

Advies

Betreft: Locatie-ontwikkelplan Zuiderweg/Lijsterweg
Van: supervisor Spoorzone Hilversum, Wim Voogt
Aan: College van B&W Hilversum, tav wethouder Floris Voorink
cc: projectleider Gijs Savenije
Datum: 17 september 2021

Voor de locatie Zuiderweg/Lijsterweg in Hilversum is in een participatief proces met de omgeving een locatie-ontwikkelplan opgesteld. Dit locatie-ontwikkelplan volgt de ambities vanuit de Gebiedsagenda 1221 en geeft hier verder invulling aan. Zonder al een uitgewerkt plan te zijn, worden nu al wel een aantal heldere keuzes gemaakt.

Positief advies

De supervisor Spoorzone Hilversum is positief over de hoofdkeuzes van dit locatie-ontwikkelplan:

1. Het locatie-ontwikkelplan draagt bij aan een groot deel van de ambities in de Gebiedsagenda: het toevoegen van betaalbare woningbouw, behoud van werkgelegenheid, versterken van stedenbouwkundige kwaliteit op de locatie en het toevoegen van openbaar groen voor straat en buurt. Daarbij wordt de omgeving intensief betrokken bij de verdere planuitwerking en vindt er regelmatig driepartijen overleg hierover plaats.
2. Het locatie-ontwikkelplan kent een heldere zonering met een helder onderscheid tussen een privaat binnenhof met parkeren en een publieke groene verbinding tussen Liebergerweg-Lijsterweg en vanaf Zuiderweg richting deze groene verbinding. Deze groene verbinding verbindt het Jac. P. Thijsseplein met het toekomstige spoorpark.

Voorwaarde voor verdere ontwikkeling: Bij het hoekpand Lijsterweg-groene verbinding dient de afgesproken rooilijnafstand van 10 meter tot de erfgrans van het zijperceel van Lijsterweg nr. 20 gerespecteerd te worden.

Aanbevelingen bij verdere uitwerking naar VO/DO voor architectuur en landschap

De supervisor Spoorzone Hilversum adviseert om bij de uitwerking van het locatie-ontwikkelplan naar VO/DO voor architectuur en landschap blijvend aandacht te houden voor:

1. De samenhang van het geheel, de relatie binnen-buiten en de relatie van de plot met de straat.
2. De kwaliteit van een robuuste detaillering die zowel bij aanleg als in het beheer bedacht wordt vanuit het adagium 'Schoon, heel, veilig'.
3. Verdere uitwerking van een goed gebalanceerde architectuur, passend bij deze plek in Hilversum.