkomen. Echter hebben de sportverenigingen tot 5 juni 2021 geen inkomsten kunnen genereren uit horeca, evenementen en verhuur. Ook waren de kosten per training hoger, doordat slechts met kleinere groepen kon worden getraind. De gemeente is in staat om de sportverenigingen hierin financieel tegemoet te komen door de huurlasten kwijt te schelden en gebruik te maken van de TVS-Q2 regeling. Het college

wordt geadviseerd om de lijn van het Rijk te volgen en slechts 45% van de totale huursom over de periode april, mei en juni 2021 kwijt te schelden. Na positief besluit van het college zal zo snel mogelijk de TVS aanvraag voor compensatie worden ingediend bij het Rijk.

Argumenten

1.1 Compensatie voor gemiste inkomsten amateursportorganisaties

Sportverenigingen hebben als gevolg van de Covid-19 maatregelen slechts beperkt gebruik mogen maken van hun sportaccommodatie. Door de huur gedeeltelijk kwijt te schelden voor de periode 1 april t/m 30 juni 2021 worden zij gecompenseerd voor de gevolgen van de sluiting van alle sportkantines in april en mei 2021 en de beperking van de groepsgrootte op een training.

1.2 We volgen de lijn van het Rijk

Het Rijk kiest ervoor om gemeenten te compenseren voor maximaal 45% van de totale huursom in Q2. Dit percentage is lager dan voorheen omdat enkele versoepelingen voor de sport al in het tweede kwartaal van 2021 plaatsvonden. De gemeente baseert haar kwijtschelding op een realistische inschatting van het gebruik van de sportaccommodaties, omdat het gaat om niet-gebruiksgebonden huur. We volgen de lijn van het Rijk en stellen voor om eveneens 45% van de huurlasten kwijt te schelden.

1.3 Voorstel ligt in dezelfde lijn met eerdere besluiten

De TVS regeling is meermaals door het Rijk verlengd. De TVS-Q2 2021 betreft de laatste in deze reeks. Het college is opnieuw in de gelegenheid om hierin een afweging te maken. Er wordt voorgesteld om opnieuw Hilversumse sportverenigingen te ondersteunen en dit ligt in lijn met besluiten die in het verleden door het college zijn genomen. Het college heeft tot nu toe de volgende bedragen kwijtgescholden:

	2020 (t.b.v. TVS-Q2 en TVS-Q4)*	2021 (t.b.v. TVS-Q1)
Kwijtscholden huurlasten	€ 141.135	€ 70.361

*Voor Q3 van 2020 was geen TVS regeling beschikbaar i.v.m. de tijdelijke versoepelingen van de coronamaatregelen voor de sport.

2.1 De TVS compenseert de gemeente voor gederfde huurinkomsten

De TVS regeling biedt de mogelijkheid om 100% van de kwijtscholden huur gecompenseerd te krijgen, maar tegen maximaal 45% van de totale huursom.

Voorwaarden voor het indienen van een TVS aanvraag zijn:

- Het besluit tot kwijtschelding moet genomen zijn voordat de TVS aanvraag wordt ingediend.
- De huur mag niet voorwaardelijk worden kwijtscholden, maar verhuurders mogen wel afspraken maken met hun huurders over een verrekening als de compensatie lager uitvalt.
- Vereniging moeten geïnformeerd zijn over het genomen besluit.
- De TVS aanvraag moet op uiterlijk 19 september 2021 zijn ingediend.

Kanttekeningen

Optisport zal wederom de huur kwijtschelden van de binnensportverenigingen voor de periode 1 april t/m 30 juni 2021. Omdat het bij hen gaat om gebruiksgebonden huur kan Optisport een TVS aanvraag doen voor 100% compensatie van de kwijtscholden totale huursom. Dit betekent dat binnensportverenigingen ruimer zullen worden gecompenseerd dan de buitensportverenigingen. Echter zijn de binnensportverenigingen ook langer en harder getroffen door de coronamaatregelen en vinden wij het dus aanvaardbaar dat hier een compensatieverschil optreedt.

Financiën, middelen & capaciteit

Voor de TVS-Q2 regeling heeft het Rijk €30 miljoen beschikbaar gesteld. Bij overschrijding van dit bedrag wordt er naar rato verstrekt. Er wordt dus niet op volgorde van binnenkomst verstrekt.

Voor de gemeente Hilversum bedragen de gederfde huurinkomsten bij kwijtschelding van 45% het volgende:

Huur:	€28.736 (incl. BTW)
Erfpacht:	€1.985 (incl. BTW)
Totaal:	€30.721 (incl. BTW)

Wij rekenen op een compensatie van 45% van €68.269 (de totale huursom voor het tweede kwartaal), welke gelijk is aan het door de gemeente kwijtgescholden bedrag van €30.721.

Risico

De gemeente kiest er bewust voor om het kwijtgescholden bedrag gelijk te laten zijn aan de compensatie die zij aanvraagt bij het Rijk. Mocht de gemeente toch minder dan 45% aan compensatie ontvangen dan stellen wij voor dit verschil te bekostigen uit de reserve COVID-19. Dit risico zal worden meegenomen in de risicoanalyse Covid-19 voor MARAP 2.

Communicatie

Amateursportverenigingen ontvangen direct nadat het besluit is genomen schriftelijk bevestiging dat 45% van de huur zal worden kwijtgescholden over de periode 1 april t/m 30 juni 2021. Er wordt contact gezocht met Optisport, en met zoveel vastgoedeigenaren van sportaccommodaties om hen aan te moedigen ook een TVS aanvraag in te dienen.

Uitvoering

Indienen van de aanvraag bij het Ministerie vóór 19 september 2021.

Bijlage(n)

1. Bijlage 1: Huurcompensatie gemeentelijke sportaccommodaties Q2 2021
2. Bijlage 2: Erfpachtcompensatie gemeentelijke sportaccommodaties Q2 2021
3. Bijlage 3: Beslisboom reserve COVID-19 tbv Tegemoetkoming Verhuurders Amateursportorganisaties Q2 2021