



VERSLAG

Vergadering
Raadscommissie (vragenhalfuurtje)
13 oktober 2021 in de Raadzaal

**Index verslag vergadering 1 raadscommissie vragenhalfuurtje
22 september 2021**

1.	Vaststellen agenda	3
2.	Mededelingen voorzitter	3
3.	Vragen aan wethouder Heller (inclusief vragen inzake regionale aangelegenheden	3

VRAGENHALFUURTJE 1 D.D. 13 OKTOBER 2021

Aanwezig bij aanvang:

Voorzitter: H.H. Fennema.

Griffier: P.M.H. van Ruitenbeek.

Hart voor Hilversum: M.F. Eerenberg en mw. R. Redmeijer; D66: mw. M.E. van Vliet; VVD: mw. H.M.G.J. van de Linde; GroenLinks: F.R. Kool; CDA: --; ChristenUnie: ; SP: P.H.J.R. van Rooden; PvdA: F. Lawerman; Leefbaar Hilversum: mw. J. van Oostveen; Hilversums Belang: --; Democraten Hilversum: R. Docter.

College: B. Heller, wethouder.

1. Vaststellen agenda (0.0)

De voorzitter:

- opent het vragenhalfuurtje om 19.30 uur en heet allen welkom, in het bijzonder de heer Docter, die voor de eerste maal in fysieke zin een commissievergadering bijwoont.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen voorzitter (0.0)

Er zijn geen mededelingen.

3. Vragen aan wethouder Heller (inclusief vragen inzake regionale aangelegenheden (0.0))

Woordvoerders:

Hart voor Hilversum: mw. R. Redmeijer; D66: mw. M.E. van Vliet; VVD: mw. H.M.G.J. van de Linde; GroenLinks: F.R. Kool; CDA: --; ChristenUnie: ; SP: P.H.J.R. van Rooden; PvdA: F. Lawerman; Leefbaar Hilversum: mw. J. van Oostveen; Hilversums Belang: --; Democraten Hilversum: R. Docter. College: B. Heller, wethouder.

Vragen van Hart voor Hilversum aan wethouder Heller over wonen

- 1 In de gemeente Groningen werkt men met een verhuurdersvergunning. Indien er meerdere klachten binnen komen van huurders, kan de verhuurders hun vergunning afgenomen worden.

Hart voor Hilversum heeft de volgende vragen;

Kent de wethouder dit principe?

Denkt hij dat er ook in Hilversum behoefte bestaat voor een verhuurdersvergunning?

Vind de wethouder het iets om verder te onderzoeken om in Hilversum te gebruiken?

2. Steeds vaker hoort de fractie dat volwassen inwonende kinderen na overlijden van de ouder uit de woning moeten. Zij heeft hierover de navolgende vragen:

Heeft de wethouder enig idee hoe vaak dit in Hilversum gebeurt per jaar? Zo nee, bent is hij dan bereid dit te laten onderzoeken?

Zou de wethouder bereid zijn afspraken te maken met woningcorporaties dat indien de situatie zich voordoet dat men

- A. iets langer wacht dan de 2 maanden en 1 dag wettelijke regel, zodat men kan rouwen om het verlies?
- B. te bespreken met de woningbouwcoöperaties welke mogelijkheden zij zien voor herhuisvesting van deze groep?

3. Heeft de wethouder al uitkomsten van atelier rijksbouwmeester aangaande de verdichtingsscan en kansen flexwonen? Zo nee, wanneer verwacht hij deze? En zo ja, wanneer gaat hij die uitkomsten met de commissie bekijken en bespreken?

De **SP**:

- vraagt waarom inwonende kinderen niet in een huis mogen wonen waar ze al wonen.

Wethouder **Heller**:

- noemt als achtergrond van de verhuurdersvergunning in Groningen het zijn van studentenstad, waarbij studenten in Groningen meer dan gemiddeld op de particuliere verhuurmarkt zijn aangewezen;
- weet dat dit systeem behoorlijke uitvoeringslasten kent, waarop stevig bijgeplust moet worden; daarom acht het college het systeem niet zinvol om serieus te onderzoeken; **Hart voor Hilversum** verzoekt de wethouder de commissie te informeren over de kosten en baten van een verhuurdersvergunning; wethouder **Heller** beschikt niet over de instrumenten om dat verzoek in te willigen vanwege het vertrek van de adviseurs wonen; zodra dat mogelijk is zal hij dat verzoek laten oppakken; **Hart voor Hilversum** meent dat de verhuurdersvergunning een instrument tegen woningsplitsing kan zijn en verhuurders die slecht bezig zijn; de **VVD** vraagt wat de raad kan doen om op dit punt verbetering aan te brengen; wethouder **Heller** bereidde zich voor op uitbreiding van de formatie en er zijn nu kandidaten in beeld om in de openstaande vacatures te voorzien; het lukt niet om de kwaliteit tijdelijk uit de markt te halen;
- had vorig jaar te maken met een casus waarbij achterblijvende kinderen na het overlijden van hun ouders hun huis moesten verlaten, welke casus met individueel maatwerk is opgelost; dat is ook meestal hoe deze situaties in het algemeen worden opgelost;
- laat weten dat de wet het erven van de huur verbiedt; wel geldt een gewenningsperiode van twee maanden en een dag, in welke periode kinderen in het huis mogen blijven wonen; die periode is na een overlijden buitengewoon kort; **Hart voor Hilversum** vindt het fijn dat er ruimte komt voor maatwerk en wil weten of er ruimte komt voor herhuisvesting van jongvolwassenen die ineens dakloos worden; wethouder **Heller** herhaalt dat in de praktijk altijd maatwerk wordt toegepast en jongvolwassenen niet op straat komen te staan;
- merkt op dat Aedes het kabinet heeft verzocht die periode van twee maanden en een dag langer te maken, zodat er meer tijd is om via individueel maatwerk tot een oplossing te komen; landelijk gaat het om één geval per corporatie per jaar; in Hilversum is dat gemiddeld één geval per jaar;
- beschikt nog niet over uitkomsten van Rijksbouwmeester aangaande de verdichtingsscan en kansen voor flexwonen, omdat de gemeente onverwacht is geconfronteerd met het vrij kort na elkaar vertrekken van de adviseurs wonen, die momenteel dus niet beschikbaar zijn, wat gevolgen heeft voor de uitvoering en planning van zaken; **Hart voor Hilversum** wijst erop dat het onderzoek door anderen is gedaan, zodat de adviseurs wonen niet nodig waren; wethouder **Heller** licht toe dat het gaat om lokale sessies met lokale ambtenaren, die er niet meer zijn; daar zit het knelpunt; er is sprake van sessies met lokale deskundigen en mocht dat anders zijn, dan komt hij daarop bij de commissie terug;
- kondigt zo snel mogelijk een collegebrief aan met de consequenties van het vertrek van de adviseurs wonen (**T21/108**).

De **voorzitter** sluit het vragenhalfuurtje om 19.44 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raadsvergadering van 10 november 2021.

De griffier,

De voorzitter,

P.M.H. van Ruitenbeek.

A.A.S. den Daas.