

Technische vragen voor de Raadscommissie 3 van 17 februari 2022

Vragen van : GroenLinks
aan wethouder : A.R.C. Scheepers
over : MFA De Lelie

Voorafgaand aan behandeling in de commissie van 17 februari heeft de fractie van GroenLinks de volgende vragen:

1. Het budget van de kostenraming van het schetsontwerp (m.u.v. de Paulusschool) is met een stijging van 11 % als gevolg van de gespannen bouwmarkt uitgekomen. Het investeringsbedrag van de school is vooralsnog met 4,1 % bijgesteld naar boven. Wat is de reden daarvan? Immers, het is te verwachten dat ook met bouwbudget voor de bouw van de school met 11 % verhoogd zal worden.
2. U wenst het besluit over de duurzaamheidsambities uit te stellen tot het besluit over de voorjaarsnota. Dit terwijl de kosten in bijlage 2 duidelijk gespecificeerd zijn (namelijk € 838 K voor de minimale variant). Wat is de reden dat u besluitvorming uitstelt?
3. De Paulusschool heeft een leerlingaantal van 96 leerlingen. AT scholen houdt deze school in stand op grond van de regeling gemiddelde schoolgrootte. Zo heeft AT scholen 2 jaar geleden gesteld. Ondertussen is het lerarentekort ook in Hilversum merkbaar. Heroverweegt AT scholen dit besluit wellicht? Kunt u de meest recente leerlingprognose als bijlage toevoegen?
4. Scholen in het primair onderwijs mogen slechts beperkt investeren. Welke bijdrage levert AT Scholen aan de realisatie van de nieuw te bouwen school? (investeren in duurzaamheidsmaatregelen met een terugverdientijd van 10 a 15 jaar is toegestaan).
5. Indien het jongerencentrum gerealiseerd wordt is er nog geen sprake van passende begeleiding. Heeft u hierover reeds met de (of een) welzijnsaanbieder gesproken, zijn deze kosten op te vangen binnen het welzijnsbudget, en zo nee, hoeveel bedragen deze kosten?
6. Bij de bouw is tijdelijke huisvesting noodzakelijk van de Paulusschool. U heeft hiervoor geen budget opgenomen. Hoe realistisch is tijdelijke huisvesting zonder aanvullende kosten?
7. U geeft aan scenario's uit te werken "hoe om te gaan met budgetoverschrijding". Is 1 van de scenario's het loslaten van vervroegde nieuwbouw van de Paulusschool (eerst in 2034 volgens planning in het IHP)?

Met vriendelijke groet

Marleen Remmers

GroenLinks

1. Het vaststellen van de indexering van het IHP-budget gebeurt via de voorjaarsnota. Vooralsnog is voor de Paulusschool het bedrag aangehouden dat vorig jaar in de Voorjaarsnota voor het IHP is vastgesteld. De verwachting is dat de indexering van het IHP dit jaar op hetzelfde uitkomt als we nu aanhouden voor het overige deel van het project (11%). In de voorjaarsnota van dit jaar wordt vervolgens de nieuwe index inclusief de financiële consequenties voor het IHP verwerkt.
2. De kosten zijn duidelijk gespecificeerd. Het is echter nog niet glashelder tot welke kapitaal-/eigenaarslasten dit gaat leiden. Ook is nog niet volledig in beeld hoe de businesscase eruit ziet van bepaalde investeringen (met het oog op de terugverdientijd). In het IHP worden schoolbesturen gestimuleerd om extra te investeren om van BENG naar ENG te gaan. De extra kosten zijn dan voor het schoolbestuur. Aangezien dit een integraal ontworpen gebouw is dient nauwkeurig onderzocht te worden hoe de kosten zich verhouden. Welke kosten zijn toe te wijzen aan de stap van BENG naar ENG en welke kosten zijn dan voor het schoolbestuur en welke kosten zijn voor de gemeente (als eigenaar van het overige deel van de MFA).

Bij de meerkosten van de verhoogde duurzaamheidsambities zit het grootste deel bij verhogen van de circulariteit van de toegepaste bouwmaterialen en bouwmethode. Gezien de hoogte van het bedrag is een nadere specificatie om goed duidelijk te maken wat de impact is op verschillende gebieden van belang.

3. De meest recente leerlingprognose (van oktober 2020) geeft aan dat de school krimpt en vanaf 2024 stabiliseert rond 87 leerlingen. Het werkelijke verloop laat zien dat de school sneller is gedaald met de leerlingaantallen en de afgelopen oktober-telling laat zien dat de school weer licht is gegroeid (na het inzetten van een nieuwe strategie/onderwijsvisie). Het aantal op dit moment betreft 104 leerlingen. Met de nieuwe strategie, nieuwbouw in het vooruitzicht en de samenwerking met de betrokken organisaties binnen de MFA, verwacht AT Scholen de stijgende lijn voort te zetten. AT overweegt niet om de school op te heffen.
4. De gemeente is met AT Scholen in gesprek over de investering voor de school in duurzaamheidsmaatregelen om van BENG naar ENG op te schalen. Zodra exact duidelijk is met welke maatregelen we als MFA in z'n geheel het beste resultaat halen, kunnen we nadere afspraken maken over de verdeling van de investering tussen Gemeente en AT Scholen. Het ontwerp van de MFA is integraal benaderd. Het is niet wenselijk dat een deel van het pand wel opschaalt naar ENG en een deel niet. Deze investering (inclusief de businesscase over terugverdientijden etc) wordt bij de voorjaarsnota aan de raad voorgelegd.
5. Versa Welzijn voert reeds werkzaamheden met betrekking tot jongerenwerk uit in Hilversum Zuid. Dit vindt met name op straat plaats, aangezien er nu geen 'echte plek' voor ze is. Met de komst van een jongerencentrum kan Versa de werkzaamheden in een veilige omgeving uitvoeren.
6. Voor tijdelijke huisvesting is binnen onderwijshuisvesting wel geld gereserveerd. Dit betreft €200.000,-. Er is alleen nog geen concrete plek waar deze tijdelijke huisvesting gaat plaats vinden. Deze tijdelijke huisvesting wordt integraal meegenomen bij de IHP-puzzel. De komende periode zal duidelijk moeten worden wat het definitief gaat worden.

7. Bij het nadenken over scenario's over 'hoe om te gaan met een budgetoverschrijding' is loslaten van de vervroegde nieuwbouw van de Paulusschool geen reële optie. We denken na over eventuele bezuinigingen en hoe bij een overschrijding het proces van aanvullend krediet aan te vliegen en te verantwoorden. Tevens is van belang om bij een overschrijding vertraging in de planning te voorkomen/te minimaliseren.

De aanbestedingsstrategie speelt een cruciale rol bij de uitkomst van het aanbestedingsresultaat. We maken een weloverwogen keuze over de aanbestedingswijze. Met een gespecialiseerd adviesbureau onderzoeken we via welke weg in de huidige markt we het beste aanbestedingsresultaat verwachten. De inzet is daarmee gericht op het kunnen realiseren van de MFA binnen de budgetten. Tegelijkertijd weten we dat op dit moment de bouwmarkt flinke prijsstijgingen laat zien en zal blijken of de zorgvuldigheid en creativiteit zal leiden tot een gunstig aanbestedingsresultaat.