

Technische vragen voor de Raadscommissie 3 van 17 februari 2022

Vragen van : D66
aan wethouder : A.R.C. Scheepers
over : MFA Hilversum Zuid

1. Hoe worden de ouders en de kinderen van de Paulusschool betrokken bij de totstandkoming van de plannen cq. hoe worden zij betrokken?
2. Wat is de oppervlakte van het schoolplein in de huidige situatie en in de nieuwe situatie?
3. Is er een norm voor het aantal vierkante meters schoolplein per schoolgaand kind?
4. En wordt deze norm in de nieuwe situatie gehaald?
5. In een eerdere beantwoording van technische vragen van D66 over de financiering van de inrichting en afbouw gaf u aan dat deze kosten voor de gebruiker zijn. Is dat nog steeds zo? Is er al een begroting gemaakt van deze kosten?
6. In een eerdere beantwoording van technische vragen van D66 over de exploitatie gaf u aan dat de huur van buurthuis betaald wordt vanuit de reguliere budgetten. We hebben te maken met een zeer sterke kostenstijging. Van welke huurprijzen wordt nu uitgegaan?

Hartelijk dank,

Marianne van Vliet

D66 Hilversum

Conceptantwoord -penvoerder is, Meike Negen, telefoonnummer 06-168 166 75

1. Tot en met de fase van het schetsontwerp zijn het vooral de directrice van de Paulusschool en een vertegenwoordiger vanuit het schoolbestuur (die deelnemen in de projectgroep) die de communicatie richting ouders en betrokkenheid van de leerlingen regelen. De schooldirectrice stemt de vertaling van onderwijsvisie naar ontwerp af met haar team en koppelt de input weer terug richting de projectgroep. In de fase van het voorlopig ontwerp en definitief ontwerp (tot aan juni '22) worden ouders en kinderen nadrukkelijker betrokken. Er wordt gedacht aan workshops met de kinderen en informatieborden op school om bekendheid te geven aan het project en eventueel ouders te werven die mee willen denken bij de verdere inrichting. 3 maart vindt een informatieavond op de school plaats waar de buurt en ook de ouders voor uitgenodigd worden.
2. Het nieuwe schoolplein wordt circa 1.000 m² groot. Het oude schoolplein is circa 1900 m² qua omvang, maar betreft meer een versnipperde rafelrand om de school die niet overal effectieve speelruimte oplevert of overzichtelijke/veilige speelruimte biedt.
3. In de modelverordening van de VNG staan regels voor de ruimte op schoolpleinen: De omvang van het plein is gebaseerd op het aantal leerlingen (3 m² per kind) met een maximum van 600 m² voor een school van meer dan 200 leerlingen. De gemiddelde Nederlandse school heeft 225 leerlingen. Dit is 2,6 m² **schoolplein** per kind.
4. Ja, de norm wordt gehaald. Indien de school de beoogde 160 leerlingen haalt zou de norm (met 3 m² per kind) op 480 m² uitkomen. De beschikbare ruimte is het dubbele, circa 1000 m² groot.

5. De losse inrichting is voor rekening van de betrokken organisaties. Afbouw in de zin van vloerbedekking, wandafwerking, (vaste) pantry's, flexibele wanden op een aantal plekken, etc zitten in het bouwbudget. Nu het schetsontwerp gereed is kan ingezoomd worden op de inrichting van de ruimte en zal duidelijk worden welke investering dit nog vergt naast het bouwbudget.
6. De marktconforme huur voor Bink betreft € 140,- per m2 BVO prijspeil 2021. Bij ingang van de huur (bij oplevering) zal dit circa €143,- per m2 BVO bedragen.

Voor het buurthuis ligt het iets anders. Er is een huurcontract met Versa waarin een huursom is afgesproken, maar tegelijk is dit onderdeel van de subsidieaanvraag dus dit is broekzak vestzak.

De lasten die voortkomen uit de investering in het buurthuis worden gedekt door budgetten vanuit Welzijn. De stijging van de bouwkosten wordt opgevangen door een voordeel dat eerder nog niet in beeld was en nu inzichtelijk is gemaakt door de installatie/duurzaamheidsadviseur. Dit betreft het voordeel op energielasten. Aangezien we een gebouw maken dat tenminste voldoet aan BENG (Bijna energie neutraal gebouw) met zeer hoge isolatiewaarden, zonder gasaansluiting en met een dak vol zonnepanelen zal dit nadrukkelijk zichtbaar zijn in de energielasten. De energielasten zijn onderdeel van de berekening van het exploitatietekort, wat uiteindelijk leidt tot de subsidieaanvraag door Versa bij de Gemeente. Nu we een duurzaam gemeentelijk gebouw bouwen, is het logisch dat ook het energievoordeel naar de gemeente terug stroomt en nu meegenomen wordt bij het dekkingsoverzicht.