

Technische vragen bestemmingsplan Prins Bernhardstraat 142-158

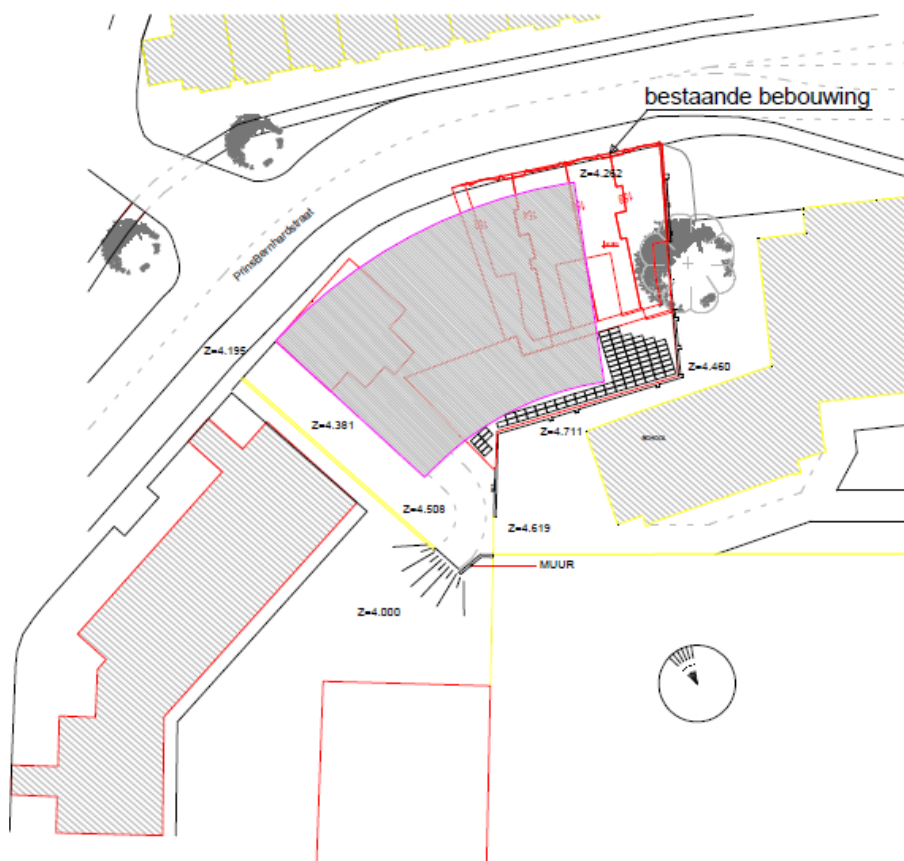
Raadscommissie 17 februari 2022

Vragen van : Christen Unie

aan wethouder : F.G.J. Voorink

over : stoep

De bestaande stoep en het fietspad zijn opgenomen in het wegprofiel van de Prins Bernhardstraat. Het bestaande profiel van het trottoir en het fietspad verschilt in breedte, ter hoogte van het plangebied, niet wezenlijk. Het fietspad kent over de gehele lengte eenzelfde breedte. Het trottoir verschilt enigszins in breedte. Aan de linkerzijde van het plangebied kent het trottoir een breedte van circa 1,40 meter (4,5 stoeptegels). Het trottoir neemt af in breedte af in oostelijke richting tot circa 1,10 meter (3,5 stoeptegels). Het trottoir is gelegen tot aan de voet van de huidige bebouwing, hierdoor 'voelt' het een stuk smaller. In het voorliggende plan is de voorgevel van de toekomstige bebouwing naar 'achteren' gesitueerd (ten opzichte van de bestaande bebouwing), zie onderstaande afbeelding. Hierdoor ontstaat er meer 'lucht' in het profiel. De initiatiefnemer is voornemens deze ruimte te bestraten en niet te voorzien van een erfafscheiding.



Vragen van : VVD

aan wethouder : F.G.J. Voorink

over : parkeervergunning

Voor (woningbouw)ontwikkelingen in de nabijheid van OV-knooppunten in Hilversum geldt dat de gemeente met de 'Beleidsnotitie Parkeernormering OV-Knooppunten' de mogelijkheid biedt om een reductie van de geldende parkeernorm toe te passen. Eén van de voorwaarden voor de reductie is dat er geen parkeervergunningen worden uitgegeven voor in de openbare ruimte. Dit wordt geborgd in de omgevingsvergunning en wordt bijgehouden in de POET-lijst. De POET-lijst is een adressenbestand waar alle adressen staan die parkeren op eigen terrein hebben. Deze lijst wordt gebruikt bij het verlenen van parkeervergunningen. Verder zal in de omgevingsvergunning worden vastgelegd dat de ontwikkelaar informatieplicht heeft richting de huurders en/of kopers m.b.t. het niet krijgen van een parkeervergunning. Hoe de parkeerplaatsen worden verdeeld onder de huurders is aan de initiatiefnemer, dit betreft een civielrechtelijke overweging.