



H.C. & F.C. Victoria

bezoekadres
't Jagerspaadje 26
1231 KJ LOOSDRECHT

www.victoria1893.nl

postadres
Postbus 146
1200 AC HILVERSUM



Burgemeester en Wethouders van Hilversum
Dudokpark 1
1217 JE HILVERSUM

Hilversum, 16 december 2021.

Betreft: **Aanvraag gemeentegarantie**

Geachte college,

Met deze brief willen wij de gemeentegarantie voor de financiering van ons nieuwe paviljoen aanvragen. Tevens willen wij u toestemming vragen om op de huidige locatie (de grond is immers in uw eigendom) ons paviljoen te mogen vestigen. Over dit verzoek hebben wij de afgelopen periode overleg gevoerd met wethouder Voorink- en betrokken ambtenaren de heren Heijnis en Elzinga.

Reden voor ons verzoek is de vrijwel verdriedubbeling (van 600 naar bijna 1800) van ons aantal leden, sinds wij in 1977 het huidige paviljoen in gebruik hebben genomen. De groei en ouderdom vragen om een uitbreiding van het aantal kleedkamers alsmede een vernieuwing van het paviljoen. Voor het deel van de financiering dat wij van banken willen verkrijgen, is een gemeentegarantie noodzakelijk.

In deze brief schetsen wij achtereenvolgens de achtergrond van onze club, onze ambitie (doelen), de noodzaak voor de vernieuwing van het paviljoen, onze plannen, het verzoek om gemeentegarantie, beoordeling van de business case door Stichting Waarborgfonds Sport en de vervolgstappen.

I. **Achtergrond**

HC&FC Victoria, opgericht in 1893, is een van de oudste voetclubs van Nederland (20^{ste}) en als we de oude combinatie Voetbal en Cricket herstellen dan zijn we eigenlijk de 7^{de} oudste club in Nederland (zie inzet). De afgelopen decennia is gebleken dat de aantrekkingskracht van HC&FC Victoria zeer groot is. Veel (aspirant)leden komen naar HC&FC Victoria vanwege onze sfeer, historie en opleidingsfaciliteiten. Zo heeft HC&FC Victoria het certificaat Regionale jeugdopleiding verkregen, zoals beschreven in het KNVB Kwaliteit & Performance Model voor jeugdopleidingen.

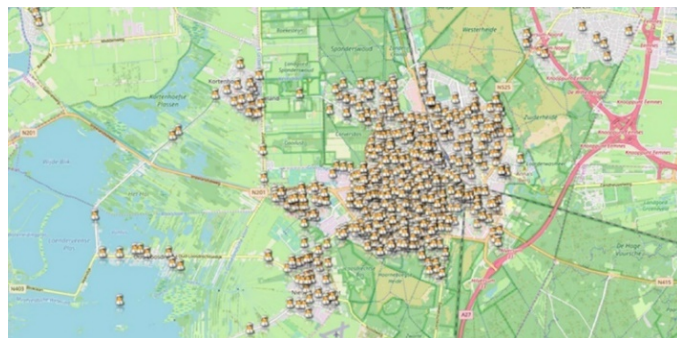
	Koninklijke UD (Deventer) – 1875	(voetbal vanaf 1894)
	Koninklijke HC & VV (Den Haag) – 1878	(voetbal vanaf 1883)
	Koninklijke HFC (Haarlem) – 1879	(voetbal vanaf 1883)
	Hercules (Utrecht) – 1882	(voetbal vanaf 1889)
	Robur et Velocitas (Apeldoorn) – 1882	(voetbal vanaf 1887)
	Frisia (Leeuwarden) – april 1883	(voetbal vanaf 1894)
	HC&FC Victoria 1883 (Hilversum)	(voetbal vanaf 1893)

II. Ambitie

Voetbal is van oorsprong een ‘mannensport’. De afgelopen jaren zien wij een toenemende belangstelling voor meisjes en dames voetbal. HC&FC Victoria heeft de ambitie om daarop in te spelen. Zo hebben wij inmiddels 10 meisjes-teams. Helaas hebben we afgelopen jaren wel een teamstop moeten doorvoeren vanwege de beperkte veldcapaciteit. Dit is jammer omdat wij graag inspelen op deze maatschappelijke ontwikkeling om meer diversiteit te hebben. Wij willen als HC&FC Victoria niet achterblijven en hebben daarom besloten om Meisjes & Dames voetbal als speerpunt van onze vereniging te bestempelen. De beperkingen in veldcapaciteit leiden echter tot het niet toe kunnen laten van nieuwe (meisjes)teams, terwijl het aanbod van potentieel nieuwe meisjes leden groot is. Gelijktijdig constateren wij dat – met enkele aanpassingen – momenteel veldcapaciteit nog onbenut is op ons sportpark. Samen met de wethouder zijn wij aan het kijken naar mogelijkheden om op korte termijn meer meisjesteams te kunnen laten voetballen bij onze club.

III. Noodzaak vernieuwing paviljoen

Halverwege de jaren 70 van de vorige eeuw zijn belangrijke stappen gezet in de ontwikkeling van het sportcomplex Het Jagerspaadje. In 1977 heeft onder andere Victoria daar zijn velden gekregen en zijn paviljoen ontwikkeld. Hierbij hebben wij flinke financiële en organisatorische steun ondervonden van de gemeente. Eén derde van het investeringsbedrag is destijds geschonken door de gemeente Hilversum. HC&FC Victoria had toen 23 teams en ca 600 leden. Inmiddels zijn wij gegroeid naar 1800 leden en 95 teams, waarvan een zeer groot deel woonachtig is in Hilversum (zie inzet met ledendistributie).



De groei van de vereniging leidt ertoe dat wij niet voldoen aan de eisen van de KNVB qua aantal kleedkamers in relatie tot het aantal teams. Regelmatig hebben kunnen wij teams geen eigen kleedkamer en douche gelegenheid bieden. Een club uit Hilversum onwaardig.

Volgens de normen van de KNVB zou HC&FC Victoria 18 kleedkamers moeten bezitten, terwijl op dit moment slechts 10 kleedkamers beschikbaar zijn. Daarenboven is het paviljoen door zijn ouderdom toe aan structurele renovatie of vernieuwing. Beide aspecten vereisen dat HC&FC Victoria stappen zet. Recent hebben wij daarom besloten tot het ontwikkelen van een nieuw paviljoen dat ook rekening houdt met uitbreidingen voor meisjes- en damesvoetbal. Uiteraard heeft het Bestuur van HC&FC Victoria ook eisen gesteld aan duurzaamheid (zonnepanelen, bodemverwarming) en toegankelijkheid voor mindervaliden in ons paviljoen via een lift en aparte mindervalide toilet. Gelijktijdig zijn wij met BINK in gesprek over het verzorgen van naschoolse opvang in ons nieuwe paviljoen.



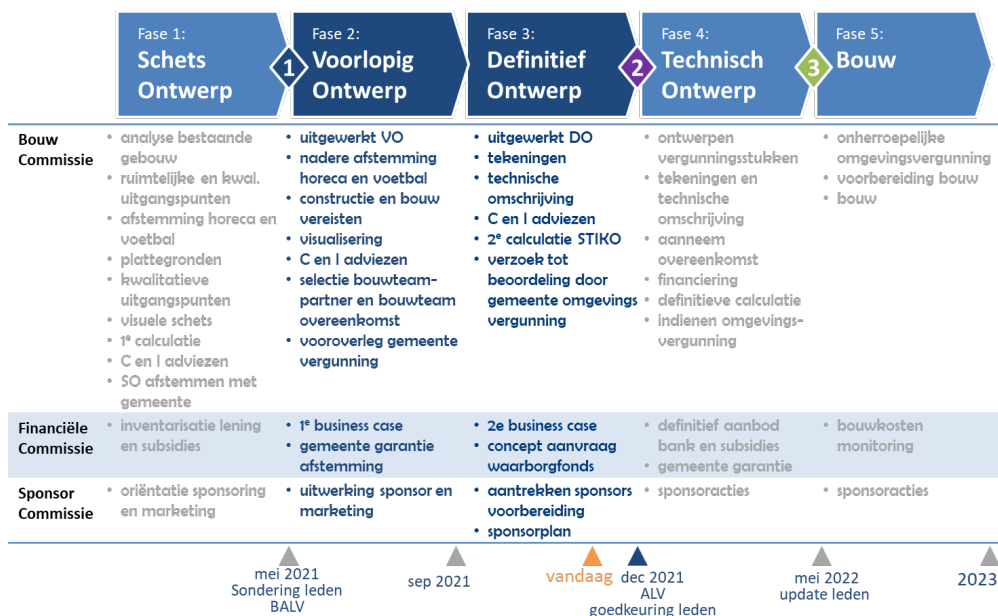
HC&FC Victoria onderhoudt nauwe contacten met even oude andere voetbalclubs en is lid van ONEC (Om En Nabij Eeuw Clubs). Ook spelen de veteranen in de 'Klassieke Veteranen' met een groot aantal van deze clubs in competitieverband, zoals Ajax, Sparta, AFC en Kon HFC. Veel van de clubs hebben de afgelopen jaren dezelfde ontwikkelingen doorgemaakt en hun paviljoen vernieuwd, zoals Kampong en Hercules uit Utrecht, Quick uit Den Haag, ASC uit Oegstgeest en recent AFC uit Amsterdam en Kon HFC uit Haarlem.

IV. Status van de huidige plannen

Om het nieuwe paviljoen van HC&FC Victoria vorm te geven, hebben wij de afgelopen jaren diverse initiatieven ontwikkeld. Op 17 mei jl zijn de leden via een BALV geïnformeerd en meegenomen in de huidige plannen. Verschillende experts en leden vanuit de club hebben bijgedragen aan de plannen, onder hen: projectontwikkelaars, architecten, bouwdeskundigen, financieringsexperts, bankiers, fiscalisten, juristen, marketeers en ouders. Inmiddels:

- a. heeft een architect na een Schetsontwerp een Voorlopig Ontwerp en concept Detail Ontwerp gemaakt,
- b. is een 1^{ste} versie van de business case opgesteld en bekeken door Stichting Garantiefonds Sport, ambtenaren van de gemeente Hilversum en BNG (de bank die de financiering verstrekt). Al deze gremia hebben een voorlopig positief oordeel gegeven,
- c. is een 2^e business case opgesteld waarin ook de jaarcijfers van het afgelopen seizoen zijn meegenomen en goedgekeurd door Financiële Project Commissie en Bestuur. Stichting Garantiefonds Sport heeft deze beoordeeld en goedgekeurd onder een aantal opschortende voorwaarden,
- d. heeft de Welstandcommissie van de gemeente Wijdemeeren een voorlopig positief advies gegeven.
- e. is een eerste tranche financiering door leden toegezegd.

In de ALV van 20 december 2021 (zie ook onderstaande planning) wordt aan de leden formeel mandaat gevraagd voor de bouw van het nieuwe paviljoen inclusief de financiële consequenties. In de business case versie 3.1 hebben wij uitgebreid berekend dat we de jaarlasten als gevolg van het nieuwe plan kunnen bekostigen (zie bijlage 1).

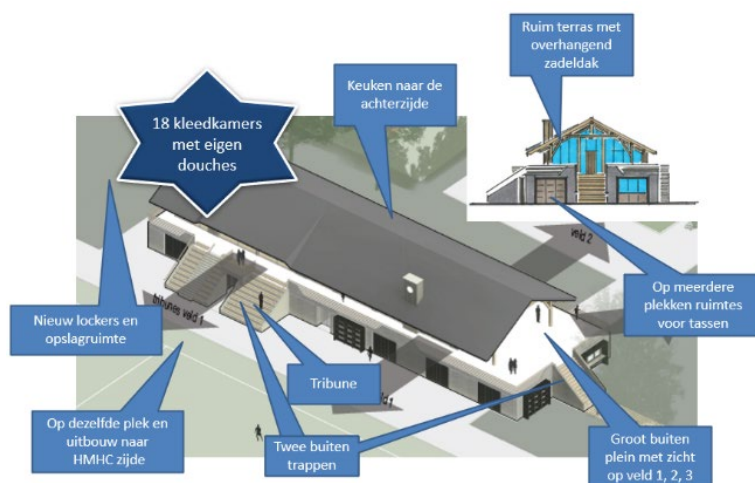


V. Gevraagde gemeentegarantie

In het verleden heeft de gemeente 1/3 van het te investeren bedrag geschonken aan de vereniging. Wij snappen dat zo'n gift nu onrealiseerbaar is. Wij hopen dat de gemeente bereid is via het geven van gemeentegarantie alsook het verlenen van pachtvergunning voor de opstal toch bij onze club kan bijstaan bij de ontwikkeling van het nieuwe paviljoen.

Wij hebben uitgebreid gesproken met Kon HFC die in de laatste fase van besluitvorming is om een nieuw paviljoen te realiseren. Zij hebben soortgelijke redenen als HC&FC Victoria. Hun paviljoen stamt eveneens uit eind jaren 70 en zij hebben een soortgelijke groei doorgemaakt (van 800 naar 2000 leden). Zij zijn voornemens voor van €5.000.000 een nieuw paviljoen te bouwen, waarvan zij €750.000 subsidie van de gemeente krijgen en een gemeentegarantie van €2.500.000.

HC&FC Victoria heeft een nieuw paviljoen voor ogen (zie onderstaand schets) dat een investering (stichtingskosten) vergt van naar verwachting €3.400.000. Hiervan zal € 616.000 naar verwachting afkomstig zijn van BOSA subsidie¹ en €300.000 van leden obligatieplan (Victoria InvesteringsPlan).



¹ Stimulering bouw en onderhoud van sportaccommodaties (BOSA) subsidie van het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

Voor de resterende ca €2.500.000 zijn wij voornemens een onderhandse lening aan te gaan bij BNG. Hierover heeft inmiddels vooroverleg plaatsgevonden. Ons is gebleken dat voor het verkrijgen van zo'n lening bij banken zowel een garantie van het Stichting Waarborgfonds Sport (die ook uitgebreid de business case beoordeelt) noodzakelijk is als een gemeentegarantie. Stichting Waarborgfonds Sport geeft zelf een garantie van €250.000.

Wij willen u hierbij dan ook vragen medewerking te verlenen aan het verkrijgen van een gemeentegarantie van resterende €2.250.000 voor de financiering van het totale bedrag.

VI. Stichting Waarborgfonds Sport beoordeelt business case als positief

Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) beoordeelt de business case als positief (zie bijlage 2 en 3). Voordat de borgstelling definitief aan de bank wordt verstrekt moet er zijn aangetoond dat aan de volgende opschortende voorwaarden is voldaan:

1. De gemeente is bereid een voor de financiering passende borgstelling c.q. garantie af te geven.
2. De gebruiksrechten van de ondergrond moeten voldoende zijn gewaarborgd gedurende de looptijd van de financiering.
3. Hypothecaire inschrijving waarbij SWS, eventueel gezamenlijk met de gemeente en/of de kredietverstrekker, het 1ste recht van hypotheek verkrijgt.
4. Middels definitieve offertes moet worden aangetoond dat de bedragen in het rapport niet worden overschreden.
5. De BOSA-subsidie dient definitief te zijn toegekend door DUS-I. Deze subsidie zal samen met de te vorderen omzetbelasting minimaal 600.000 euro bedragen.
6. De benodigde vergunningen moeten zijn verleend.
7. De ledenobligaties zijn voor 300.000 euro toegezegd.
8. De leden zijn akkoord met de investering en de wijze van financieren.

SWS geeft verder aan HC&FC Victoria aan dat de lening met de kredietverstrekker binnen een halfjaar na goedkeuring (16 december 2021) wordt afgesloten. Indien hieraan niet wordt voldaan, zal de toekenning van de borgstelling worden ingetrokken en uw aanvraag worden geseponeerd. SWS kan, ingeval van buitengewone omstandigheden (uitsluitend door SWS te bepalen), deze termijn verlengen met een door SWS te bepalen termijn.

VII. Vragen aan de gemeente

Wij vragen via deze brief de gemeente om:

- a. Formele toestemming van uw gemeente om het nieuwe paviljoen te vestigen op de huidige plek en ons aan te geven welke stappen hiervoor nodig zijn om dit formeel vast te leggen?
- b. HC&FC Victoria een gemeentegarantie te verstrekken € 2.250.000 (zijnde €2.500.000 minus de verstrekte garantie door Stichting Waarborgfonds Sport van € 250.000) op basis van de business case versie 3.1.

Wij hopen dat deze uiteenzetting van noodzaak en de uitwerking van de business case, U als gemeente voldoende vertrouwen geeft voor het verlenen van de voor noodzakelijke gemeentegarantie alsook de toestemming voor het vestigen van het nieuwe paviljoen op de huidige locatie.

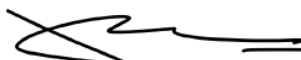
Uiteraard zijn wij graag bereid e.e.a. nader mondeling toe te lichten.
Wij zien vol vertrouwen uw antwoord tegemoet.

Met vriendelijke sport groet,



William Koot
Voorzitter - HC&FC Victoria

M +31 6 22788700
voorzitter@victoria1893.nl



Robert Schouten
Pennigmeester

M +31 6 26490199
financieel@victoria1893.nl

- Bijlage:
1. HC FC Victoria Business Case nieuwe paviljoen (versie 3.1), d.d. 8 december 2021
 2. SWS 2021 178-Hilversum-Victoria-Rapport Borgstelling, d.d. 16 december 2021
 3. SWS 2021 178 Hilversum - HC&FC Victoria 1893 – Toekenning, d.d. 16 december 2021