

## VOORSTEL

---

zaaknummer:	1070053
afdelingsnaam:	B&O- projecten
steller:	Mirjam Brouwershaven, van
telefoonnummer	035 629 2790
onderwerp:	Concept structuurvisie Bruisend Hart ter inzage

---

### Voorstel

1. De ontwerp structuurvisie Bruisend Hart vast te stellen.
2. De ontwerp structuurvisie Bruisend Hart ter inzage te leggen voor de duur van 4 weken.
3. De gemeenteraad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

### Samenvatting

Op 6 oktober 2021 heeft de gemeenteraad de [voorkeursvariant 'Groen Plein' vastgesteld](#), als eerste stap in de ontwikkeling naar een nieuw, veilig, aantrekkelijk, toekomstbestendig Bruisend Hart. Deze voorkeursvariant is verwerkt in de ontwerp structuurvisie Bruisend Hart. De ontwerp structuurvisie wordt nu voor 4 weken ter inzage gelegd, waarbinnen iedereen een reactie mag geven.

### Inleiding

Het project Bruisend Hart komt voort uit de Gebiedsagenda 1221. Deze agenda is tot stand gekomen in samenwerking met een groot aantal bewoners, ondernemers en organisaties en is op 27 januari 2021 vastgesteld door de [vastgesteld door de gemeenteraad](#).

Bruisend Hart heeft betrekking op de omgeving Oosterspoorplein, Larenseweg, Kleine Drift en Zuiderweg. Op 6 oktober 2021 heeft de gemeenteraad de voorkeursvariant vastgesteld. Deze is nu verwerkt in de ontwerp structuurvisie.

[Met het vestigen van een voorkeursrecht](#) (Wvg) en het nemen van een voorbereidingsbesluit heeft de gemeente op 18 september 2019 een eerste stap gezet om die ambitie te bereiken. Als gevolg van de aanwijzing als Wvg-gebied, moet binnen drie jaar na dat besluit tot aanwijzing, een structuurvisie zijn vastgesteld.

De voorliggende ontwerp structuurvisie is, na het vaststellen van de voorkeursvariant door de gemeenteraad op 6 oktober 2021, daar de volgende stap in. Na de ter inzage legging van de structuurvisie kan deze begin volgend jaar ter besluitvorming worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

### Probleemstelling/doel

Het creëren van een veiligere, aantrekkelijkere, functionelere, toekomstbestendigere en groenere entree voor Oost. Met tegelijkertijd een volwaardige voorkant van het station aan de oost zijde met de functies en allure die daarbij horen.

## Argumenten

- 1.1 Binnen drie jaar na vestigen Wvg dient er een structuurvisie te zijn vastgesteld.*  
In september 2019 heeft de gemeenteraad de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd op het plangebied. Binnen drie jaar dient er een ruimtelijk document te zijn vastgesteld, die de Wvg met nogmaals 3 jaar verlengt, anders komt het voorkeursrecht te vervallen. Uitgangspunt is om de structuurvisie vóór de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 vast te stellen.
- 1.2 In de ontwerp structuurvisie is de voorkeursvariant 'Groen Plein' verwerkt.*  
Op 6 oktober 2021 heeft de gemeenteraad met grote meerderheid ingestemd met de voorkeursvariant 'Groen Plein'. Deze voorkeursvariant is nu verwerkt in de structuurvisie met een beschrijving van deze variant.
- 1.3 In de ontwerp structuurvisie wordt tevens het beleid beschreven dat op het plangebied van toepassing is.*  
De structuurvisie bestaat globaal uit drie onderdelen. Vanzelfsprekend de beschrijving van de voorkeursvariant en de stappen die gezet moeten worden richting de daadwerkelijke uitvoering van het plan. Daarnaast ook een beschrijving van het vigerende beleid dat van toepassing is op het gebied. Per beleidsonderwerp zijn de uitgangspunten en wensen meegegeven waar tijdens het verdere proces rekening mee moet worden gehouden.
- 2.1 Door de ontwerp structuurvisie ter inzage te leggen, wordt een ieder geïnformeerd.*  
Tijdens het opstellen van de voorkeursvariant zijn er twee participatierondes geweest. In de eerste ronde zijn er gesprekken gevoerd met bewoners en ondernemers uit de buurt en tijdens de tweede ronde is er een enquête uitgezet waar 572 mensen op hebben gereageerd, met name uit Hilversum Oost en Noordoost. Deze twee participatierondes hebben ons veel inzicht gegeven in de wensen en toekomstbeelden van de deelnemers.  
Met het ter inzage leggen van de ontwerp structuurvisie hebben inwoners, ondernemers en organisaties wederom de mogelijkheid om hun mening te geven door middel van het indienen van een reactie op de structuurvisie.
- 2.2 De buurt wordt geïnformeerd over de ter inzage legging.*  
Net als in het voorgaande proces zullen we diverse kanalen inzetten om de mogelijkheid tot het indienen van een reactie bekend te maken. Zaterdag 6 november 2021 wordt de 'dag van 1221' georganiseerd. Hier zal de structuurvisie ook al beschikbaar zijn en kunnen vragen van de bezoekers beantwoord worden. De structuurvisie krijgt een publieksvriendelijke samenvatting die ingezet wordt in de communicatie.
- 2.3 De voorkeursvariant is tot stand gekomen aan de hand van participatie*  
Vanaf januari 2021 zijn we in gesprek met de buurt en door middel van de enquête ook met de rest van Hilversum. Dit is een intensief participatietraject geweest, ingezetenen en belanghebbenden zijn daarmee betrokken geweest bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid (inspraakverordening gemeente Hilversum).  
Dit proces heeft op 6 oktober 2021 geleid tot een raadsbesluit over de voorkeursvariant. De structuurvisie wordt nu gedurende 4 weken ter inzage gelegd, vanaf donderdag 11 november. Dit is de derde participatieronde. Zaterdag 6 november kan men de structuurvisie al inzien tijdens de 'dag van 1221'.
- 3.1 Het college beslist over ter inzage legging van een structuurvisie*  
De gemeenteraad is bevoegd gezag ten aanzien van de vaststelling van de structuurvisie, over deze tussenstap wordt zij door middel van een raadsinformatiebrief geïnformeerd.

3.2 *De gemeenteraad wordt begin december geïnformeerd over de mogelijkheid en wenselijkheid van een noord-zuidverbinding.*

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 6 oktober 2021 hebben de fracties van VVD, Hart voor Hilversum en Hilversums Belang een amendement ingediend voor 'een bruisend – en bereikbaar – Hart' (A21-174). Dit amendement is na een toezegging van de wethouder ingetrokken. De toezegging van de wethouder heeft betrekking op een verkeerskundig- en omgevingsonderzoek van een noord-zuidverbinding langs het spoor voor autoverkeer. Dit onderzoek is inmiddels uitgezet. Begin december wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de uitkomsten.

## Kanttekeningen

1.1 *De ontwerp structuurvisie kan, na het eventueel verwerken van de reacties, nog aangepast worden.*

De versie die ter inzage wordt gelegd is een definitief ontwerp versie. Na ter inzage legging worden, waar mogelijk, de reacties verwerkt in de structuurvisie, tot een definitieve versie. Alle reacties worden tevens beantwoord in een reactienota.

## Financiën, middelen & capaciteit

De kosten die verbonden zijn aan het ter inzage leggen van de structuurvisie worden gedekt uit het uitvoeringsbudget 1221.

Voor de ontwerp structuurvisie is een globale doorrekening van de kosten en opbrengsten gemaakt. Het is de wens van de raad om de totale ontwikkeling van Bruisend Hart budgettair neutraal te laten zijn. Dat wil zeggen dat de kosten (exclusief verwerving Wvg) en opbrengsten met elkaar in evenwicht zijn. Vooralsnog laat de financiële doorrekening bij deze structuurvisie zien dat het kansrijk is om Bruisend Hart budgettair neutraal te kunnen realiseren. Om te komen tot een budgettair neutraal plan zijn er enkele mogelijkheden om de kosten te verlagen en enkele mogelijkheden om de opbrengsten te verhogen. Het woon- en commerciële programma is de belangrijkste opbrengstenpost. De parkeergarages, de fietsenstalling en de inrichting van de openbare ruimte zijn de belangrijkste directe kostenposten. Een precieze uitwerking en doorrekening zal duidelijk maken of er nog optimalisaties nodig zijn. Dit wordt in het stedenbouwkundigplan verder uitgewerkt en gedetailleerd.

## Uitvoering

De structuurvisie wordt voor een periode van vier weken ter inzage gelegd ten behoeve van het indienen van reacties. Dat wordt vooraf bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi en Eembode, Staatscourant en op internetpagina van de gemeente) en via social media, huis aan huis flyers in het postcodegebied 1221 en op de website van 1221. In de reactieperiode heeft iedereen de gelegenheid om te reageren (trede 2, raadplegen, van de participatieladder).

Na de ter inzageperiode worden de ingekomen reacties samengevat in een reactienota. De indieners ontvangen deze reactienota.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

## Bijlage(n)

1. Ontwerp structuurvisie Bruisend Hart
2. Raadsinformatiebrief