

Ontwerp-besluit Hogere grenswaarde bestemmingsplan ‘Binnenstad 2013 Oude Torenstraat 1 – 3’

Burgemeester en wethouders van Hilversum;

Overwegende,

- Gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder dat op 23 december 2020 een aanvraag is ingediend voor het bouwen van 71 woningen, op het perceel Oude Torenstraat 1 – 3 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N nummers 6422, 6470 en 6525;
- het voornemen is om op het perceel Oude Torenstraat 1-3 maximaal 71 woningen verdeeld over 5 bouwlagen te bouwen;
- op grond van artikel 76 Wet geluidhinder (Wgh) bij de vaststelling van een bestemmingsplan de in de Wgh opgenomen voorkeursgrenswaarde in acht genomen dient te worden of een vastgestelde hogere waarde;
- dat het akoestisch onderzoek “Project Kerkbrink te Hilversum, rapport van bureau Cauberg Huygen (datum 9 oktober 2020, referentie 06496-53574-02), als bijlage bij dit besluit is gevoegd en hiervan onderdeel uitmaakt;
- dat in het akoestisch onderzoek de volgende conclusies worden getrokken:
 - het wegverkeer veroorzaakt geen geluidsbelastingen die hoger zijn dan de hoogste toelaatbare grenswaarde (L_{den}) van 63 dB voor nieuwe woningen in binnenstedelijk gebied volgens de Wet geluidhinder;
 - de geluidsbelasting ten gevolge van de wegen Oude Torenstraat en Kerkbrink plaatselijk hoger is dan de voorkeursgrenswaarde (L_{den}) van 48 dB;
 - de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) bedraagt 62 dB (inclusief 5 dB aftrek art 110g Wgh).
- dat als de voorkeursgrenswaarden voor de woningbouw op het grondgebied van de gemeente Hilversum niet overal in acht genomen kunnen worden het college van Hilversum voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan hogere grenswaarden dient vast te stellen;
- de gemeente Hilversum geen vastgesteld beleid heeft om de afwegingen in dit kader te maken;
- dat het treffen van aanvullende geluidsreducerende maatregelen niet doeltreffend is of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard;
- dat de geluidsbelasting afkomstig van de wegen Oude Torenstraat en Kerkbrink hoger is dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai (L_{den}) van 48 dB, maar lager of gelijk is dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (L_{den}) in binnenstedelijk gebied van 63 dB;
- dat wij ontheffing kunnen verlenen (hogere waarde) voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal (L_{den}) 62 dB voor verkeerslawaai afkomstig van de wegen Oude Torenstraat en Kerkbrink;
- dat de betreffende woningen ondanks de hogere belasting zeker één geluidsluwe gevel hebben;
- dat in de geluidsgevoelige ruimten het binnenniveau niet hoger zal zijn dan 33 dB;
- dat wij voornemens zijn daarvoor een hogere waarde te verlenen als bedoeld in de Wet geluidhinder;
- dat dit ontwerpbesluit en de daar op betrekking hebbende stukken van 24 september 2021 tot en met 4 november 2021 ter inzage hebben gelegen (6 weken);
- dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend,

b e s l u i t e n

Gelet op artikelen 83 lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen, hogere waarden vast te stellen op (L_{den}) 62 dB op de gevels van de woningen op het perceel Oude Torenstraat 1 – 3 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N nummers 6422, 6470 en 6525.

Hilversum, 21 december 2021

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W. Groot, ls.

P.I. Broertjes