

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1094075
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2022 - 4
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	2 februari 2022
Informatie bij	B. Schras	Tel. nr.	(035) 629 2882

Onderwerp

Later opleggen aanslagen gemeentelijke belastingen.

Kernboodschap

De aanslagen gemeentelijke belastingen worden dit jaar uiterlijk in april verzonden. Normaal gesproken worden de aanslagen gemeentelijke belastingen in februari verzonden. In deze RIB wordt de raad hierover geïnformeerd.

Aanleiding

Jaarlijks worden alle woningen en niet-woningen voorzien van een nieuwe WOZ-waarde. Op dit moment is er onvoldoende voortgang in het taxeren van de WOZ-waarden. Dit jaar is vertraging opgelopen in het taxeren door een wijziging in de waarderingssystematiek. Vanaf 2022 zijn alle gemeenten verplicht om woningen te waarderen op basis van de gebruiksoppervlakte. Dit is een belangrijke stap in een meer uniforme registratie van kenmerken van woningen binnen de gehele overheid. Voorheen werd de m3 inhoud van een woning gebruikt voor de WOZ-waarde. Van alle woningen is het afgelopen jaar aan de hand van de bouwtekening de gebruikersoppervlakte bepaald. Bij het ontbreken van de juiste tekeningen is dit met 3D-software bepaald.

Waarderingskamer controleert op juiste uitvoering Wet WOZ

De Waarderingskamer is het toezichtorgaan dat gemeenten controleert op een juiste uitvoering van de Wet WOZ. Jaarlijks beoordeelt de Waarderingskamer de kwaliteit van de WOZ-taxaties van gemeenten. De gemeente mag pas aanslagen opleggen als de Waarderingskamer hiervoor toestemming heeft gegeven.

Aanslagen worden uiterlijk in april opgelegd

Als 90% van de objecten in de gemeente is gewaardeerd komt de Waarderingskamer langs voor een inspectie. De voortgang en de kwaliteit van de taxaties door de gemeente Hilversum is nog onvoldoende. Op dit moment is circa 70% gewaardeerd, dit % loopt de komende weken op zodat de Waarderingskamer langs kan komen voor de inspectie. Mede op basis van het advies van de Waarderingskamer is er daarom voor gekozen om de aanslagen uiterlijk in april op te leggen. Uitstel zorgt ervoor dat er een kwaliteitsslag gemaakt kan worden op de taxaties en dat voldoende objecten een waarde hebben voor goedkeuring van de Waarderingskamer. Met de extra controles worden ook bezwaarschriften voorkomen.

Financiële consequenties

Het later opleggen van de aanslagen heeft tot gevolg dat de baten uit de gemeentelijke belastingen 1 tot 2 maand(en) later binnenkomen. Dit heeft een tijdelijk nadelig effect op onze liquiditeitsprognose. Dit tijdelijke nadeel heeft geen extra lasten tot gevolg.

Voor de oninbaarheid (het niet kunnen invorderen van aanslagen) heeft het later opleggen van de aanslagen geen nadelig effect.

Vervolgtraject

Het verschuiven van de aanslagen heeft niet alleen intern gevolgen maar ook voor onze inwoners die gewend zijn om de aanslagen gemeentelijke belastingen in februari te ontvangen. Alle betrokkenen worden hier de komende periode over geïnformeerd, de volgende acties worden uitgevoerd:

- Communicatie inwoners verlate aanslagen en een beperkte stijging van de woonlasten van niet meer dan 1,8% inflatie half februari;
- Waardering van minimaal 90% van de panden 1^e week maart;
- Inspectie Waarderingskamer voor toestemming opleggen aanslagen, 1^e week maart;
- Informeren inwoners en bedrijven via regionale en lokale media (persbericht) en via communicatiekanalen van de gemeente (social media, website en Raad aan Huis pagina's).

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

P. Torres Barrera

P.I. Broertjes

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B&W-vergadering van 1 februari 2022.