

## RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 1074306  
afdelingsnaam: Beleid & Ontwikkeling  
steller: Vincent Rossum, van  
telefoonnummer 035 629 2079

onderwerp: Chw bestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen'

### Voorstel

1. De Nota van wijzigingen Chw bestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen' vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het Chw bestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen';
3. Het Chw bestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.01bp15huydecoper-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, overeenkomstig het bepaalde onder 1, gewijzigd vast te stellen.

### Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	ORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
Vaststelling bestemmings plan	Er zijn geen zienswijze kenbaar gemaakt. De verbeelding is (ambtelijke) aangepast. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.	12/19 januari 2022	12/19 januari 2022	2 februari 2022

### Samenvatting

Het Chw bestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen' maakt natuurcompensatie, natuurontwikkeling, waterbergings- en infiltratiegebied en een fietsverbinding mogelijk ter plaatsen van de oude verkeerskundige aansluiting A27. Deze gewenste ontwikkelingen komen alle samen in het Natuur- en landschapsplan Huydecopersweg. Samen met omwonenden en stakeholders is het ontwerp uitgewerkt in het plan 'Tussen de lanen'. Het voorliggende Chw bestemmingsplan maakt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik

gemaakt. Er zijn wel ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Ter plaatse van de spoorlijn wordt de bestemming Natuur - Bos en Heidegebied gewijzigd in de bestemming Verkeer – Railverkeer en wordt een vergunningplicht onder voorwaarden opgenomen ter plaatse van de onderdoorgang van de spoorlijn. Voorgesteld wordt het Chw bestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen' gewijzigd vast te stellen.

## Inleiding

De A27 tussen Utrecht en knooppunt Eemnes is verbreed. Als onderdeel van de wegverbreding is de aansluiting Hilversum op de A27 gereconstrueerd. De aansluiting is uitgevoerd als een Haarlemmermeer-aansluiting. Dit is een compacte configuratie in tegenstelling tot de oude aansluiting. Dit betekent dat er ter plaatse van de oude aansluiting gronden beschikbaar komen. Rijkswaterstaat wil daar natuurcompensatie realiseren, waartoe er een samenwerkingsovereenkomst gesloten is met het Goois Natuur Reservaat (GNR) en de gemeente Hilversum. GNR wil als toekomstig beheerder ter plaatse natuurontwikkeling realiseren. De provincie Noord-Holland, het hoogheemraadschap Amstel Gooi&Vecht (AGV) het Goois Natuur Reservaat (GNR), het waterleidingbedrijf Vitens en de gemeenten Laren en Hilversum hebben het convenant waterinrichting, (water)bodemsanering en ecologische herstelwerkzaamheden plan Anna's Hoeve opgesteld. Eén van de onderdelen van dat convenant betrof het waterinrichtingsplan. Omdat de benodigde waterinrichting niet in het plan Anna's Hoeve in Hilversum-Oost gerealiseerd kon worden, hebben partijen gezocht naar een locatie waar dat wel zou kunnen. Dit heeft geresulteerd in een overeenkomst tussen de provincie Noord-Holland, AGV, Vitens en de gemeente Hilversum, waarin afspraken gemaakt zijn voor het realiseren van de technische voorzieningen om het overtollig water in Hilversum - Oost te transporteren naar de te realiseren waterinrichting Huydecopersweg. Tevens wil de gemeente Hilversum een fietsverbinding tussen de Huydecopersweg en de Maartensdijkseweg realiseren, de ontbrekende schakel in het zuid-oostelijke deel van het rondje Hilversum. Om deze gewenste ontwikkelingen te realiseren is het Natuur- en landschapsplan Huydecopersweg opgesteld. In de participatiebijeenkomst met omwonenden en stakeholders is het ontwerp uitgewerkt in het plan 'Tussen de lanen'.

## Participatie

In de participatiebijeenkomst (d.d. 13 juni 2019) met omwonenden en stakeholders zijn de modellen 'Tussen de lanen' en 'Buiten de lanen' uitgewerkt tot één ontwerp. Bij de participatie over het ontwerp zijn de omwonenden van de West-Indische buurt, de Utrechtseweg e.o. en vertegenwoordigers van het Arenapark betrokken. De participatie is medio mei begonnen met een bezoek aan de projectlocatie en de dag daarna een informatiebijeenkomst. Tijdens de bijeenkomst hebben de aanwezigen reactieformulieren ingevuld, en kon men zich aanmelden voor een ontwerpatelier. Het ontwerpatelier is op 13 juni 2019 gehouden, waarbij de 2 concept-plannen ("Tussen de lanen" en "Buiten de lanen") met de betrokken bewoners verder zijn uitgewerkt. Dit heeft geresulteerd in het voorliggende ontwerp. Ter afsluiting van de participatie is (d.d. 4 juli 2019) het voorliggende ontwerp in een informatiebijeenkomst gepresenteerd. Het ontwerpbestemmingsplan Huydecopersweg heeft zes weken ter inzage gelegen voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.



## Plan Huydecopersweg 'Tussen de lanen'

Het plan Huydecopersweg is opgesteld om op de beschikbare gronden natuurcompensatie, natuurontwikkeling, waterbergings- en infiltratiegebied en een fietsverbinding te realiseren. Deze gewenste ontwikkelingen komen alle samen in het Natuur- en landschapsplan Huydecopersweg.

Voor de waterberging is gekozen voor de 5 compartimenten tussen de lanen van het oude tracé van het verlengde Tienhovens kanaal, op de plek van de voormalige afrit van de A27. Met dit ontwerp wordt typische Gooise natuur gerealiseerd bestaande uit droge bossen en natte heide met poelen. De 5 compartimenten krijgen een gemiddelde diepte van 0,50 - 1,50 +NAP met op verschillende plekken grondwaterpoelen. De voorzieningen die gerealiseerd moeten worden om het overtollige hemelwater vanuit het watersysteem Hilversum-Oost naar de infiltratievoorzieningen van het Plan Huydecopersweg te transporteren betreffen het plaatsen van een pompinstallatie in het bestaande gemaal Diependaal (Rioolgemaal Laapersveld), het aanleggen van een persleiding van dat gemaal naar het gebied Huydecopersweg en het maken van een uitstroomvoorziening in het plan Huydecopersweg. Voor de aanleg van een persleiding (gestuurde boring) van het gemaal Diependaal naar het gebied Huydecopersweg is een ontheffing aardkundig monument/waarden bij de provincie NH (OD Noordzeekanaalgebied) en een ontgrondingsvergunning voor het maken van de infiltratiebassins verkregen.



Het gebied wordt op natuurlijke wijze ingericht waarbij het recreatieve medegebruik centraal staat. Een fiets- en ruiterspad loopt door de oostelijke laan van de Huydecopersweg naar de Maartensdijkseweg. Het fiets- en ruiterspad liggen op ruime afstand van elkaar. De wandelpaden sluiten aan op het bestaande wandelnetwerk en doorkruisen het waterbergingsgebied via 2 dwarslaantjes. In het gebied tussen de waterberging en de A27 slingert een nieuw wandelpad langs heide, vennen en door bossen. Dit pad wordt zodanig aangelegd dat bomenkap tot een minimum wordt beperkt. Tevens hebben ProRail en de gemeente Hilversum in het kader van het landelijk beleid voor het opheffen van Niet Actief Beveiligde Overwegen (NABO) een intentieovereenkomst gesloten om de twee binnen de gemeente Hilversum gelegen onbewaakte overwegen op het traject Hilversum-Utrecht op te heffen. Voor de overweg ter plaatse van de Maartensdijkseweg wordt een plan met een ongelijkvloerse fietsverbinding uitgewerkt.

### ***Chw ontwerpbestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen'***

Het Chw ontwerpbestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen' regelt de bestemmingen en het gebruik van de gronden voor het plangebied. Het bestemmingsplan is opgesteld om onderstaande activiteiten te realiseren;

- het bestemmingsplan wijzigt de gronden op het voormalige A27-trace met de bestemming 'Verkeer' naar de bestemming 'Natuur';
- het vergraven en inrichten van de huidige zandvlaktes (oude af- en oprit snelweg) als nieuwe poelen/oppervlaktewateren en bosaanplant;
- aanleg van een fietstunnel onder de spoorlijn ter vervanging van de huidige onbewaakte spoorwegovergang dat aansluit op de te realiseren fiets- en ruiterspad;
- aanleg van een persleiding (gestuurde boring) tussen de waterberging en het gemaal Diependaal.

### ***Ter inzage ontwerpbestemmingsplan Huydecopersweg***

Het ontwerpbestemmingsplan Huydecopersweg en de hierbij behorende stukken hebben van vrijdag 10 september 2021 tot en met donderdag 21 oktober 2021 (zes weken) ter inzage gelegen voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

### Ambtelijke wijziging

Het ontwerpbestemmingsplan dient op een paar punten te worden gewijzigd. Hiervoor is de Nota van wijzigingen opgesteld. Een ambtelijke wijziging betreft een aanpassing van de verbeelding ter plaatse van de spoorlijn. De persleiding doorkruist de spoorlijn. Ter plaatse van de spoorlijn wordt de bestemming Natuur - Bos en Heidegebied gewijzigd in de bestemming Verkeer - Railverkeer. Op grond van de Crisis- en herstelwet is de onderdoorgang van de spoorlijn opgesteld. Met het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet bestaat de mogelijkheid om milieuaspecten te onderzoeken in de uitvoeringsfase. De onderzoeksplicht verschuift naar het moment van vergunningverlening. Dit betekent concreet dat de initiatiefnemer bij de aanvraag om een omgevingsvergunning de milieugevolgen van zijn of haar initiatief op dat moment gedetailleerd in kaart moet brengen. Het wijzigingsgebied uit het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd in een aanduidingsregel. Hierin is opgenomen dat een omgevingsvergunning kan worden verleend onder voorwaarden. Het ontwerpbestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

### Probleemstelling/doel

Het doel van het Chw bestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen' is het tot stand brengen van een actueel planologische regeling die voorwaarden schept voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied Huydecopersweg.

### Argumenten

#### *1.1. Zienswijzen en ambtelijke wijziging*

Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Middels het doorvoeren de ambtelijke wijzigingen wordt het bestemmingsplan geoptimaliseerd.

#### *2.1. Economische uitvoerbaarheid*

In de Samenwerkingsovereenkomst tussen Rijkswaterstaat, het Gooisch Natuurreservaat en de gemeente Hilversum is aangegeven dat de kosten voor de herinrichting van het terrein voor rekening van Rijkswaterstaat komen. Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar.

#### *3.1. Het plan is voorgelegd aan omwonenden en stakeholders*

In de participatiebijeenkomst (13 juni 2019) met omwonenden en stakeholders zijn de modellen 'Tussen de lanen' en 'Buiten de lanen' uitgewerkt tot één ontwerp. Naast deze participatie heeft het ontwerpbestemmingsplan voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen.

#### *3.2. Het bouwplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.*

Het bestemmingsplan toont aan dat de realisatie van natuurcompensatie, natuurontwikkeling, waterbergings- en infiltratiegebied en een fietsverbinding voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan het initiatief kan worden meegewerkt.

#### *3.3. Wettelijke verplichting*

Wettelijk is het verplicht bestemmingsplannen digitaal vast te stellen in een bestand met een unieke plannaam. Na uw raadsbesluit wordt het GML-bestand NL.IMRO.0402.06bp01noord20-va01 vastgesteld

### Kanttekeningen

#### *3.1 Beroep*

Na het besluit van de gemeenteraad kan beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp.

## Financiën, middelen & capaciteit

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van het reguliere budget.

## Uitvoering

Na (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan wordt dat bekendgemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. In die periode is beroep bij de Raad van State mogelijk. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris,            de burgemeester,

W. Groot, ls.

P.I. Broertjes

## Bijlage(n)

1. Chw bestemmingsplan Huydecopersweg en de de hierbij behorende stukken