

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1067941
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2021-89
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	10 november 2021
Informatie bij	Gijs Savenije	Tel. nr.	(035) 629 2355

Onderwerp

Vaststelling Locatie Ontwikkelplan Lijsterweg

Kernboodschap

Het Locatie Ontwikkelplan voor de locatie Lijsterweg-Zuiderweg is vastgesteld door het college van B&W. Het planvoorstel van de ontwikkelaar betreft de transformatie van de locatie naar gemengd wonen en werken, met 55 wooneenheden en 60 m2 kantoorruimte. Het planvoorstel is uitgewerkt op basis van de procesafspraken in de intentieovereenkomst 'Lijsterweg-Zuiderweg', vastgesteld door het college op 16 maart 2020 in een Locatie Ontwikkelplan (LOP).

Het LOP is tot stand gekomen op basis van gesprekken met de buurt en gemeente, waaronder de stedenbouwkundig supervisor.

Aanleiding

De ontwikkellocatie Lijsterweg betreft een verzameling van bedrijfspanden en loodsen, gelegen aan zowel de Lijsterweg en Zuiderweg. Het planvoorstel van de ontwikkelaar betreft de transformatie van de locatie naar gemengd wonen en werken, met 55 wooneenheden en 60 m2 kantoorruimte. Het planvoorstel is uitgewerkt op basis van de procesafspraken in de intentieovereenkomst 'Lijsterweg', vastgesteld door het college op [17 maart 2020](#), in een Locatie Ontwikkelplan (LOP).

Consequenties

Op basis van input uit de buurt en de stedenbouwkundig supervisor is het planvoorstel uit de intentieovereenkomst aangepast. In de afgelopen anderhalve jaar hebben meer dan 10 sessies plaatsgevonden in een driepartijenoverleg (ontwikkelaar, buurt en gemeente/supervisor) en hebben alle partijen hun overwegingen, suggesties en zorgen op tafel gelegd wat betreft de ontwikkeling.

Op basis van deze input is de inrit van het parkeergedeelte aan de Zuiderweg aangesloten (was voorheen de Lijsterweg), is de bebouwing tussen de Lijsterweg en Zuiderweg verder weg gesitueerd van de bestaande bebouwing omwille van de privacy en wordt een bijdrage gedaan aan het opknappen van de Zuiderweg. Verder is een groene wandelverbinding gemaakt tussen de Lijsterweg en Zuiderweg in het plan opgenomen, wat aansluit op de wens vanuit de Gebiedsagenda en de buurt.

Vervolgtraject

Na vaststelling van het LOP door het college van B&W, kan worden toegewerkt naar een anterieure overeenkomst voor de locatie Lijsterweg. De verwachting is dat deze eind 2021/begin 2022 aan het college van B&W kan worden voorgelegd ter besluitvorming. Het LOP is gebaseerd op de uitgangspunten van het concept Beeldkwaliteitsplan (BKP) dat op 26 oktober 2021 in het college wordt behandeld.

Mogelijke aanpassingen (bijvoorbeeld bouwhoogte of situering) in het Beeldkwaliteitsplan (BKP) op basis van het participatietraject en daaropvolgende raadsbesluit, worden meegenomen in de verdere uitwerking van het LOP. Deze uitwerking naar een definitief ontwerp is onderdeel van de nog op te stellen anterieure overeenkomst en daaropvolgende raadsvoorstel tot bestemmingsplanwijziging.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W. Groot, ls.

P.I. Broertjes

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 12 oktober 2021.