

Heuvellaan 50-100

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 6 oktober 2021, behandelend het Schetsontwerp Transformatie Heuvellaan 50 met kenmerk 756434,

constaterende dat:

- alle betrokkenen het er over eens zijn dat het goed is dat er op Heuvellaan 50 een herontwikkeling plaatsvindt;
- de ontwikkeling Heuvellaan langjarig moeizaam loopt;
- voorliggend schetsontwerp vragen en onenigheid oproept m.b.t.
 - het programma-kader (50% werken – 50% wonen)
 - de groenstrook langs de achterkant van het perceel
 - de tuin-architectonische waarde van de vijver
 - parkeren op of onder het maaiveld
 - integraliteit t.o.v. ontwikkeling Jacobus Pennweg 14 (locatie Loogman)
 - participatie in de buurt;
- voorliggend schetsontwerp wel degelijk waardevolle bouwstenen biedt om tot een gewenste herontwikkeling te komen,

overwegende dat:

- breed (politiek) draagvlak onmisbaar is om tot een geslaagde herontwikkeling te komen;
- in het “Economisch Perspectief 2040” – duidelijk is vastgesteld dat een goede balans wonen-werken in Hilversum belangrijk is;
- Covid-19 duidelijk effecten heeft op de omvang en vorm van toekomstige werklocaties, met name voor kantoren,

draagt het college op om:

- de bewoners te betrekken bij de her-uitwerking van het schetsontwerp, stedenbouwkundig plan en het ontwerpbestemmingsplan (participatienivo raadplegen cq adviseren);
- in de uitwerking van het werkprogramma ruimte te bieden om in te kunnen spelen op mogelijke toekomstige ontwikkelingen van werklocaties (mogelijk leidend tot 100% wonen), waarbij in het woonprogramma wordt uitgegaan van de in de Hilversumse Woonvisie vastgelegde verhouding 33,3% sociaal – 50% midden – 16,7% duur;
- uit te gaan van parkeren onder maaiveld voor werken / niet grondgebonden woningen;
- bijzondere aandacht te besteden aan de instandhouding van de groencorridor langs de achterkant van het perceel (grenzend aan de Godelindeweg) en de tuin-architectonische waarde van de vijver;
- opnieuw in gesprek te gaan de ontwikkelaars van Heuvellaan en Jacobus Pennweg 14 (locatie Loogman) om de ontwikkeling en ruimtelijke kwaliteit van beide locaties op elkaar af te stemmen (integraliteit),

en gaat over tot de orde van de dag.

Olaf Streutker Henk Blok
Hilversums Belang

M21/167		HvH	D66	VVD	GfL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V	11	0	0	0	0	4	2	2	2	0	1	0
T	26	7	6	6	5	0	0	0	0	1	0	1

Verworpen CR