

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1067939
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2021-88
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	10 november 2021
Informatie bij	Gijs Savenije	Tel. nr.	(035) 629 2355

Onderwerp

Vaststelling Locatie Ontwikkelplan Wybertjesfabriek

Kernboodschap

Het Locatie Ontwikkelplan voor de locatie Wybertjesfabriek is vastgesteld door het college van B&W. Het planvoorstel van de ontwikkelaar betreft de transformatie van de locatie naar gemengd wonen en werken, met 56 wooneenheden en 1100 m2 kantoorruimte.

Aanleiding

Het planvoorstel is uitgewerkt op basis van de procesafspraken in de intentieovereenkomst 'Wybertjesfabriek, vastgesteld door het college op [9 november 2020](#), in een Locatie Ontwikkelplan (LOP). Het LOP is tot stand gekomen op basis van gesprekken met de buurt en gemeente, waaronder de stedenbouwkundig supervisor.

Consequenties

Het afgelopen jaar heeft de ontwikkelaar een participatietraject onder leiding van een participatiebureau georganiseerd in een zogenaamd 'driepartijenoverleg'; hierbij schuiven enkele malen per jaar zowel ontwikkelaar, omwonenden als gemeente aan. Dit resulteert onder andere in een logische situering tot de bestaande bebouwing en ruimte voor openbaar groen op de ontwikkellocatie. Zo zijn de daken van de grondgebonden woningen grenzend aan de percelen aan de Geuzenweg schuin en voorzien van groen om zo de ruimtelijke impact op deze percelen te beperken. Daarnaast zijn de kamerindelingen en balkons in het beoogde bouwblok aan de Larenseweg zo gesitueerd dat de bestaande privacy van de woningen aan de overkant van de Larenseweg zoveel mogelijk gehandhaafd blijft.

Vervolgtraject

Na vaststelling van het LOP door het college van B&W, kan worden toegewerkt naar een anterieure overeenkomst voor de locatie Wybertjesfabriek. De verwachting is dat deze eind 2021/begin 2022 aan het college van B&W kan worden voorgelegd ter besluitvorming. Mogelijke aanpassingen (bijvoorbeeld bouwhoogte of situering) in het Beeldkwaliteitsplan (BKP) op basis van het participatietraject en daaropvolgende raadsbesluit, worden meegenomen in de verdere uitwerking van het LOP.

Deze uitwerking naar een definitief ontwerp is onderdeel van de nog op te stellen anterieure overeenkomst en daaropvolgende raadsvoorstel tot bestemmingsplanwijziging.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W. Groot, ls.

P.I. Broertjes

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B&W-vergadering van 12 oktober 2021.