

HILVERSUM MFA - HILVERSUM
RU+PA | 23-12-2021 | schetsontwerp



OPDRACHTGEVER



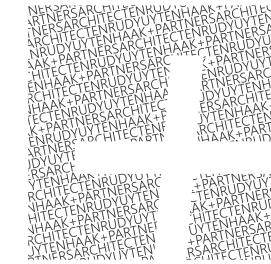
BESTUREN



GEBRUIKERS



ONTWERPTEAM



*rudy uytenhaak
partners architecten*

rudy uytenhaak + partners architecten

Jan Evertsenstraat 779
1061 XZ Amsterdam, Nederland

T +31 (0)20 305 77 77
www.uytenhaak.nl
arch@uytenhaak.nl



STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING

SITUATIE	5
VOGELVLUCHT SCENARIO ZONDER JONGERENCENTRUM	6
VOGELVLUCHT SCENARIO MET JONGERENCENTRUM	7

ARCHITECTONISCHE UITGANGSPUNTEN

PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND - SCENARIO ZONDER JONGERENCENTRUM	10
EERSTE VERDIEPING - SCENARIO ZONDER JONGERENCENTRUM	11
BEGANE GROND - SCENARIO MET JONGERENCENTRUM	12
EERSTE VERDIEPING - SCENARIO MET JONGERENCENTRUM	13

DOORSNEDEN

LANGSDOORSNEDEN - SCENARIO ZONDER JONGERENCENTRUM	14
DWARSDOORSNEDEN - SCENARIO ZONDER JONGERENCENTRUM	15
DWARSDOORSNEDEN - SCENARIO MET JONGERENCENTRUM	16
LANGSDOORSNEDEN - SCENARIO MET JONGERENCENTRUM	17

EXTERIEUR

IMPRESSIE BINNENPLAATS	18
IMPRESSIE IRISSTRAAT	19
IMPRESSIE LELIESTRAAT - SCENARIO ZONDER JONGERENCENTRUM	20
IMPRESSIE LELIESTRAAT - SCENARIO MET JONGERENCENTRUM	21
REFERENTIES GEVEL	22
REFERENTIES BUITENRUIMTEN	23

INTERIEUR

REFERENTIES INTERIEUR	25
-----------------------	----

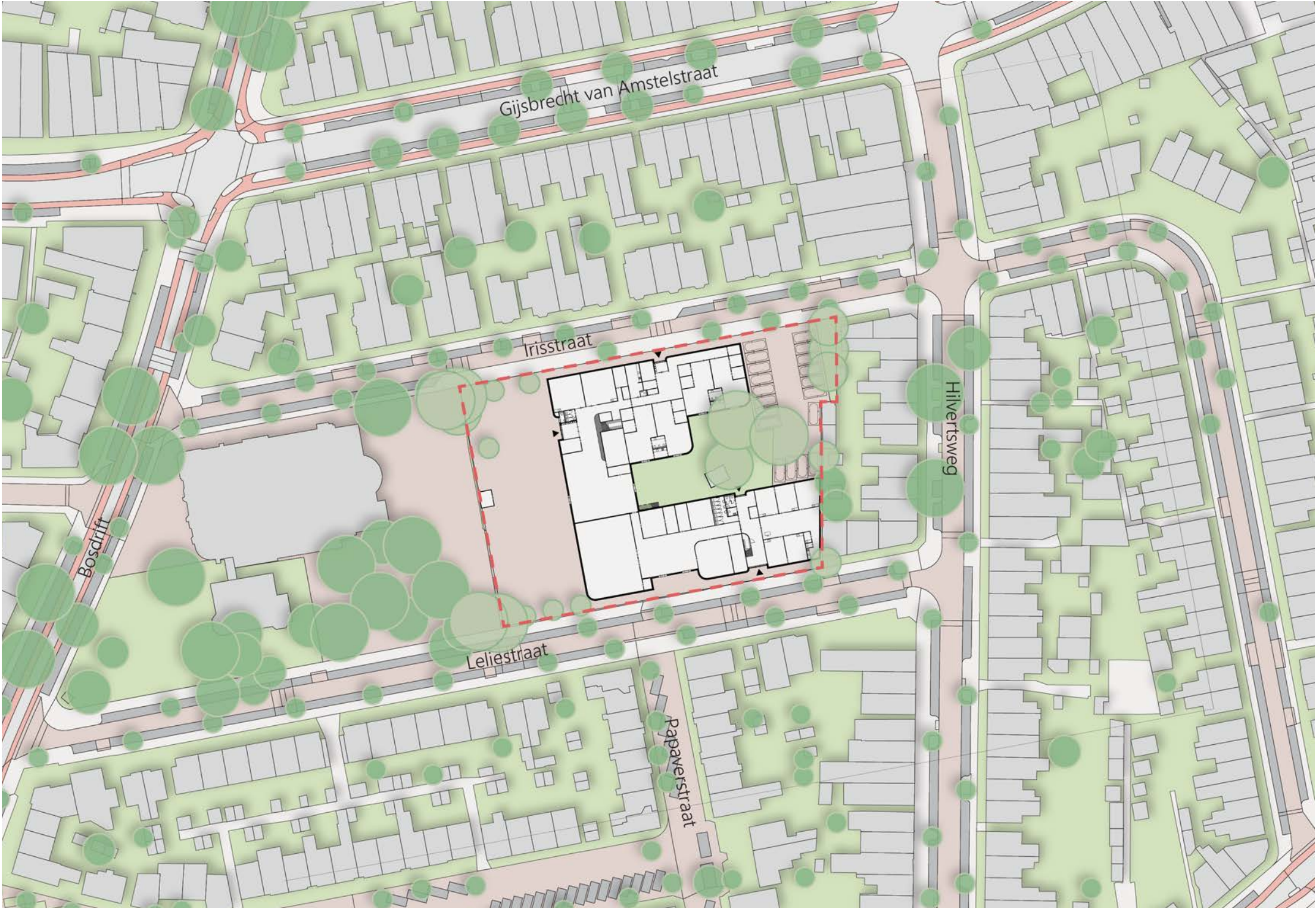
OPPERVLAKTEN

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO) - SCENARIO ZONDER JONGERENCENTRUM	26
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO) - SCENARIO MET JONGERENCENTRUM	27

DUURZAAMHEID

VISIE DUURZAAMHEID	28
AMBITIE VERDERE DUURZAAMHEID	29
AMBITIE ENERGIE / CO ₂	30
AMBITIE CIRCULARITEIT	31
AMBITIE NATUURINCLUSIEF	32
AMBITIE KLIMAATADAPTIEF	33

SITUATIE

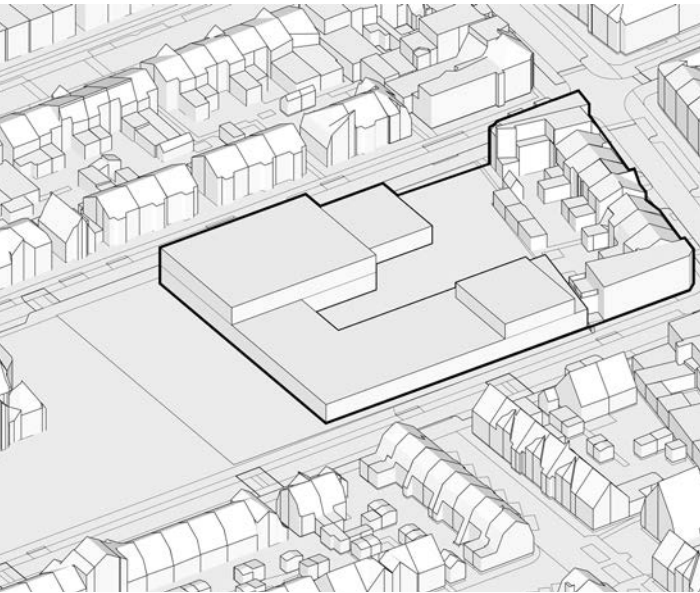


VOGELVLUCHT SCENARIO ZONDER JONGERENCENTRUM



VOGELVLUCHT SCENARIO MET JONGERENCENTRUM





BOUWBLOK AFMAKEN

Op de kavel hebben in de historie verschillende bouwtypologieën gestaan: een (open) bouwblok en een vrijstaand paviljoen. Wij brengen het bouwblok terug en zomen zo de rommelige achterkanten af aan de ene kant en creëren ruimte richting de kerk door middel van een buurtplein. Dit creëert een heldere stedenbouwkundige structuur met overzichtelijke en kwalitatieve buitenruimten.



BEHOUD GROTE BOMEN

Op de locatie staan drie flinke berken met allure. Deze bomen zijn onderdeel van de historie van de plek en zijn daarnaast van grote waarde voor de biodiversiteit. In dit plan geven we ruimte aan het groen door het gebouw om de bomen heen te bouwen. Bijkomend voordeel is dat de bomen zorgen voor natuurlijke beschutting voor de gebruikers.



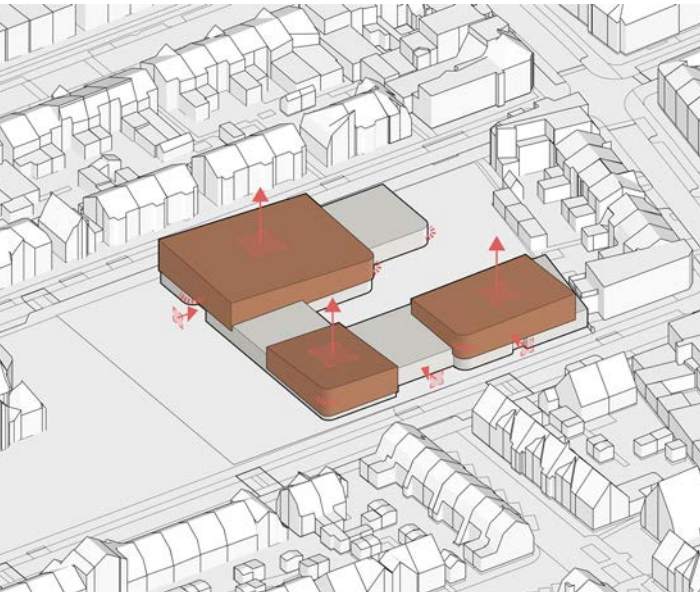
LIVING APART TOGETHER

De verschillende gebruikers in het gebouw zijn burens maar geen huisgenoten. Ze profiteren van elkaar door medegebruik van ruimten en gedeelde voorzieningen, maar functioneren onafhankelijk van elkaar en zonder overlast. Beter een goede buur...!



KANS TOEVOEGEN JONGERENCENTRUM

Naast het programma vanuit het oorspronkelijke PvE is er een kans om een jongerencentrum te integreren op deze locatie, welke bij kan dragen aan de synergie tussen de gebruikers. In het ontwerp is al rekening gehouden met de toevoeging van het jongerencentrum boven De Lelie. In de uitwerking wordt met zorg gelet op het voorkomen van overlast hiervan naar de buurt en de andere gebruikers van het gebouw.



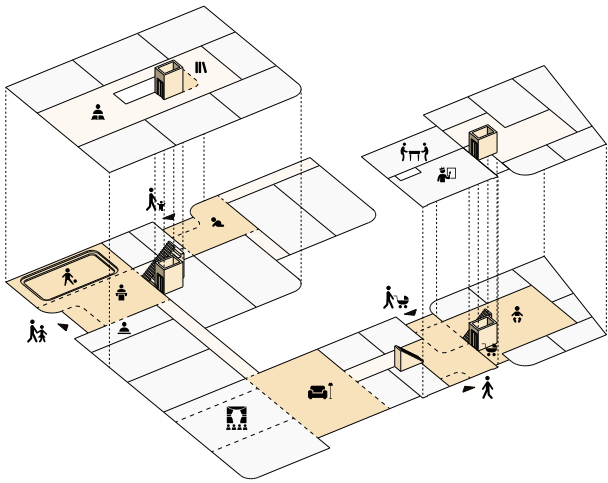
EENHEID EN IDENTITEIT

Het gebouw heeft rondom een lichte stenen plint om eenheid uit te stralen en harmonie te vormen met de context. Bovenop de plint ontstaat een drietal houten volumes met een kenmerkend silhouet en elk een eigen entree. De volumes zullen onderling afwijken in maat, schaal en de fijne afwerking waardoor de verschillende gebruikers zich met hun vleugel kunnen identificeren.



INTIEM BINNENHOF EN BUURTPLEIN

Het plan biedt ruimte aan kwalitatieve buitenruimten met verschillende functies. Het schoolplein functioneert als buurtplein en verbindt de Irisstraat met de Leliestraat aan de kant van de kerk. Aan de Leliestraat bevindt zich het terras van De Lelie, georiënteerd op het zuiden en direct gelegen aan de huiskamer van het buurthuis. Binnen het blok ligt een intieme binnentuin waar de kleinsten kunnen spelen en waar alle gebruikers uitzicht op hebben.



PLEINEN VERBONDEN DOOR STRATEN

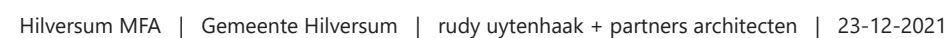
Binnen heeft elke gebruiker een eigen "hart" als een soort plein in het gebouw. Op dezelfde manier als Dudok de Bloemenbuurt en het gemeentehuis ontwierp zijn deze pleinen onderling verbonden door straten waardoor deelgebruik tussen de verschillende partijen mogelijk wordt.



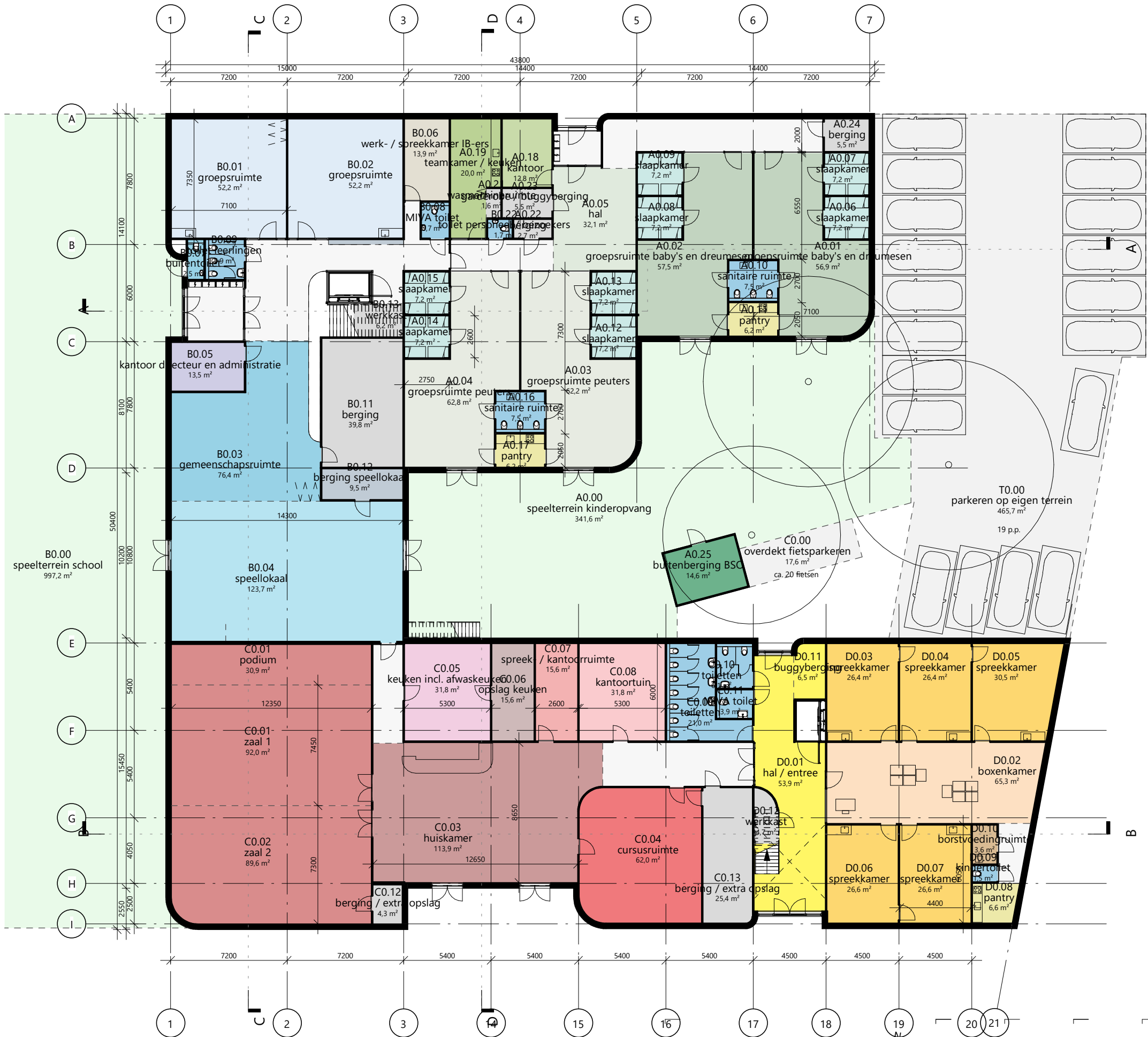
GEÏNTEGREERD ONTWERP

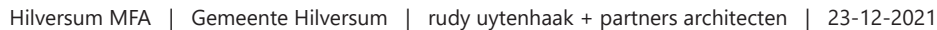
Al deze uitgangspunten en meer komen samen in een geïntegreerd ontwerp waarin duurzaamheid centraal staat. We zijn vereerd om aan dit mooie project te mogen werken en trots om onze ideeën met u te kunnen delen. We kijken uit naar een fijne samenwerking en een zeer multifunctionele accommodatie!



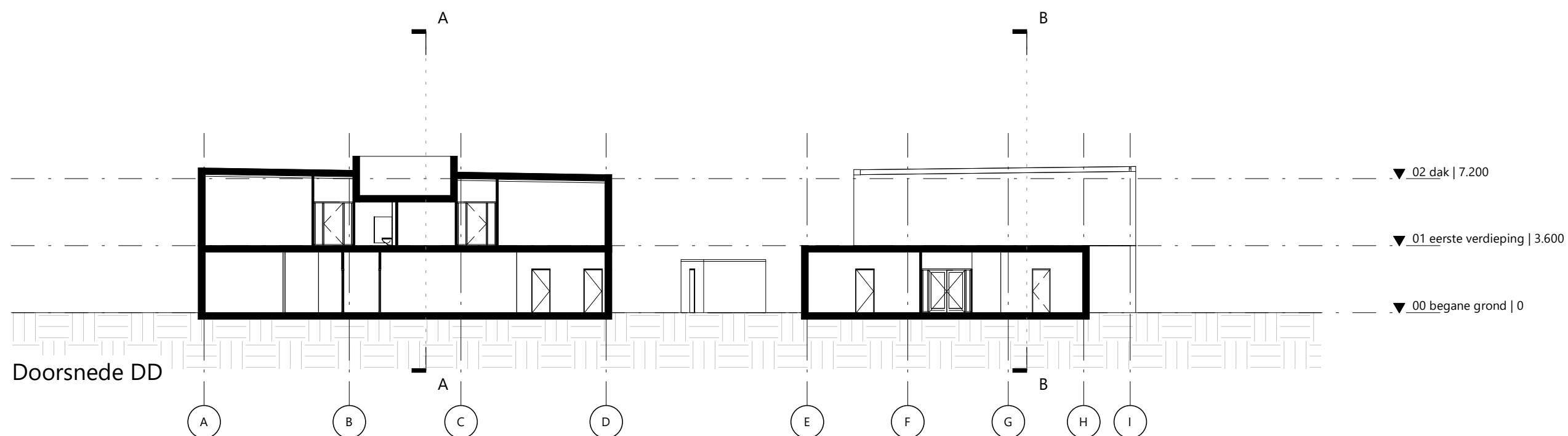
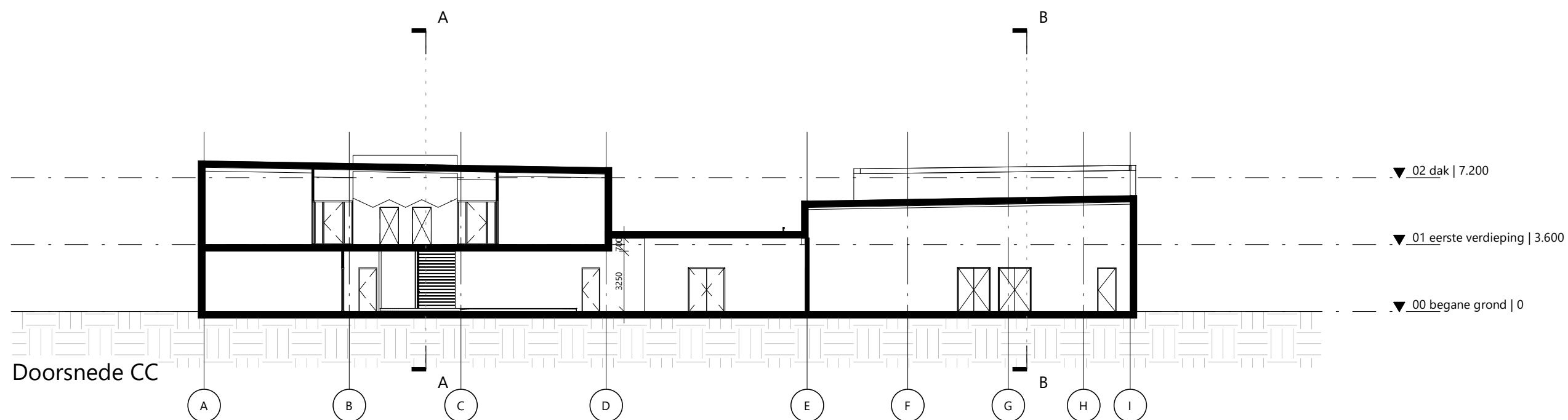


BEGANE GROND - SCENARIO MET JONGERENCENTRUM

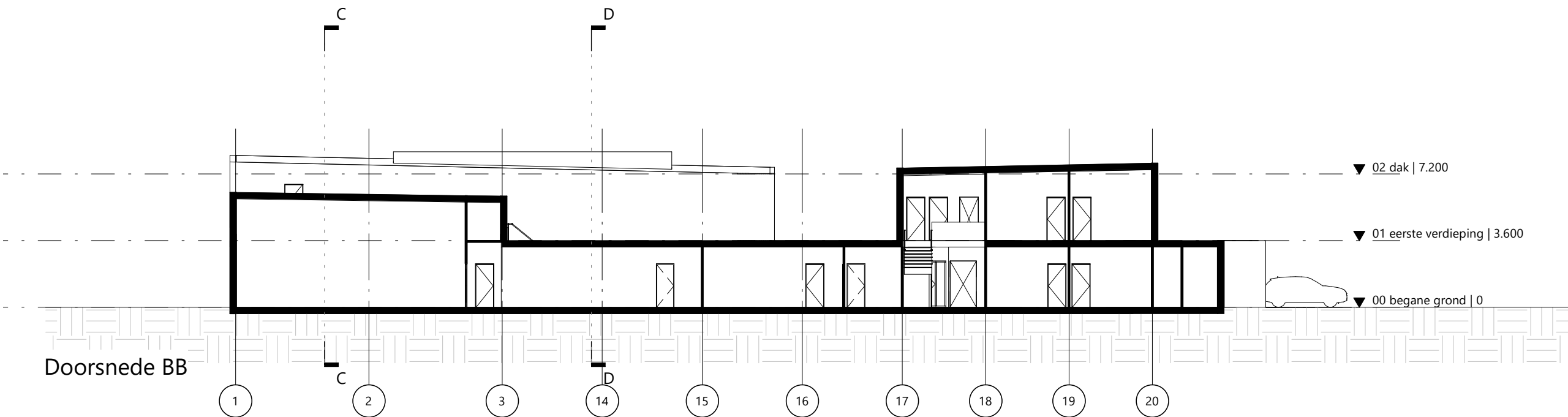
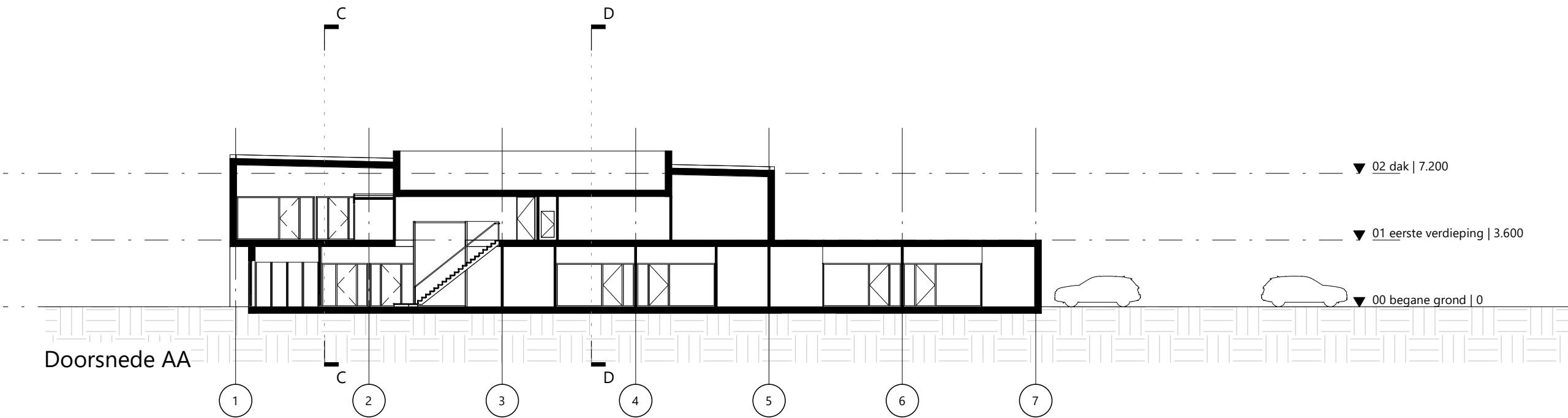


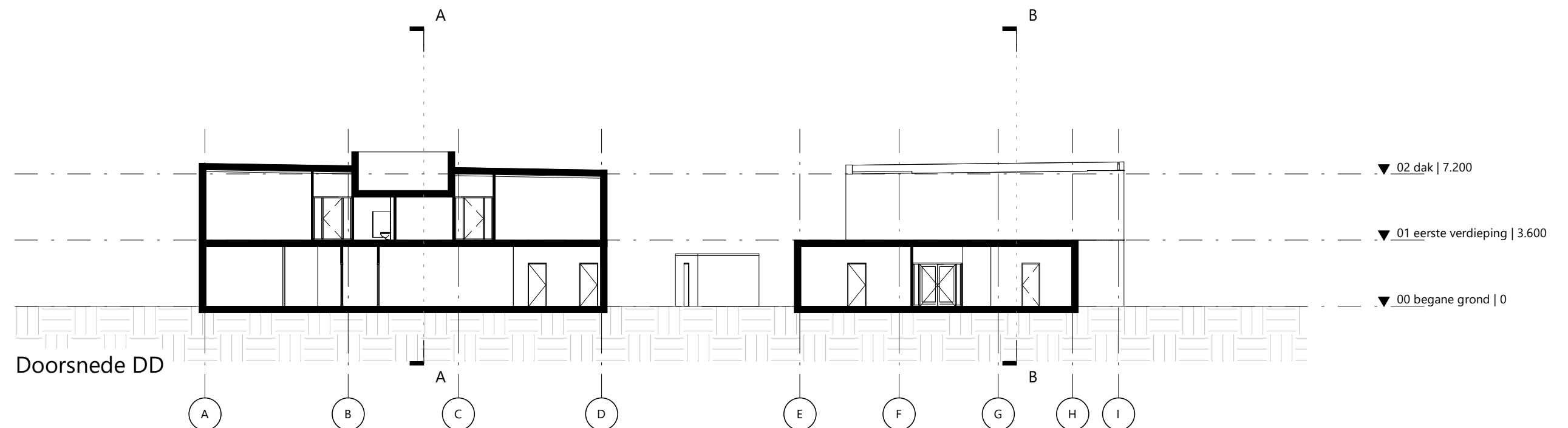


LANGSDOORSNEDEN - SCENARIO ZONDER JONGERENCENTRUM

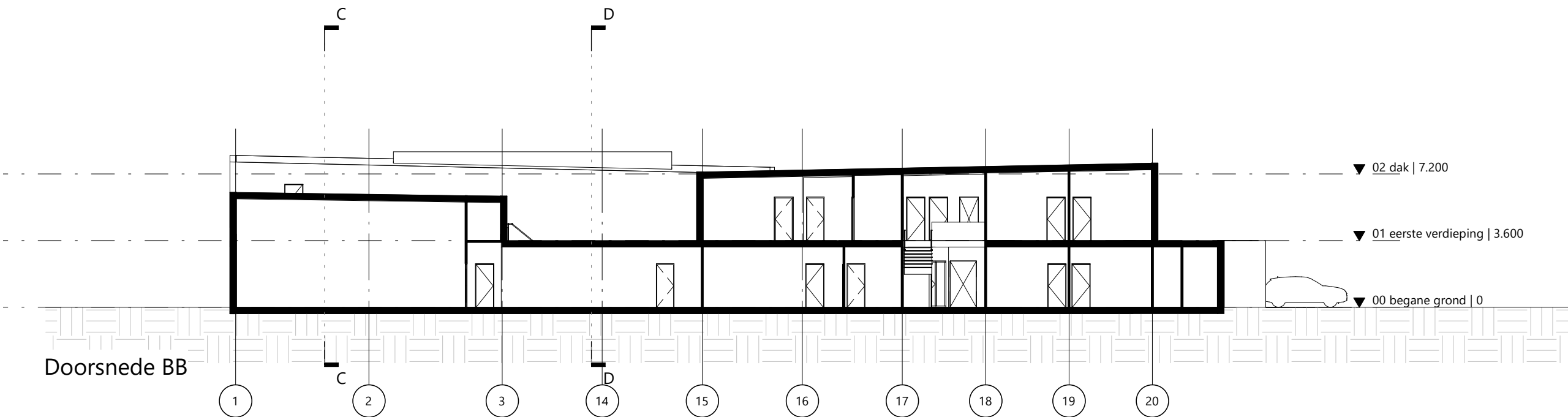
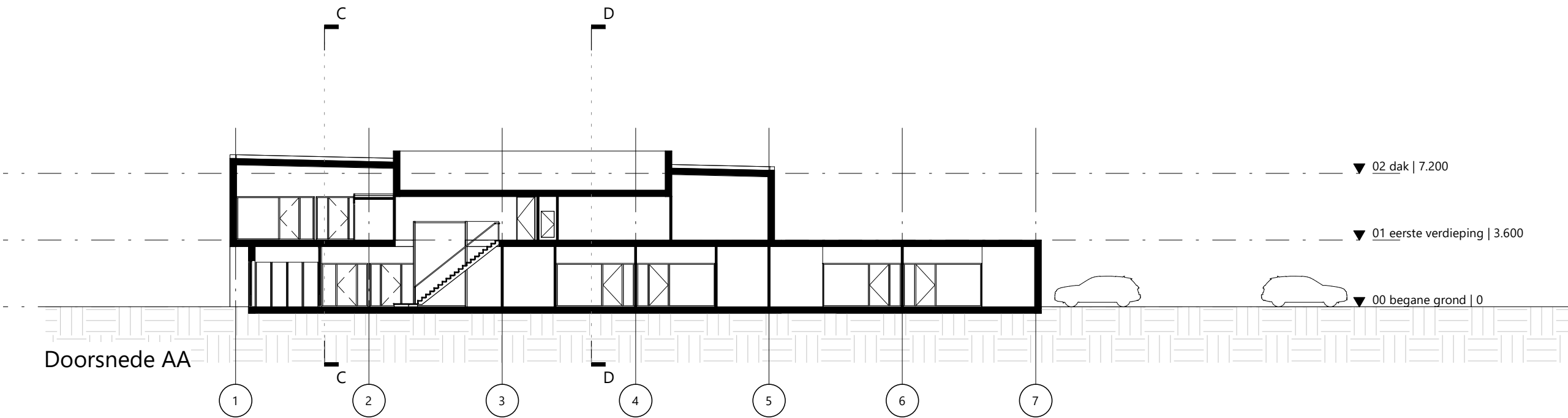


DWARSDOORSNEDEN - SCENARIO ZONDER JONGERENCENTRUM





LANGSDOORSNEDEN - SCENARIO MET JONGERENCENTRUM



IMPRESSIE BINNENPLAATS



IMPRESSIE IRISSTRAAT



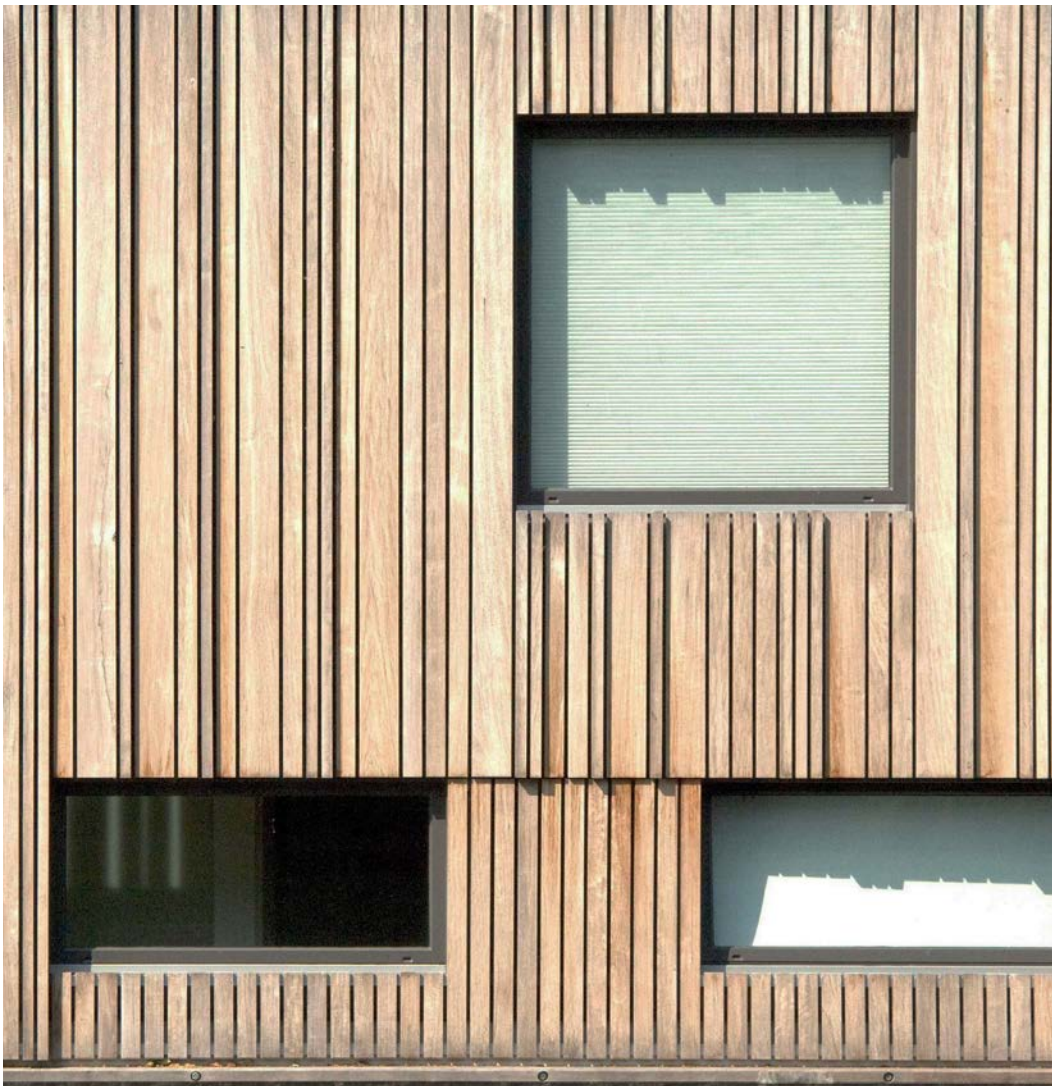
IMPRESSIE LELIESTRAAT - SCENARIO ZONDER JONGERENCENTRUM



IMPRESSIE LELIESTRAAT - SCENARIO MET JONGERENCENTRUM



REFERENTIES GEVEL



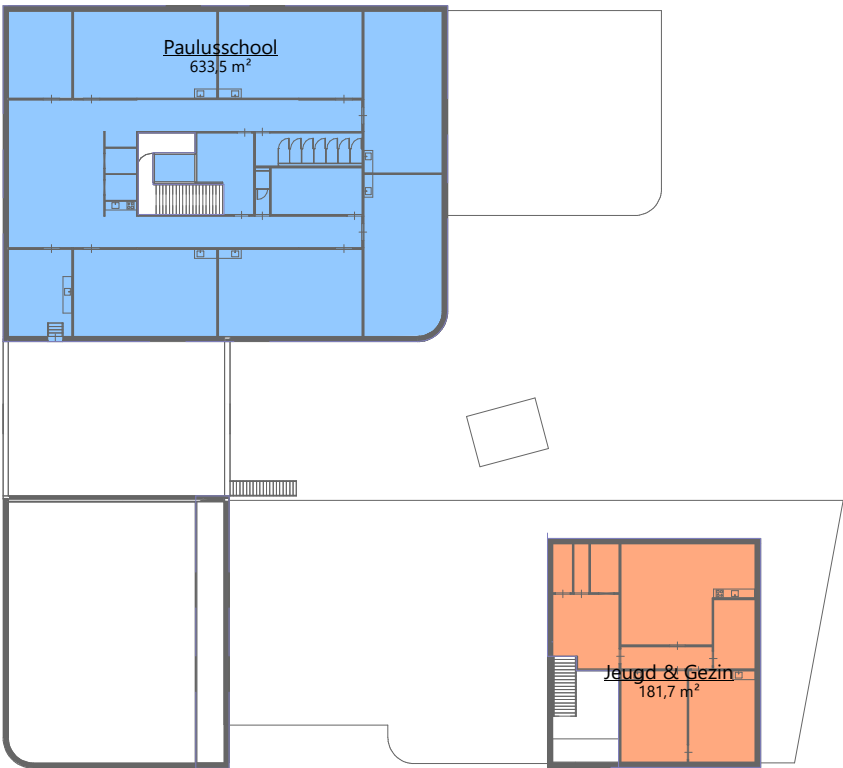
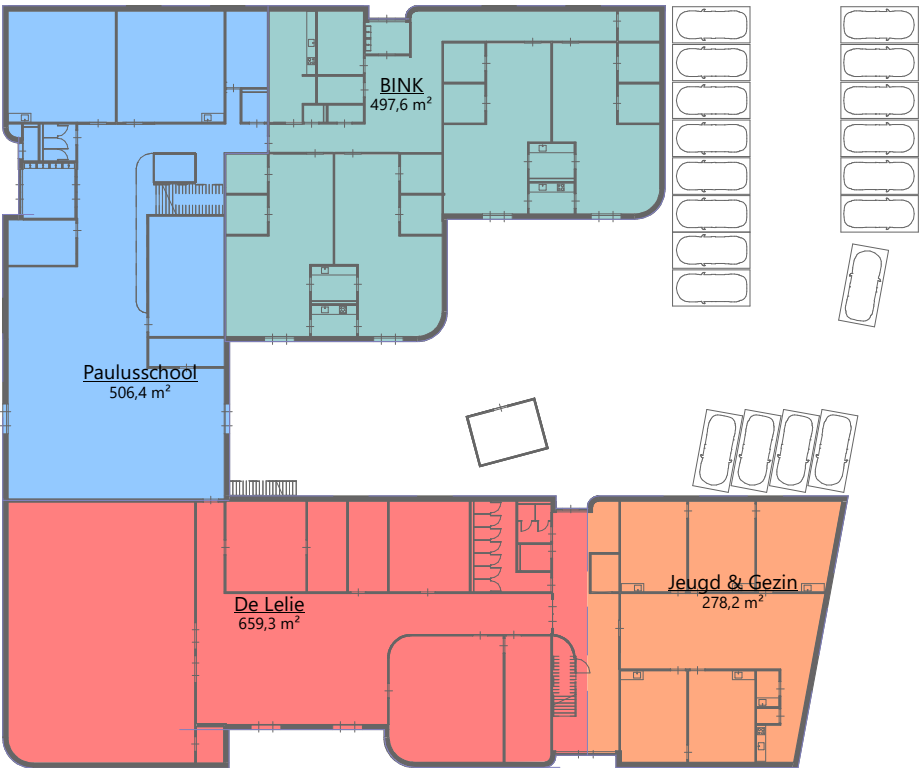
REFERENTIES BUITENRUIMTEN



REFERENTIES INTERIEUR

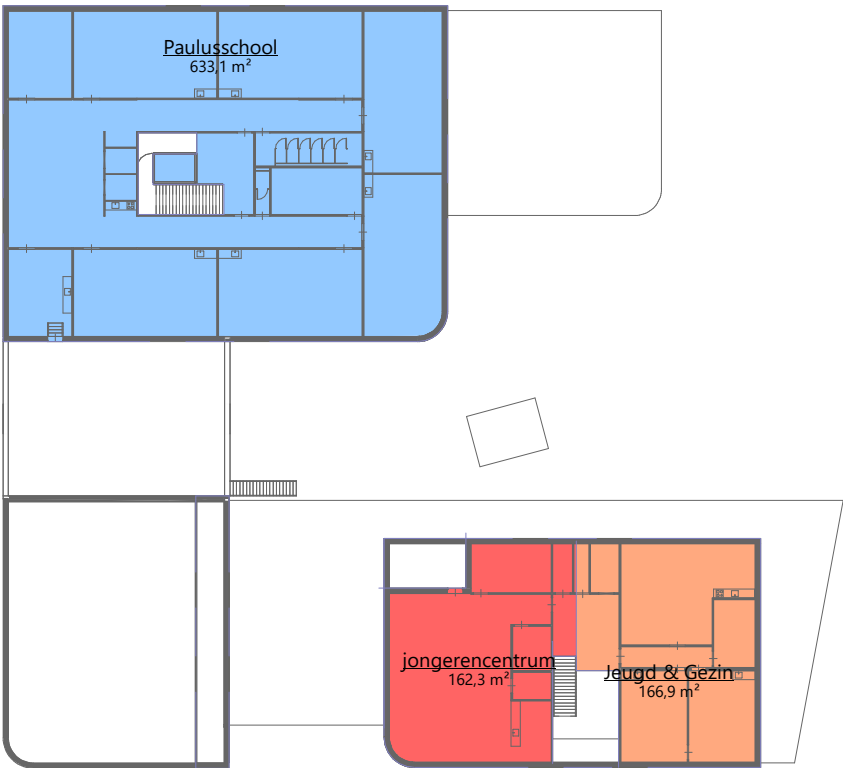
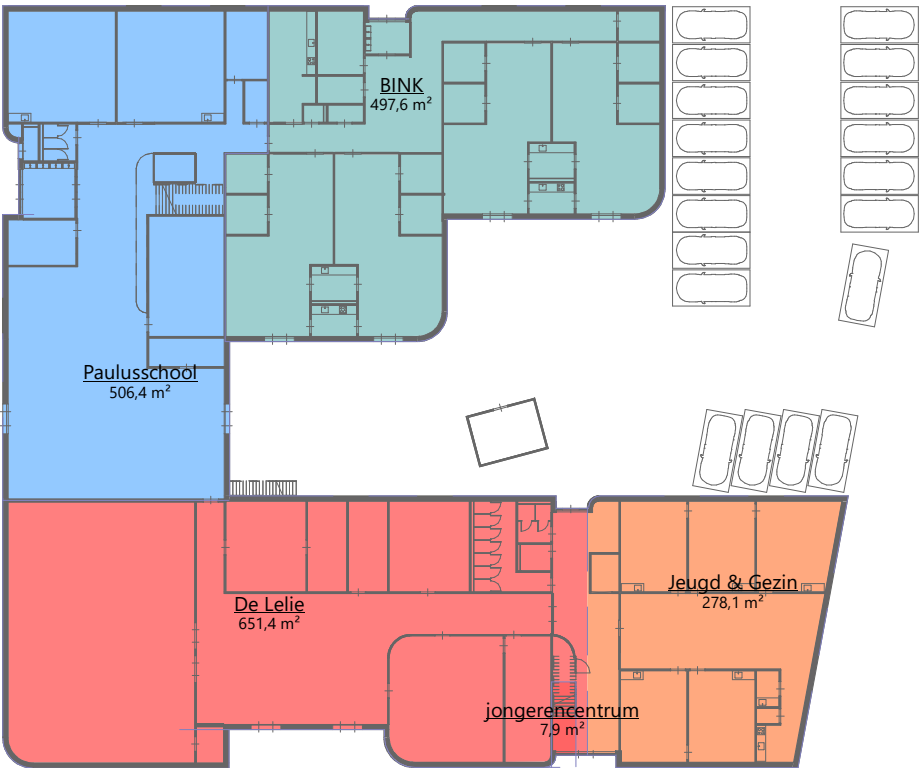


BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO) - SCENARIO ZONDER JONGERENCENTRUM



6.02 BVO gebruikers / pve				
Gebruiksfunctie	Niveau	Oppervlakte	PvE	Vershil
BINK	00 begane grond	498 m²	511,0 m²	-13,4 m²
		498 m²	511,0 m²	-13,4 m²
De Lelie	00 begane grond	659 m²	650,0 m²	9,3 m²
		659 m²	650,0 m²	9,3 m²
Jeugd & Gezin	00 begane grond	278 m²	242,0 m²	36,2 m²
	01 eerste verdieping	182 m²	215,0 m²	-33,3 m²
		460 m²	457,0 m²	2,9 m²
jongerencentrum	Not Placed	Not Placed	163,0 m²	
jongerencentrum	Not Placed	Not Placed	0,0 m²	
		0 m²	163,0 m²	0,0 m²
Paulusschool	00 begane grond	506 m²	427,0 m²	79,4 m²
Paulusschool	01 eerste verdieping	634 m²	604,0 m²	29,5 m²
		1.140 m²	1.031,0 m²	108,9 m²
TOTAAL		2.757 m²	2.812,0 m²	107,7 m²

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO) - SCENARIO MET JONGERENCENTRUM



6.02 BVO gebruikers / pve				
Gebruiksfunctie	Niveau	Oppervlakte	PvE	Vershil
BINK	00 begane grond	498 m ²	511,0 m ²	-13,4 m ²
		498 m ²	511,0 m ²	-13,4 m ²
De Lelie	00 begane grond	651 m ²	650,0 m ²	1,4 m ²
		651 m ²	650,0 m ²	1,4 m ²
Jeugd & Gezin	00 begane grond	278 m ²	242,0 m ²	36,1 m ²
	01 eerste verdieping	167 m ²	215,0 m ²	-48,1 m ²
		445 m ²	457,0 m ²	-11,9 m ²
jeongerencentrum	01 eerste verdieping	162 m ²	163,0 m ²	-0,7 m ²
jeongerencentrum	00 begane grond	8 m ²	0,0 m ²	7,9 m ²
		170 m ²	163,0 m ²	7,2 m ²
Paulusschool	00 begane grond	506 m ²	427,0 m ²	79,4 m ²
Paulusschool	01 eerste verdieping	633 m ²	604,0 m ²	29,1 m ²
		1.139 m ²	1.031,0 m ²	108,5 m ²
TOTAAL		2.904 m ²	2.812,0 m ²	91,8 m ²

“Duurzaamheid is doen en denken. Natuurlijk omvat duurzaam ontwerpen slim omgaan met ruimte, water, grondstoffen en energie en het streven naar de beste resultaten bij keurmerken als BREEAM, GPR en Frisse Scholen. Maar het is ook een breder bewustzijn.

Wij geloven in cyclisch denken op het juiste schaalniveau, nu en straks. In het dusdanig opzetten van een ontwerp dat het ook nog mee kan bewegen met de tijd en het budget. Een globaal besef dat resulteert in lokale kwaliteit.

Al ontwerpend zoeken we niet alleen naar integrale en flexibele oplossingen, maar ook naar (innovatieve) kansen. Wij stellen onszelf altijd eerst de wezenlijke vraag wat gepast is voor de opdrachtgever, gebruiker en de plek. Dat is niet altijd nieuwbouw, maar kan ook renovatie of een tijdelijk gebouw zijn.

Uiteindelijk maken wij altijd gebouwen die je kunt koesteren. Dierbaarheid is ook duurzaamheid.”

rudy uytenhaak + partners architecten

In het licht van stijgende energieprijzen en de recente klimaatop in Glasgow wordt de boodschap alsmaar verder duidelijk waar we in de toekomst heen moeten. MFA Hilversum Zuid is vanwege zijn maatschappelijke karakter en centrale ligging bij uitstek geschikt om duurzaamheid tot een hoger plan te tillen. Duurzame maatregelen komen ten goede aan een grote groep gebruikers en de educatieve werking in een brede groep is een mooie bijvangst!

Onze ambitie voor de MFA is hoog, we hopen dat de politiek zich ook inzet voor een duurzame uitkomst! Om deze reden hebben we naast de basis maatregelen enkele verder gaande duurzaamheidspakketten samengesteld voor de thema's: Energie en CO2; Circulariteit; Natuurinclusief; en Klimaatadaptief. We hebben hierin verkend welke toekomstige maatregelen er mogelijk zou zijn binnen deze opgave en hebben hiervan een selectie gemaakt op basis van effectiviteit en haalbaarheid. We nemen de onderwerpen graag met u door en hopen u zo te inspireren en een geïnformeerde keuze te kunnen laten maken!

AMBITIE VERDERE DUURZAAMHEID

geen jongerencentrum

jongerencentrum

PROGRAMMA VAN EISEN

€ ?

BENG

energie leverend

ENERGIE / CO2

€ ?

minimaal

maximaal

CIRCULARITEIT

€ ?

minimaal

maximaal

NATUURINCLUSIEF

€ ?

minimaal

maximaal

KLIMAATADAPTIEF

€ ?

€XX.XXX.XXX

kansen

€ ?

+



TON GLASHORST
adviseur / partner
DWA

"Energie besparen is niet alleen goed voor het milieu, maar het is ook gewoon een goede business-case! Om van BENG naar Paris-proof te gaan voegen we extra PV-panelen toe op de hoge daken van het gebouw. Overschotten aan energie slaan we op in accu's van geparkeerde auto's en in een energiebuffer met phasechanging materials. Dit regelen we op een slimme manier zodat de energiebehoefte van het gebouw over een jaar minimaal wordt. De maatregelen betalen zichzelf terug door een lagere energierekening en de CO₂ besparing is bonus!"

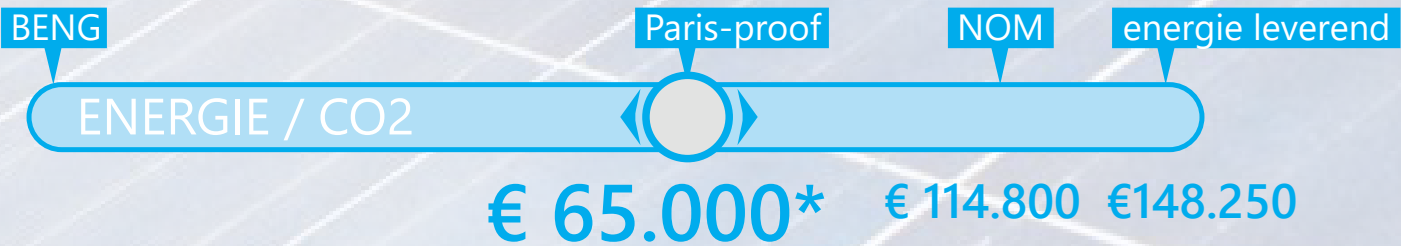
+ EXTRA PV PANELEN

+ ELEKTRISCHE AUTO'S GEBRUIKEN ALS ACCU'S

+ PHASE CHANGING MATERIALS

+ SLIMME REGELING / DIGITAL TWIN

+ ...



*terugverdientijd n.t.b.

AMBITIE CIRCULARITEIT



JELMER AMORY
assistent ontwerper
rudy uytenhaak + partners architecten

"Circular bouwen bespaart materiaal nu en in de toekomst. Door nu gebruik te maken van gerecyclede materialen wordt de ecologische voetafdruk beperkt. Door slimme aanpasbare bouwsystemen toe te passen wordt de levensduur verlengd. En door nu al duurzame materiaal- en ontwerpkeuzes te maken en goed te documenteren (in Madaster) kan het gebouw ooit ook weer op een hoogwaardige en duurzame manier worden gedemonteerd en hergebruikt. Circulariteit kan zichzelf deels terugverdienen door zijn flexibiliteit, gebruikswaarde, en restwaarde bij einde levensduur. Daarbij werken zichtbare circulaire oplossingen als educatiemiddel over hoe volgende generaties met de planeet omgaan!"

+ CIRCULAIRE / BIOBASED MATERIALEN

+ CIRCULAIRE (IFD) VERBINDINGEN

+ MINIMALISEREN MATERIAALGEBRUIK

+ IFC / BIM VOOR MATERIAALPASPOORT

+ ...

minimaal

easy wins

maximaal

CIRCULARITEIT

€ 575.000*

* deels terugverdienen in gebruik

AMBITIE NATUURINCLUSIEF



ROB WESSELINK
architect / partner
rudy uytenhaak + partners architecten

"Gebouwen hoeven niet alleen voor mensen te zijn! Het huisvesten van vogels, vleermuizen en insecten draagt bij aan de biodiversiteit. Dit gebeurt in de vorm van nestkasten en vleermuisverblijven in de gevels en bijenkasten op het dak. Door te werken met een puntensysteem uit de leidraad natuurinclusief bouwen van de gemeente Hilversum kunnen de maatregelen gekwantificeerd worden en kunnen effectieve oplossingen worden gekozen. We betrekken een ecooloog voor extra inzicht in maatregelen op deze specifieke locatie."

+ BEHOUD 3 GROTE BOMEN

+ GROEN OP LAGE DAKEN (CA. 700M²)

+ VLEERMUISKASTEN (4ST)

+ ONDERGRONDS VLEERMUISVERBLIJF (35M³)

+ GIERZWALUW- EN HUISMUSKASTEN (6ST ELK)

+ ...

minimaal

puntensysteem

maximaal

NATUURINCLUSIEF

€ 126.000

AMBITIE KLIMAATADAPTIEF



IRIS VAN DEN BRINK
projectarchitect
rudy uytenhaak + partners architecten

"Overstromingen en hittestress zijn gevolgen van verstedelijking. Dit kan verholpen worden door klimaatadaptief te bouwen. Groendaken bufferen water en zorgen voor verkoeling in de stad. Een groen schoolplein en parkeerterrein voert het water verder vertraagd af naar het riool. Daarnaast kan water vanaf de hoge daken opgevangen worden in een buffertank welke kan worden hergebruikt voor toiletspoeling. De kinderen vragen zich af waarom de toiletputten niet spierwit zijn en leren over het klimaat!"

+ RETENTIEDAKEN

+ GROEN SCHOOLPLEIN

+ GROEN PARKEERTERRAIN

+ WATEROPSLAG

+ HERGEBRUIK WATER VOOR TOILETSPOELING

+ ...

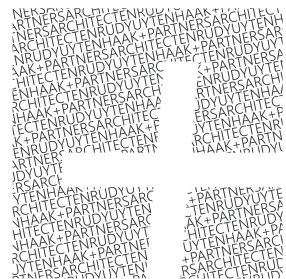
minimaal

eens/100 jaar

maximaal

KLIMAATADAPTIEF

€ 72.000



rudy uytenhaak
partners architecten

Jan Evertsenstraat 779, 1061XZ Amsterdam, Nederland
+31(0)20-305.77.77 | arch@uytenhaak.com | www.uytenhaak.com