

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1046203
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2021-74
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	23 september 2021
Informatie bij	R. Sprik	Tel. nr.	(035) 629 2586

Onderwerp

Start ‘gecoördineerde procedure’ bouwinitiatief Oude Torenstraat 1 – 3

Kernboodschap

Ons college heeft besloten de ‘gecoördineerde procedure’ te starten voor het bouwinitiatief van de Oude Torenstraat 1 – 3. Alle relevante stukken worden nu ter visie gelegd voor het indienen van zienswijzen.

Aanleiding

De raad heeft op 7 oktober 2020 [besloten](#) de ‘gecoördineerde procedure’ van toepassing te verklaren voor de plannen tot transformatie van het kantoorgebouw op de Oude Torenstraat 1 – 3 naar woningbouw. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor dit initiatief is het nodig het bestemmingsplan te herzien.

In geval van coördineren worden de procedures van het herzien van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunningaanvraag en het besluit ‘hogere grenswaarden geluid’ gecombineerd. Door de coördinatie is er sprake van één overzichtelijke procedure.

De initiatiefnemer heeft inmiddels alle relevante stukken aangeleverd. Wij hebben daarom besloten de ‘gecoördineerde procedure’ te starten door alle stukken voor een periode van 6 weken ter inzage met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Consequenties

Het nieuwe bestemmingsplan vormt het planologisch-juridisch toetsingskader voor de ingediende omgevingsvergunningaanvraag.

Vervolgtraject

O.a. het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning worden ter inzage gelegd ten behoeve van het indienen van zienswijzen in het kader van de wettelijk verplichte inspraak. De bekendmaking hiervan vindt op de gebruikelijk manier plaats in de Gooi- en Eembode, een landelijke voorziening en de gemeentelijke website. Tijdens deze periode hebben belanghebbenden de gelegenheid om te reageren op de ontwerpstukken (trede 2, raadplegen, van de participatieladder).

Na de inzage periode worden de ingekomen reacties samengevat in een zienswijzennota, waarna het college een voorstel zal doen aan de raad over de beantwoording. Hierna kan het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd. Naar verwachting kan vaststelling begin 2022 plaatsvinden. Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W. Groot, ls.

P.I. Broertjes

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 14 september 2021.