

zaaknummer: 1046342
afdelingsnaam: ID-GH
steller: Bjorn Schras
telefoonnummer: 035 629 2882

onderwerp: 6. Verordening onroerende zaakbelastingen 2022

Aan de gemeenteraad,

Voor u ligt het voorstel tot herziening van de tarieven betreffende de onroerende zaakbelastingen voor het belastingjaar 2022.

Uitgangspunten

Bij het bepalen van de tarieven wordt rekening gehouden met de waardeontwikkeling van zowel de woningen als de niet-woningen. Voor de woningen is de verwachte waardeontwikkeling 9,65% en voor niet-woningen is de verwachte waardeontwikkeling 1%. Op dit moment is de waardering van woningen en niet-woningen nog in volle gang. Een definitief beeld van de waardenontwikkeling is pas eind 2021 te geven.

Het uitgangspunt bij het berekenen van de OZB is dat het totaal van de woonlasten (OZB, afval en riool) niet meer dan de inflatie van 1,8% stijgt. Om aan dit uitgangspunt te voldoen wordt voorgesteld het bedrag dat een inwoner gemiddeld aan OZB betaald te verlagen met 4,1%.

Tarief

Hieronder volgt een overzicht van de ontwikkeling van de tarieven en het effect hiervan voor de hoogte van de aanslag voor de onroerende zaakbelasting.

Omschrijving	2021	2022	Vershil tov 2020	%
Woningen				
Gemiddelde woningwaarde	323.848	355.100	31.252	9,65%
Onroerendezaakbelasting eigenaren	266,93	255,88	-11,05	-4,1%
Niet - woningen gebruikers				
Gemiddelde waarde	611.815	617.933	6.118	1%
Onroerendezaakbelasting gebruiker	1.147,42	1.168,08	20,66	1,8%
Niet -woningen				
Gemiddelde waarde	611.815	617.933	6.118	1%
Onroerendezaakbelasting eigenaren	1.717,89	1.748,81	30,92	1,8%

Voorstel

Wij stellen u voor:

De “Verordening onroerende zaakbelastingen 2022 inclusief bijbehorende tarieven” vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

W. Groot, ls.

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Verordening onroerende zaakbelastingen 2022