

Technische vragen voor de Raadscommissie 6 van 2 maart 2022

Vragen van : GroenLinks
aan wethouder : F.G.J. Voorink
over : Adviesrecht gemeenteraad bij afwijken Omgevingsplan

GroenLinks heeft technische vragen gesteld over agendapunt 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijken Omgevingsplan' van de commissie van d.d. 2 maart 2022.

De vragen en de antwoorden daarop vindt u hieronder. Allereerst cursief de inleiding van de vragen.

Op bladzijde 5 van de handreiking VNG adviesrecht gemeenteraad worden voorbeelden van omgevingsplanactiviteiten, waarbij de gemeenteraad gebruik kan en wil maken van zijn adviesbevoegdheid genoemd. Daarbij wordt ook het volgende voorbeeld gegeven: "het uitbreiden of oprichten van bebouwing in en nabij natuurgebieden [x], [y] en [z] of van een bepaald omvang/inhoud;" Dit genoemde omgevingsplanactiviteit is niet terug te vinden als buitenplanse omgevingsplanactiviteit in de Lijst met gevallen advies gemeenteraad (OPA).

Zijn deze omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwen nabij natuurgebieden bewust niet opgenomen in de lijst met gevallen advies gemeenteraad? En zo ja, waarom niet?

In de lijst met gevallen advies gemeenteraad (OPA) is de buitenplanse omgevingsplanactiviteit een zonneweide met een oppervlakte van meer dan 50 m² opgenomen.

Is er bewust gekozen voor deze afmeting van het oppervlakte van een zonneweide? En zo ja, waarom is er geen grotere oppervlakte genoemd?

Conceptantwoord -penvoerder is: Aernoud Rijntjes, Tel: 06-51284419

Vraag 1

Zijn deze omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwen nabij natuurgebieden bewust niet opgenomen in de lijst met gevallen advies gemeenteraad? En zo ja, waarom niet?

Antwoord op vraag 1

De VNG heeft in de handreiking 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het Omgevingsplan' voorbeelden van omgevingsplanactiviteiten genoemd waarbij de gemeenteraad gebruik kan maken van zijn adviesbevoegdheid. Eén daarvan is de activiteit: 'het uitbreiden of oprichten van bebouwing in en nabij natuurgebieden [x], [y] en [z] of van een bepaald omvang/inhoud'.

In de voorgestelde lijst voor Hilversum zijn diverse omgevingsplanactiviteiten genoemd waarvoor - indien voor het verlenen van een omgevingsvergunning moet worden afgeweken van het Omgevingsplan - advies van de gemeenteraad nodig is. Daarbij is vaak onderscheid gemaakt tussen binnen en buiten de bebouwde kom.

Omgevingsplanactiviteiten buiten de bebouwde kom zijn vaker aangewezen dan binnen de bebouwde kom. In lid 2 is bijvoorbeeld bepaald dat de bouw van meer dan 2 woningen buiten de bebouwde kom is aangewezen als geval waarvoor - indien met een omgevingsvergunning kan en moet worden afgeweken van het Omgevingsplan - advies nodig is van de gemeenteraad. In lid 3 zijn alle andere gebouwen, niet zijnde woningen,

buiten de bebouwde kom aangewezen. De natuurgebieden in Hilversum bevinden zich voornamelijk buiten de bebouwde kom.

Omdat met name buiten de bebouwde kom *praktisch* alle nieuwbouw is aangewezen als geval waarbij een (bindend) advies van de gemeenteraad nodig is voor het verlenen van een 'afwijkvergunning', is het niet nodig dit specifieke geval (het uitbreiden of oprichten van bebouwing in en nabij natuurgebieden [x], [y] en [z] of van een bepaald omvang/inhoud) apart op te nemen in de lijst.

Het college weegt bij iedere aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij moet worden afgeweken van het Omgevingsplan (de OPA) alle betrokken belangen en omstandigheden af. Zo ook het belang van de natuurwaarden. Dit gebeurt ongeacht of een omgevingsplanactiviteit is aangewezen als geval waarover de raad advies moet geven of niet.

Vraag 2

Is er bewust gekozen voor deze afmeting van het oppervlakte van een zonneweide? En zo ja, waarom is er geen grotere oppervlakte genoemd?

Antwoord op vraag 2

Advies van de gemeenteraad is nodig voor een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het Omgevingsplan voor zonneweides die gezamenlijk groter zijn dan 50 m². Er is geen onderscheid gemaakt tussen binnen en buiten de bebouwde kom. Een zonneweide is gedefinieerd als: grond (land) ingericht met zonnepanelen ten behoeve van het opwekken van zonne-energie.

Hier is 'gekozen' voor een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 50 m² om zo aan te sluiten bij de leden 5 en met name 6 waarin ook de oppervlakte van 50 m² is gebruikt. Voor de goede orde, het gaat hier om zonneweiden op land, niet op daken.