
Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen'



Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Het ontwerpbestemmingsplan moet op een aantal punten worden gewijzigd. Dit betreffen ambtelijke wijzigingen. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de Lanen' worden de volgende wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Wijziging in de verbeelding

Nr.	Wat	Reden
1.	bestemming Natuur - Bos en Heidegebied (ambtelijk) aanpassen in de bestemming Verkeer - Railverkeer.	Per abuis is ter plaatse van de spoorlijn de bestemming Verkeer – Railverkeer niet opgenomen in de verbeelding. Met deze wijziging is de spoorlijn weer conform de werkelijkheid bestemd.

In



Wijziging in de regels

Nr.	Wat	Reden
2.	Artikel 15.1 wijzigen in Artikel 13.2	Het grondgebied voor de gemeente Hilversum is aangewezen als pilot voor de Crisis en Herstelwet. De mogelijke aanleg van een fietstunnel onder de spoorlijn ter vervanging van de huidige onbewaakte spoorwegovergang wordt opgesteld op grond van deze wet. Met het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet bestaat de mogelijkheid om milieuonderzoeken door te schuiven naar de uitvoeringsfase. De onderzoeksplicht verschuift naar het moment van vergunningverlening. Dit betekent concreet dat de initiatiefnemer bij de aanvraag om een omgevingsvergunning de milieugevolgen van zijn of haar initiatief op dat

		moment gedetailleerd in kaart moet brengen. Een wijzigingsgebied is niet de juiste regeling hiervoor. In de bestemmingen 'Verkeer – Railverkeer' en 'Natuur – Bos en Heidegebied' is bepaald dat de gronden tevens bestemd zijn voor een onderdoorgang ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang'. In artikel 13.2 zijn voorwaarden gekoppeld ten aanzien van de verlening van de omgevingsvergunning.
3.	De aanduiding 'onderdoorgang' opnemen in de bestemmingen 'Verkeer – Railverkeer' en 'Natuur – Bos en Heidegebied'.	De aanduiding 'onderdoorgang' is gelegen in de bestemming 'Verkeer – Railverkeer' in plaats van de bestemming 'Verkeer'. De aanduiding 'onderdoorgang' is ook gelegen in de bestemming 'Natuur – Bos en Heidegebied'. Aan deze aanduiding is artikel 13.2 gekoppeld, dit houdt in dat aan de vergunningverlening voorwaarden zijn gekoppeld.
4.	Wijzigen doornummering	Doordat het artikel 15 is gewijzigd in artikel 13.2 wijzigt de nummering van de navolgende artikelen.

Wijziging in de toelichting

Nr.	Wat	Reden
5.	Paragraaf 5.5.2.2 en paragraaf 6.2.2. tekstueel aanpassen.	Aangezien de regeling artikel 15 in artikel 13.2 is gewijzigd dient de toelichting ook worden aangepast.