

## Bijlage 2: Welstandsnota Herziening 2022

In het kader van de Herziening 2022 wijzigt in de Welstandsnota het volgende:

### Algemeen:

1. De gehele nota is gedigitaliseerd en als zodanig beschikbaar. Op verzoek krijgt de CWM de beschikking over een geprinte versie van de nieuwe nota. Indien verschillen worden geconstateerd, is de digitale versie bepalend.
2. Bij het opstellen van de gedigitaliseerde versie wordt voor de ondergrond gebruik gemaakt van de actuele bestanden van de gemeente. Daarmee zijn ook alle betreffende kaarten geactualiseerd. De inhoud wijzigt dus niet, wel de ondergronden en de luchtfoto.
3. In de gedigitaliseerde versie zijn links opgenomen naar de betreffende geldende Beeldkwaliteitsplannen (BKP). Het betreft de volgende BKP: Anna's Hoeve, Lucentterrein, Monnikenberg, Stationsgebied
4. De bijlagen 1 en 2 zijn opgenomen in de nota zelf. Daarmee wordt bijlage 3 vernummerd tot 1. De betreffende verwijzingen worden hierop aangepast. Bijlage 4 komt door omzetting naar een digitale versie te vervallen.
5. Alle hoofdstukken, paragrafen en criteria zijn genummerd.

### Per paragraaf:

6. Bijlage 1, Begrippenlijst, wordt ingevoegd als paragraaf B.
7. Paragraaf 'B. Begrippenlijst': toevoegen van de volgende begrippen, inclusief definitie:
  - a. accent: *een onderdeel in de architectuur dat de aandacht op zich vestigt en daardoor de nadruk legt op een bepaald deel van het gebouw*
  - b. bijzondere functie: *het gebouw heeft een functie die afwijkt van het gebruikelijke*
  - c. installatie: *technisch toestel of set van toestellen dat tot doel heeft om de bruikbaarheid, duurzaamheid, comfort en/of veiligheid van een gebouw te bevorderen. Bijvoorbeeld: een warmtepomp, een antenneinstallatie, een airco, een veiligheidssysteem, etc.*
  - d. landmark: *een gebouw dat door zijn omvang, ligging en architectuur zijn omgeving domineert*
  - e. markant: *een individueel gebouw of ensemble van gebouwen dat door zijn architectuur opvalt*
  - f. zichtlijn: *punt in de ruimte waarvan men zonder belemmering zicht heeft op een landmark*
8. Hoofdstuk 1, 1<sup>e</sup> pagina, boven paragraaf 1.1.: de inleiding wordt gewijzigd in:  
*De gemeente Hilversum heeft in 2014, geheel, en 2017, alleen voor het centrum, haar welstandsnota herzien. In 2020 heeft een technische herziening plaatsgevonden, de Herziening 2020. In 2021 zal een inhoudelijke herziening plaatsvinden waarbij tevens wordt ingegaan op de aanstaande Omgevingswet.*
9. Hoofdstuk 1, paragraaf 1.2.: aanpassen van de verwijzing.
10. Hoofdstuk 1, paragraaf 1.3.: in de eerste alinea wordt ingevoegd:  
*In dit hoofdstuk wordt tevens het begrip 'vakman' uitgewerkt.*
11. Hoofdstuk 3, paragraaf 3.2.a., 3<sup>e</sup> alinea: aanpassing van de verwijzing.
12. Hoofdstuk 3, paragraaf 3.4.c., laatste zin: wijzigen in:  
*Beide gebieden zijn in 2015 door het Rijk aangewezen tot beschermd stadsgezicht.*
13. Hoofdstuk 3, paragraaf 3.5.:
  - i. bestaande tekst komt te vervallen wegens dubbeling van de tekst in onder meer paragraaf 3.2.a.
  - ii. Bijlage 2, Algemene criteria, wordt opgenomen als nieuwe paragraaf 3.5.
14. Hoofdstuk 4.1.:

- a. paragraaf 4.1.4.1.C., 5<sup>e</sup> alinea, 2<sup>e</sup> zin: wordt gewijzigd in:  
*Voor de stationsomgeving zijn op 7 oktober 2020 het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Stationsgebied' vastgesteld.*
  - b. paragraaf 4.1.4.1.C., 5<sup>e</sup> foto: toevoegen aan de tekst bij de foto:  
*dat weg begeleidt*
  - c. paragraaf 4.1.5.3., 3<sup>e</sup> foto: tekst bij de foto wijzigen in:  
*blokkensluis en krachtig hoekaccent in Kerkstraat bij Wagemakersplein*
  - d. paragraaf 4.1.7.1., laatste alinea, laatste zin:  
geschrapt, omdat de betreffende regeling is vervallen.
  - e. paragraaf 4.1.7.3., voorlaatste alinea, laatste zin: wordt gewijzigd in:  
*De raad heeft op 7 oktober 2020 het beeldkwaliteitsplan 'Stationsgebied' vastgesteld als toetsingskader voor omgevingsvergunningaanvragen op het gebied van welstand.*
  - f. paragraaf 4.1.7.4., 4<sup>e</sup> foto: tekst bij de foto wijzigen in:  
*dakkapellen en toevoegingen passend bij stijl en maken deel uit van karakteristiek*
  - g. de paragrafen 4.1.8.1. tot en met 4.1.8.6., toevoegen als aanhef in criterium 5:  
*In aanvulling op de objectcriteria Reclame gelden de volgende aanvullende criteria. Bij strijdigheid hebben de onderstaande criteria voorrang:*
  - h. paragraaf 4.1.8.3., tekst wijzigen:
    - i. 3<sup>e</sup> foto, in: *woningen maken deel uit van een ontworpen ensemble*
    - ii. 4<sup>e</sup> foto, in: *gevels hebben een horizontale geleding als verbijzondering van hun stedenbouwkundige ligging*
15. Hoofdstuk 4.2.,
- a. paragraaf 4.2.1.1., toevoegen aan de voorlaatste alinea:  
*Voor het Lucentterrein is van toepassing het gelijknamige Beeldkwaliteitsplan. Dit is door de raad samen met het bestemmingsplan vastgesteld op 31 januari 2018.*
  - b. paragraaf 4.2.2.1., 1<sup>e</sup> alinea: schrappen 'Havenstraat', omdat de betreffende straat is opgenomen in deelgebied 4.1. Centrum.
16. Hoofdstuk 4.4.:
- a. paragraaf 4.4.4., 1<sup>e</sup> alinea, 1<sup>e</sup> zin: wijzigt in:  
*Plan Oost is 2015 door het Rijk aangewezen als beschermd stadsgezicht.*
  - b. paragraaf 4.4.6., 1<sup>e</sup> alinea, 1<sup>e</sup> zin: wijzigt in:  
*Plan Zuid is 2015 door het Rijk aangewezen als beschermd stadsgezicht.*
  - c. de paragrafen 4.4.1.1. tot en met 4.4.7.1., de laatste zin 'Bouwplannen aan (...) worden beperkt getoetst.' komt te vervallen. De CWM geeft aan dat het criterium te onduidelijk is.
17. Hoofdstuk 4.5.:
- a. de paragrafen 4.5.1.1. tot en met 4.5.6.1., de laatste zin 'Bouwplannen aan achterkanten (...) worden beperkt getoetst.' komt te vervallen. De CWM geeft aan dat het criterium te onduidelijk is.
  - b. de paragraaf 4.5.4.1. en 4.5.4.2. (Gebied 5D): is het Staatlieden- en Zeeheldenkwartier?
18. Hoofdstuk 4.6.:
- a. paragraaf 4.6.4., 2<sup>e</sup> zin wijzigen in:  
*Op 16 oktober 2013 is voor het gebied samen het bestemmingsplan een Beeldkwaliteitsplan-Masterplan vastgesteld. Hieraan dienen aanvragen in het kader van de welstand te worden getoetst.*
  - b. paragraaf 4.6.1.2., criterium 1.4., invoegen: 'kerken en zorg'.
  - c. paragraaf 4.6.3.2.
    - i. criterium 2.1., invoegen: 'hoogten'.
  - d. Criterium 2.2., schrappen: ', met een hoogte van circa 20 m,'.
19. Hoofdstuk 4.7.:

- a. paragraaf 4.7.2.1., 4<sup>e</sup> alinea, schrappen 'Voor dit gebied (...) en de ensembles.'

20. Hoofdstuk 4.8.:

- a. paragraaf 4.8.4., laatste alinea, na de laatste zin toevoegen:  
*Op 27 september 2017 is onder meer het masterplan herzien.*
- b. paragraaf 4.8.3.1., 2<sup>e</sup> alinea, de volgende zin schrappen:  
*Het hele landgoed is (...) te worden opgenomen.*
- c. paragraaf 4.8.4.1., 2<sup>e</sup> zin wijzigen in:  
*Tijdens de (her) ontwikkeling van het gebied worden plannen getoetst aan de hand van het herziene masterplan uit 2017.*

21. Hoofdstuk 5:

- a. paragraaf 5.3.:
  - i. 5.3.2., laatste alinea toevoegen: 'monumenten'.
  - ii. 5.3.2., 2<sup>e</sup> afbeelding, onderschrift wijzigen in:  
*"Bij schilddaken gemeten moet worden over het midden van de hoogte van de dakkapel".*
  - iii. 5.3.3.1., criterium 2: 45 graden wijzigen naar 40 graden.
  - iv. 5.3.3.1., criterium 20: gewijzigd.
  - v. 5.3.3.2., criterium 2: 45 graden wijzigen naar 40 graden.
  - vi. 5.3.3.2., criterium 20: gewijzigd.
- b. paragraaf 5.4., 3<sup>e</sup> tekening: laten vervallen.
- c. paragraaf 5.5.:
  - i. 5.5.3.1. en 5.5.3.2.: criterium 1 Maatvoering vervalt. De overige criteria hernoemen.
- d. paragraaf 5.6.1., 1<sup>e</sup> zin, toevoegen: 'en warmtepompen'.
- e. Paragraaf 5.7.2., na de laatste zin toevoegen:  
*Let op! Mogelijk zijn ook de criteria van 5.3. van toepassing!*
- f. paragraaf 5.7.3.2., invoegen in criterium 1.1.:  
*en de meest recente aanbevelingen van de RCE*
- g. paragraaf 5.9.3.:
  - i. criterium 4, toevoegen: *zijnde Gijsbrecht en Seinhorst.*
  - ii. Criterium 5, toevoegen: *aanvulling voor Centrum-Gebied 1*  
*Voor de winkelgebieden in het Centrum (gebied 1) gelden naast het bepaalde onder 4 per periode aanvullende eisen. Zie de betreffende periode. Bij strijdigheid hebben de criteria zoals opgenomen in de betreffende periode voorrang.*
  - iii. Criterium 6, toevoegen: *zijnde de deelgebieden 7A, 7B en 7C*