

Motie vreemd: geen plek voor dark stores in Hilversum

M22-11

De gemeenteraad van Hilversum bijeen in de raadsvergadering van 9 maart 2022,

constaterende dat:

- in ons land zich in hoog tempo zogeheten 'dark stores' voor flitsbezorging vestigen;
- in de gemeente Hilversum reeds een Dark Store van Flink is gevestigd;
- er voor een tweede vestiging een vergunningsaanvraag loopt,

overwegende dat:

- deze ontwikkeling ongewenst is omdat zij voor veel overlast, onaangename blackspots in (winkel)straten en onveilige verkeerssituaties zorgt;
- geluidsoverlast kenmerkend is voor en onvermijdelijk is rondom dergelijke bedrijven;
- deze 'stores' door de verduisterde ramen de sfeer in een straat nadelig beïnvloeden;
- veel gemeenten, ook in onze directe omgeving, de komst van deze 'dark stores' inmiddels verbieden,

van mening dat:

- voorkomen moet worden dat dergelijke bedrijven zich in onze gemeente kunnen vestigen, zeker op locaties die een groot risico op overlast met zich meebrengen,

verzoekt het college:

- om voor het grondgebied van de gemeente Hilversum, in ieder geval het centrum, de aanloopstraten en de dichtbebouwde woonwijken als bijvoorbeeld Oost, Noord, Vitusbuurt, Bloemenbuurt, Kerkelanden en De Meent, de komst van zogenaamde 'dark stores' (planologisch) te blokkeren;
- dit mee te nemen in de voorbereidingen voor de herziening van alle bestemmingsplannen die het grondgebied van de gemeente Hilversum betreffen;
- de daartoe (planologisch) geëigende middelen (zoals bijvoorbeeld een paraplubestemmingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Hilversum) aan de raad voor te leggen;
- gemeente breed te bezien waar dergelijke bedrijven eventueel wel gevestigd kunnen worden zonder risico op overlast,

en gaat over tot de orde van de dag.

Jacqueline Kalk en Femke van Drooge PvdA
Pierre van Rooden SP

M22/11	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V	12	0	1	0	0	4	2	2	1	0	1
T	21	7	2	6	5	0	0	0	1	0	0

Verworpen CR.

MMA Remmers (GrL) heeft mondeling tegen gestemd

DB
Voor M1 van Vliet
Tegen AAS den Daas
A.S. de Jong



**HILVERSUMS
LOKAAL
BELANG**



Amendement: gebiedsfoto gebiedsagenda centrum

A22-13

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 9 maart 2022, besprekend het voorstel "Startnotitie gebiedsagenda centrum",

overwegende dat:

- de gebiedsfoto conclusies uit de evaluatie van de Centrumvisie Hilversum 2015 bevat;
- de gebiedsfoto een analyse van de huidige situatie bevat, een niet geheel neutraal document is, enigszins vooruitloopt op de visie, uitgangspunten en kaders geeft die nog moeten worden ontwikkeld en vastgesteld;
- in de gebiedsfoto centrum een aantal zaken staan die niet besloten zijn;
- dit gegeven maakt dat de gebiedsfoto niet vastgesteld kan worden,

besluit:

beslispunt 1 van het concept-raadsbesluit, luidende:

1. De gebiedsfoto centrum vast te stellen en als basis te gebruiken voor de participatie;

als volgt te wijzigen:

1. De gebiedsfoto centrum voor kennisgeving aan te nemen en dit samen met de uitkomsten van het burgerpanel als basis te gebruiken voor de verdere uitwerking van de participatie;

Olaf Streutker
CDA

Peter Veenendaal
GroenLinks

Edwin Göbbels
Democraten Hilversum

Aafke Vreugdenhil
Christen Unie

Femke van Drooge
PvdA

Henk Blok
Hilversums Lokaal Belang

Pierre van Rooden
SP

A22/13	HvH	D66	VVD	GtL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V	33	7	3	6	5	4	2	2	1	1	1
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

aangenomen CR.



Amendement: bindend advies bij gebouwen hoger dan 15 meter

A22-14

De gemeenteraad van Hilversum, bijeen op 9 maart 2022, behandelend het onderwerp 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijken Omgevingsplan',

overwegende dat:

- in de lijst van gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is, de hoogte van gebouwen is bepaald op minimaal 25 meter (8 bouwlagen);
- bij vele inwoners zorgen ontstaan als er gebouwd wordt boven 15 meter (5 bouwlagen);
- een oordeel van de raad in die gevallen daarom gewenst is,

besluit:

- beslispunt 1 te wijzigen als volgt:

De lijst van gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zoals bedoeld in artikel 16.15a, lid b onder 1 van de Omgevingswet, vast te stellen, met dien verstande dat daarin:

1. het bouwen van gebouwen met een hoogte van meer dan 25 meter;

wordt gewijzigd in:

1. het bouwen van gebouwen met een hoogte van meer dan 15 meter;

en de toelichting per artikellid in de lijst daarop wordt aangepast van:

Lid 1. In dit lid wordt de bouw van nieuwe gebouwen aangewezen die hoger zijn dan 25 meter en in strijd zijn met het Omgevingsplan.

naar:

Lid 1. In dit lid wordt de bouw van nieuwe gebouwen aangewezen die hoger zijn dan 15 meter en in strijd zijn met het Omgevingsplan.

Pierre van Rooden

Henk Blok

Edwin Gobbels

Jacqueline Kalk

SP Hilversum

Hilversums Lokaal
Belang

Democraten Hilversum

PvdA

A22/14	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V											
T											

Ingetrokken CR

Amendement: bindend advies bij het bouwen van woningen

A22-15

De gemeenteraad van Hilversum, bijeen op 9 maart 2022, behandelend het onderwerp 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijken Omgevingsplan',

overwegende dat:

- in de lijst van gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is, het aantal woningen waarover mag de raad besluiten is bepaald op 12 woningen of meer, of 3 woningen of meer buiten de bebouwde kom;
- op dit moment elke te bouwen woning, afwijkend van een bestemmingsplan, voorligt en dat niet tot problemen leidt;
- woningbouw, met alle aspecten die daarbij horen, zoals segmentering en doelgroepen, een belangrijk onderwerp is;
- een oordeel van de raad in die gevallen daarom gewenst is,

besluit:

- beslispunt 1 te wijzigen als volgt:

De lijst van gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zoals bedoeld in artikel 16.15a, lid b onder 1 van de Omgevingswet, vast te stellen, met dien verstande dat daarin:

2. het bouwen van meer dan 11 woningen binnen de bebouwde en meer dan 2 woningen buiten de bebouwde kom;

wordt gewijzigd in:

2. het bouwen van 1 of meer woningen binnen en/of buiten de bebouwde kom;

en de toelichting per artikellid in de lijst daarop wordt ingekort zodat deze tekstueel komt te luiden als volgt:

Lid 2. In dit lid wordt de bouw van nieuwe woningen die in strijd zijn met het Omgevingsplan aangewezen. Een woning is een complex van ruimten waarin wordt gewoond. Een aanvraag voor de bouw van 1 of meer woningen binnen of buiten de bebouwde kom en niet is voorzien in het Omgevingsplan en waarvoor een buitenplanse omgevingsvergunning kan worden verleend moet voor advies naar de gemeenteraad. Dit lid is niet van toepassing op bestaande gebouwen waarin door transformatie woningen worden gebouwd. Dan gaat het over een ander gebruik van een (bestaand) gebouw. Over die gevallen gaat lid 10.

Pierre van Rooden	Henk Blok	Edwin Gobbels	Jacqueline Kalk
SP Hilversum	Hilversums Lokaal Belang	Democraten Hilversum	PvdA

DH		
HB		
LH		
SP		
Pvda		
CU		
CDA		
GfL		
VVD		
D66		
HvH		
A22/15		
V		
T		

Ingetrokken CR

Amendement: bindend advies bij bouwen in de natuur**A22-16**

De gemeenteraad van Hilversum, bijeen op 9 maart 2022, behandelend het onderwerp 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijken Omgevingsplan',

overwegende dat:

- in de lijst van gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is, voor gebouwen buiten de bebouwde kom (en daarmee in de natuur) alleen in bepaalde gevallen (aantal woningen, vloeroppervlakte) een oordeel van de raad wordt gevraagd;
- de natuur en groot goed is, dat beschermd moet worden en aandacht van de raad vraagt;
- een oordeel van de raad in alle gevallen waarin er in de natuur gebouwd wordt daarom gewenst is,

besluit:

- beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

1. De lijst van gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zoals bedoeld in artikel 16.15a, lid b onder 1 van de Omgevingswet, vast te stellen, met dien verstande dat aan de lijst wordt toegevoegd:

12. het bouwen van bouwwerken in en aangrenzend aan natuurgebieden.

met daarbij de volgende toelichting per artikellid:

Lid 12. In dit lid wordt het bouwen van bouwwerken (gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde) in of aangrenzend aan natuurgebied, die in strijd zijn met het Omgevingsplan, aangewezen. Aangrenzend wil zeggen op een perceel direct grenzend aan, of op een perceel liggend binnen 50 meter van een natuurgebied (bv gescheiden door een openbare weg). Een aanvraag voor de bouw van dergelijke bouwwerken welke niet is voorzien in het Omgevingsplan en waarvoor een buitenplanse omgevingsvergunning kan worden verleend moet altijd voor advies naar de gemeenteraad. De natuur in Hilversum is een groot goed, dat beschermd moet worden.

en met toevoeging van de volgende definitie in het begrippenoverzicht:

natuurgebied: Een natuurgebied is een gebied dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura 2000.

Pierre van Rooden
SP

Henk Blok
Hilversums Lokaal Belang

Edwin Gobbels
Democraten Hilversum

Lex van Waarden
GroenLinks

Jacqueline Kalk
PvdA

A22/	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V											
T											

Ingetrokken CR

Aangenomen $\mathbb{R}$



Amendement Meervoudige bewoning BP Prins Bernhardstraat 142-158

A22/18

De raad van Hilversum, in vergadering bijeen op 17 februari 2022, besprekende het bestemmingsplan Prins Bernhardstraat 142-158,

constaterende dat:

- in het bestemmingsplan Prins Bernhardstraat 142-158 de gronden (ter plaatsen van de bebouwing) zijn voorzien van de bestemming Wonen – 2 (Artikel 4);
- in het bestemmingsplan Prins Bernhardstraat 142-158 de gronden (ter plaatsen van de bebouwing) bestemd zijn voor het wonen in gestapelde woningen;
- in het vigerende paraplubestemmingsplan 'Regeling meervoudige bewoning' een eenduidige regeling is opgenomen over meervoudige bewoning (bewoning door meer dan één huishouden);
- in het vigerende paraplubestemmingsplan 'Regeling meervoudige bewoning' het is verboden gebouwen te gebruiken en/of te verbouwen voor meervoudige bewoning;
- in het vigerende paraplubestemmingsplan 'Regeling meervoudige bewoning' het verbod niet geldt voor gebouwen met de bestemming Wonen – 2,

overwegende dat:

- tijdens de beraadslagingen in de raadscommissie op 13 oktober 2021 over de herziening van de regeling meervoudige bewoning is overwogen om meervoudige bewoning ook in gestapelde woningen (flats) te verbieden,

Besluit op basis van een goede ruimtelijke ordening:

beslispunt 2 van het concept-raadsbesluit te wijzigen zodat deze als volgt komt te luiden:

2. Het bestemmingsplan Prins Bernhardstraat 142 - 158; overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.11bp10prbernhardst-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding vast te stellen, met dien verstande dat daarin de volgende wijzigingen worden opgenomen:

- in Artikel 4 Wonen – 2 lid 1 wordt de volgende regel opgenomen:

Het is verboden een zelfstandige woning of een onzelfstandige woonruimte te gebruiken en/of te verbouwen voor meervoudige bewoning.

- in Artikel 1 wordt het begrip **wonen** als volgt gedefinieerd:

Bewoning van een zelfstandige woning of onzelfstandige woonruimte door niet meer dan één afzonderlijk huishouden.

Jacqueline Kalk

Pierre van Rooden

PvdA

SP

A22/18	HvH	D66	VVD	GL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V	33	7	3	6	5	4	2	2	1	1	1
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Aangenomen *ck*

Motie vreemd: Opgewekt opslaan!

M22-19

De raad van Hilversum in vergadering bijeen op woensdag 9 maart 2022,

constaterende dat:

- Hilversummers deze winter geconfronteerd worden met een forse stijging van de energieprijzen;
- zonnepanelen vanwege de SDE-subsidie en Hilversumse Duurzaam Wonen Lening momenteel erg populair zijn;
- er voor de verduurzaming van de energievraag komende jaren geïnvesteerd moet worden in uitbreiding van het elektriciteitsnet (<https://www.regiogv.nl/nieuws/uitbreiding-elektriciteitsnet-om-knelpunten-te-voorkomen/>);
- de gemeente Hilversum, tegen een gunstige rente, een Duurzaam Wonen Lening aanbiedt aan woningeigenaren voor duurzame maatregelen aan de woning;
- maatregelen voor de opslag van duurzaam opgewekte energie nog niet zijn opgenomen in de lijst van maatregelen voor Duurzaam Wonen Lening,

voorts overwegende dat:

- thuis- en buurtbatterijen de druk op het elektriciteitsnet kunnen verminderen;
- deze daarnaast de lokale benutting van duurzame opgewekte energie kunnen vergroten,

verzoekt het college:

- thuis- en buurtbatterijen op te nemen in de lijst van maatregelen voor de Duurzaam Wonen Lening,

en gaat over tot de orde van de dag.

Tjerk Pelsma
ChristenUnie

Hidde Fennema
VVD

Lex van Waarden
GroenLinks

Henk Blok
Hilversums Lokaal Belang

Pierre van Rooden
SP

Gerben van Voorden
CDA

M22/19	HvH	D66	VVD	GL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V	33	7	3	6	5	4	2	2	1	1	1
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

aangenomen 



Motie VADO Isolatiefonds Hilversum

M22/21

De raad van de gemeente Hilversum in bijeen op woensdag 9 maart 2022,

overwegende dat:

- de energieprijzen steeds verder stijgen;
- de energiekosten voor veel mensen moeilijk op te brengen zijn;
- het isoleren van woningen bijdraagt aan kostenbesparing voor onze inwoners;
- isoleren ook bijdraagt aan verduurzaming;
- het voor iedereen mogelijk zou moeten zijn om in een goed geïsoleerde woning te wonen;
- er uiteindelijk een landelijke regeling "isolatie" zal komen, maar dat nog wel een tijdje zal duren;
- wachten op een dergelijke landelijke regeling inwoners nog meer in hun portemonnee zal raken;
- bij het duurzaamheid debat van afgelopen 1 maart alle woordvoerders aangaven dat we nu echt iets moeten gaan doen voor de inwoners in plaats van enkel praten;
- isoleren altijd een goede investering is,

verzoekt het college;

1. bij de voorjaarsnota 2022 een voorstel neer te leggen voor een gemeentelijk isolatiefonds dat al zijn beslag kan krijgen in Q3 2022;
2. een (subsidie)verordening op te stellen waarbij mensen met een laag- en middeninkomen tot 30% gemeentelijke subsidie kunnen krijgen voor isolatie (glas, dak, vloer, muren) tot een bepaald maximum (naast de landelijke huidige regeling) en deze in Q3 2022 aan de raad ter vaststelling aan te bieden;
3. het budget daarvoor eventueel voor te schieten uit de corona-reserve in afwachting van de landelijke regeling,

en gaat over tot de orde van de dag.

Hart voor Hilversum

Pierre van Rooden

Henk Blok

Regie Redmeijer

SP

Hilversums Lokaal Belang

M22/	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V											
T											

d.a.n.g.e.h.o.n.d.e.n C.R.

Motie vreemd: nota sport en bewegen

M22-22

De gemeenteraad van Hilversum bijeen in de raadsvergadering van 9 maart 2022,

overwegende dat:

- de nota sport en bewegen 2016-2020 al geruime tijd is verlopen;
- een geactualiseerd beleid op sporten in Hilversum ontbreekt;
- er tijdens de inspiratiesessie met Erik Scherder over sport en bewegen nogmaals duidelijk is geworden dat het belang en effect van sporten en bewegen voor de samenleving belangrijk is;
- tijdens de corona pandemie en gedurende de lockdowns, buitensporten een nieuwe dynamiek heeft gekregen,

roept het college op:

- zo spoedig mogelijk een nieuwe of geactualiseerde nota sport en bewegen aan de gemeenteraad voor te leggen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Hakan Koc
Hart voor Hilversum

Pierre van Rooden
SP

Henk Blok
Hilversums Lokaal Belang

Jacqueline Kalk
PvdA

M22/22	HvH	D66	VVD	GtL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V											
T											

Aangehouden CR

Motie: gelijk belang

M22-23

De gemeenteraad van Hilversum, bijeen op 9 maart 2022, gelezen het voorstel betreffende 'Startnotitie Gebiedsagenda Centrum',

constaterende dat:

- in de Startnotitie Gebiedsagenda Centrum het vormgeven van de participatie van bewoners nog onduidelijk is;
- het tot nu toe nog niet gelukt is om de bewoners bij elkaar te brengen met als doel de participatie te bevorderen;
- het wel gelukt is om de voorheen nog niet georganiseerde vastgoedeigenaren toch (deels) bij elkaar te brengen voor overleg rond de participatie;
- in de startnotitie wordt beschreven dat georganiseerde belangenvertegenwoordigers, zoals onder meer de vastgoedeigenaren en de ondernemers, mogen participeren op het niveau 'co-produceren/adviseren';
- de wethouder desgevraagd nadrukkelijk aangeeft dat bewoners wat hem betreft niet op hetzelfde niveau hoeven te participeren als de andere belanghebbenden,

overwegende dat:

- de bewoners van het centrum niet minder recht hebben op inspraak en participatie dan andere belanghebbenden, met of zonder organisatie;
- het stellen van kaders voor de participatie in een startnotitie juist bedoeld is om bewoners de kans te geven mee te kunnen praten;
- het onwenselijk is de belangen van bewoners achter te stellen op die van andere belanghebbenden in de participatie,

draagt het college op:

- een nieuwe poging te doen de bewoners van het centrum bij elkaar te brengen om tot een goede vorm van participatie te komen;
- bij de verdere uitwerking van de participatie deze bewoners evenveel weging te geven in de inspraak als andere organisaties,

en gaat over tot de orde van de dag.

Femke van Drooge
PvdA

Aafke Vreugdenhil
ChristenUnie

Pierre van Rooden
SP

Henk Blok
Hilversums Lokaal Belang

A.S. de Jong (Dbb)
heeft niet gestemd

M22/23	HvH	D66	VVD	GL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V	11	0	0	0	4	2	2	1	0	1	1
T	21	7	2	6	5	0	0	0	1	0	0

Verworpen CR.

Motie: gebiedsagenda Havenstraat

M22-24

De gemeenteraad van Hilversum, bijeen op 9 maart 2022, gelezen het voorstel betreffende 'Startnotitie Gebiedsagenda Centrum',

overwegende dat:

- de gebiedsagenda centrum wordt uitgevoerd als onderdeel van het Corona Herstelplan;
- het terecht is om na een bijzonder moeilijke periode, voor met name de middenstand, te werken aan een hernieuwde impuls voor de winkel- en horecagebieden;
- naast het kerncentrumgebied vooral het gebied rondom het centrum, zoals de Havenstraat, enorm te lijden heeft gehad onder de corona crisis en de opkomst van het online winkelen;
- de ondernemers van de Havenstraat zich recent opnieuw hebben weten te organiseren onder een nieuwe voorzitter;
- de Havenstraat in toenemende mate haar aantrekkelijkheid als winkelgebied dreigt te verliezen;
- de Havenstraat regelmatig terugkomt als mogelijk transformatiegebied van winkelen tot wonen;
- ongestructureerde transformatie een bedreiging kan vormen voor de nog overblijvende winkels en horeca, door versnippering van het aanbod;
- de Havenstraat desondanks niet wordt meegenomen in de te ontwikkelen Gebiedsagenda Centrum,

spreekt als mening uit dat:

- het wenselijk is om een goede visie te ontwikkelen over de toekomst van de Havenstraat, waarin een mogelijke impuls voor het winkel- en horeca aanbod en eventuele wenselijkheid voor transformatie van winkelen naar wonen moet worden meegenomen,

verzoekt het college:

- om in 2022 een gebiedsagenda voor de Havenstraat op te stellen met bovengenoemde uitspraak als uitgangspunt;
- deze vooraf of bij behandeling van de begroting in november 2022 voor te leggen aan de gemeenteraad,

en gaat over tot de orde van de dag.

Femke van Drooge
PvdA

Pierre van Rooden
SP

Henk Blok
Hilversums Lokaal Belang

M 22/24	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V											
T											

Ingetrokken CR

Amendement: gemeentelijk monument Korte Noorderweg

A22-25

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 9 maart 2022, besprekend het voorstel "Gebiedspaspoort Korte Noorderweg 1221",

constaterend dat:

- in het raadsvoorstel geconcludeerd wordt dat behoud van het gemeentelijk monument aan de Noorderweg 42-44 niet mogelijk is;
- ontwikkelaar Prosperity met de boeken open en met de op 7 maart 2022 verstrekte studie van stedenbouwkundig bureau Rijnboutt aantoon dat behoud van het monument als geheel de financiële haalbaarheid van de ontwikkeling zeer sterk onder druk zet,

overwegend dat:

- Noorderweg 42-44 recent (op 18 december 2018) als gemeentelijk monument is aangewezen;
- erfgoedorganisaties in de commissiezitting van 9 februari 2022 pleitten voor behoud;
- een gemeentelijk monument staat voor historie en identiteit van een plek;
- onder andere in Amsterdam (Prins Hendrikkade)¹ en Utrecht (Van Sijpesteijnkade 25)² voorbeelden zijn gerealiseerd waarbij elementen vanuit het verleden geïntegreerd zijn in de nieuwe situatie,

besluit:

beslispunt 2 aan het raadsbesluit toe te voegen:

2. Integratie van de voorgevel van het gemeentelijk monument Noorderweg mee te nemen in de architectonische uitwerking van het bouwplan.

Lex van Waarden

GroenLinks



1

Prins Hendrikkade Amsterdam



2

Van Sijpesteijnkade 25, Utrecht

A22/25	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V											
T											

Ingetrokken CR



Motie vreemd: Hilversum zoekt Struikrovers

M22-26

De gemeenteraad van Hilversum bijeen in de raadsvergadering van 9 maart 2022,

overwegende dat:

- er in Hilversum veel ontwikkelingen zijn in de verschillende buurten en wijken;
- vrijwel al deze ontwikkelingen plaatsvinden in bestaand stedelijk gebied (inbreiden);
- bij het bouwrijp maken van locaties doorgaans niet alleen bestaande bebouwing of opstallen worden verwijderd, maar ook het aanwezige groen;
- dit vanuit circulariteit en vanuit groenwaarde eigenlijk zonde is, omdat volwassen planten vaak prima een tweede leven kunnen krijgen; bijvoorbeeld door terug te plaatsen na afronding van de bouwwerkzaamheden of in de tuin van iemand met een smalle beurs,

voorts overwegende dat er:

- in andere steden initiatieven zijn waarin mensen de gelegenheid wordt geboden om voorafgaand aan sloop- en bouwactiviteiten planten 'te redden' onder de naam 'Struikroven';
- een stichting Struikroven¹ is die gemeenten kan adviseren over hoe deze aanpak in hun gemeente toe te passen is,

verzoekt het college:

- te onderzoeken wat ervoor nodig is om 'struikroven' onderdeel te laten worden van sloop- en bouwactiviteiten op eigen gronden of bij andere initiatiefnemers (woningcorporaties, projectontwikkelaars, e.d.),

en gaat over tot de orde van de dag.

Haitske van de Linde
VVD

M22/26	HvH	D66	VVD	Grl	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V											
T											

Aangehouden CR.

¹ <https://www.struikroven.nu/>



Motie vreemd: Hilversum verdient een huis voor de beeldende Kunst

M22-29

De raad van Hilversum in vergadering bijeen op woensdag 9 maart 2022,

constaterende dat:

- er in Hilversum weinig plekken zijn waar mensen naar beeldende kunst kunnen kijken;
- GSA galerie er niet meer is om beeldende kunst te exposeren;
- kunstenaars graag hun werk willen laten zien;
- Hilversum veel professionele kunstenaars kent;
- er in Hilversum veel kunstenaars wonen die van kunst maken hun werk maken;
- de exposities die ART Hilversum in 2021 organiseerde succesvol waren;
- er in het centrum van Hilversum verschillende leegstaande (winkel) panden zijn;
- er ook jonge kunstenaars zijn die op zoek zijn naar een werkruimte voor beeldende kunst;
- kunstexposities bijdragen aan de levendigheid van het centrum;
- kunstexposities bezoekers trekken naar het centrum,

voorts overwegende dat:

- een permanente plek voor beeldende kunst het cultuuraanbod in Hilversum verrijkt;
- Art Hilversum een petitie is gestart voor een eigen plek voor de kunstenaars;
- deze petitie door honderden bezoekers is getekend,

verzoekt het college te onderzoeken of:

- in het centrum ruimte gevonden kan worden voor deze groep kunstenaars;
- de gemeente hier een faciliterende rol in kan spelen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ellis Zeeuw van der Laan
VVD

Olaf Streutker
CDA

M22/29	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V											
T											

aangehouden CR



Amendement: lijst van gevallen

A22-30

De gemeenteraad van Hilversum, bijeen op 9 maart 2022, behandelend het onderwerp 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijken Omgevingsplan',

overwegende dat:

- de gemeenteraad moet vastleggen in welke gevallen zij advies wil kunnen uitbrengen bij vergunningen die worden gevraagd in afwijking van het Omgevingsplan (buitenplanse omgevingsactiviteit);
- dit wordt vastgelegd in een afwegingskader; een zogeheten 'lijst van gevallen';
- tijdens de bespreking in de commissie duidelijk is geworden dat de raad aanscherpingen wenst in de voorgestelde lijst van gevallen op onder meer het gebied van bouwwerken buiten de bebouwde kom, windmolenparken en gebruik van gronden/bouwwerken met een structureel ingrijpende impact op de omgeving,

besluit:

- beslispunt 1 als volgt te wijzigen:
 1. De lijst van gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zoals bedoeld in artikel 16.15a, lid b onder 1 van de Omgevingswet vast te stellen, met dien verstande dat de aangepaste bijlage conform wordt vastgesteld.

Haitske van de Linde
VVD

A22/30	HvH	D66	VVD	GrtL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V	33	7	3	6	5	4	2	2	1	1	1
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

aangenomen 

Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

als bedoeld in artikel 16.15a lid b. onder 1.

Onder de aangewezen gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a, lid b. onder 1 worden verstaan:

1. het bouwen van gebouwen met een hoogte van meer dan 18 meter;
2. het bouwen van een hoofdgebouw of hoofdgebouwen dat leidt tot een structureel ingrijpende verandering in verkeersintensiteit, geluidsbelasting en/of luchtkwaliteit;
3. het bouwen van meer dan 6 woningen binnen de bebouwde kom en 1 woning of meer buiten de bebouwde kom;
4. het bouwen van een hoofdgebouw, niet zijnde een woning, en voor zover gelegen binnen de bebouwde kom met een oppervlakte van meer dan 500 m², en het bouwen van een hoofdgebouw, niet zijnde een woning, buiten de bebouwde kom;
5. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan gelegen buiten de bebouwde kom, indien dit:
 - a. hoger is dan 10 meter, of
 - b. de oppervlakte meer is dan 500 m²;
6. een gebouw ten behoeve van infrastructurele of openbare voorziening in openbaar gebied, indien dit:
 - a. hoger is dan 5 meter, en
 - b. de oppervlakte meer is dan 50 m²;
7. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte daarvan, indien dit:
 - a. hoger is dan 10 meter, en
 - b. de oppervlakte meer is dan 50 m²;
8. het realiseren van windmolens en/of zonneweiden;
9. een antenne-installatie hoger dan 40 meter;
10. het gebruiken van gronden, voor een periode van meer dan 10 jaar, voor een ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
11. het gebruiken van gronden en/of bouwwerken, voor een periode van meer dan 10 jaar, voor zover:
 - a. het betreft gebruiken van bouwwerken binnen de bebouwde kom voor meer dan 6 woningen;
 - b. het betreft horeca met een bruto vloeroppervlak van meer dan 500 m² en gelegen buiten het horecaconcentratiegebied zoals bedoeld in het Horecakader zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 8 maart 2017 of de opvolger daarvan;
 - c. het betreft detailhandel met een bruto vloeroppervlak van meer dan 500 m²;
 - d. het betreft religieus erfgoed zijnde monumenten;
 - e. het gebruik leidt tot een structureel ingrijpende verandering in verkeersintensiteit, geluidsbelasting en/of luchtkwaliteit;
 - f. gelegen buiten de bebouwde kom met uitzondering van:
 - i. gebruik van gronden tot een oppervlakte van 100 m²;
 - ii. logiesfuncties voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;
12. het gebruiken van een recreatiewoning voor permanente bewoning, tenzij wordt voldaan aan de volgende eisen: de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was;
13. het bouwen van bouwwerken in en aangrenzend aan natuurgebieden.

Bijlage

begrippen

andere gebouwen: andere gebouwen dan woningen

antennedragers: antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne

antenne-installatie: installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie

bijbehorend bouwwerk: uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak

buitenplanse omgevingsplanactiviteit: een activiteit in strijd met het omgevingsplan

buitenplanse omgevingsvergunning: een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

bouwen: plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten

bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren

gebouw: bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt

hoofdgebouw: gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige functie (bestemming) van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die functie (bestemming) het belangrijkste is

huishouden: een alleenstaande die een huishouding voert, dan wel twee of meer personen die een gemeenschappelijke huishouding voeren

natuurgebied: een natuurgebied is een gebied dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura 2000

woning: een complex van ruimten waarin wordt gewoond door één afzonderlijk huishouden

zonneweide: grond (land) ingericht met zonnepanelen ten behoeve van het opwekken van zonne-energie

Voor het overige wordt, voor de toepassing van in de lijst gebruikte begrippen, geconformeerd aan jurisprudentie die is ontstaan over Bijlage II van het Bor onder Wabo.

Wijze van meten

De waarden die in deze lijst in m of m² zijn uitgedrukt worden op de volgende wijze gemeten:

- a. afstanden loodrecht,
- b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en

- c. oppervlakte: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwer,
- d. bruto vloeroppervlakte: het vloeroppervlak van de ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een vastgoedobject gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte(n) omhullen.

Bij de toepassing van onderdeel b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

Toelichting

Vanaf de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn alle bestemmingsplannen en zo'n 600 rijksregels het tijdelijke Omgevingsplan geworden. In het 'plan' staan de regels over de fysieke leefomgeving. Op termijn worden in het Omgevingsplan de regels uit de Hilversumse verordeningen die ook over de fysieke leefomgeving gaan, opgenomen. In de loop der jaren, maar uiterlijk vóór 31 december 2029 ontstaat een volwaardig Omgevingsplan met alle regels over de fysieke leefomgeving. Regels die bijdragen aan de maatschappelijke behoeften en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen tegen negatieve invloeden.

De gemeenteraad stelt het strategisch beleid van de gemeente vast in de Omgevingsvisie. Dat geeft de kaders voor het opstellen van programma's, voor het Omgevingsplan en het verlenen van omgevingsvergunningen. De gemeenteraad beslist over het Omgevingsplan. Burgemeester en wethouders stellen programma's op, voeren het Omgevingsplan uit en verlenen omgevingsvergunningen.

De gemeenteraad toetst en controleert of burgemeester en wethouders het beleid volgens afspraak uitvoeren. Dat is niet anders dan de praktijk van voor de Omgevingswet. De rolverdeling tussen de gemeenteraad en het college van B&W blijft hetzelfde. Wel heeft het college door de Omgevingswet meer bevoegdheden gekregen bij de uitvoering van het beleid en is de gemeenteraad nadrukkelijker belast met de hoofdlijnen en het toezicht op het beleidsproces.

De fysieke leefomgeving verandert voortdurend. Maatschappelijke behoeftes wijzigen. Dat leidt tot nieuwe inzichten en beleidsaanpassingen. Dat kan dan weer leiden tot aanvragen om afwijkingen van het Omgevingsplan via een buitenplanse omgevingsvergunning (een zogenoemde afwijkvergunning).

Met het inwerkingtreden van de Omgevingswet is het de bedoeling dat in het algemeen de gemeenteraad niet meer betrokken is bij afwijkingen van het Omgevingsplan. De verklaring van geen bedenkingen is immers komen te vervallen. Burgemeester en wethouders mogen zelfstandig besluiten over medewerking aan een project. Voor de komst van de Omgevingswet kon het college dat ook al op basis van de zogenoemde Kruimelregeling van het Besluit omgevingsrecht¹.

De gemeenteraad wil zijn invloed ook na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op belangrijke ruimtelijke ontwikkelingen, waarvoor geheel of gedeeltelijk moet worden afgeweken van het Omgevingsplan, niet verliezen. Daarom heeft de raad gevallen aangewezen waarbij hij betrokken moet worden als het om een buitenplanse omgevingsvergunning gaat. Dit is de zogenoemde lijst met gevallen waarbij advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsactiviteit. De raad wil over dergelijke afwijkvergunningen adviseren. Het advies van de gemeenteraad is bindend, het college mag daar niet van afwijken.

Als een buitenplanse omgevingsvergunning gevraagd wordt voor een geval (activiteit) die niet op de lijst staat dan mogen burgemeester en wethouders zelfstandig een afweging maken. Daarbij moet

¹ Bijlage II, artikel 4 Besluit omgevingsrecht (oud)

het college rekening houden met bestaande (beleid)skaders van de gemeente.

De lijst van gevallen heeft een bijlage. Daarin staan de gebruikte begrippen uitgelegd en is een wijze van meten opgenomen. Dat bepaalt bijvoorbeeld hoe een hoogte of vloeroppervlak moet worden berekend.

De lijst is afgeleid van de Kruimellijst zoals die is opgenomen in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht², maar dan 'andersom' geformuleerd. Het is een lijst met gevallen waarbij de gemeenteraad wil worden betrokken bij aanvragen om buitenplanse omgevingsvergunningen en hierin een bindend advies wil geven.

Achterliggende gedachte om de 'Kruimellijst' omgekeerd als basis te laten zijn voor de lijst van gevallen zoals bedoeld in artikel 16.15a lid b. onder 1. Omgevingswet is de verhouding tussen de gemeenteraad als kadergever en het college van burgemeester en wethouders als uitvoerder van de regels. In essentie blijft de rolverdeling tussen de gemeenteraad en burgemeester en wethouder na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onveranderd. Wel krijgt het college meer bevoegdheden bij de uitvoering van het beleid en is de gemeenteraad nadrukkelijker belast met de hoofdlijnen en het toezicht op het beleidsproces.

Daarbij is ook in aanmerking genomen dat het de bedoeling van de wetgever is om o.a. de besluitvorming over projecten (initiatieven) in de fysieke leefomgeving te versnellen en te verbeteren.

De ervaring leert dat in de huidige praktijk verreweg de meeste buitenplanse omgevingsvergunningen worden aangevraagd voor relatief geringe wijzigingen in de fysieke leefomgeving. Voor die gevallen is het dagelijks bestuur het aangewezen bestuursorgaan om een afweging te maken over de verlening of weigering van de omgevingsvergunning.

Toelichting per artikellid

Lid 1

In dit lid wordt de bouw van nieuwe gebouwen aangewezen die hoger zijn dan 18 meter en in strijd zijn met het Omgevingsplan.

Lid 2

In dit lid is de bouw van een nieuw hoofdgebouw of nieuwe hoofdgebouwen aangewezen dat leidt tot een structureel ingrijpende verandering in verkeersintensiteit, geluidsbelasting en/of luchtkwaliteit. Voor het bepalen van wat een structureel ingrijpende verandering is, moeten de te verwachten gevolgen van het gebruik van gronden of bouwwerken voor omwonenden en gebruikers van het desbetreffende gebied worden beschouwd (zie ook lid 10 en 11). In dit lid worden nieuwe (woon)gebouwen aangewezen. Dit lid is niet van toepassing op bestaande gebouwen. Over die gevallen gaat lid 11.

Lid 3

In dit lid wordt de bouw van nieuwe woningen (nieuwbouw) die in strijd zijn met het Omgevingsplan aangewezen. Een woning is een complex van ruimten waarin wordt gewoond.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen binnen en buiten de bebouwde kom. Een aanvraag voor de bouw van één woning of meer *buiten* de bebouwde kom die niet is voorzien in het Omgevingsplan en waarvoor een buitenplanse omgevingsvergunning kan worden verleend moet altijd voor advies naar de gemeenteraad. *Binnen* de bebouwde kom adviseert de raad alleen als een buitenplanse omgevingsvergunning wordt gevraagd voor meer dan 6 woningen. Het gaat hierbij om een bouwplan

² Die Kruimellijst vervalt als de Omgevingswet in werking treedt.

voor een samenhangende aaneengesloten locatie. Het is niet de bedoeling dat de bouw van bijvoorbeeld 10 woningen in de bebouwde kom op een samenhangende locatie in tweeën wordt gesplitst en in twee afzonderlijke aanvragen worden ingediend waardoor deze afzonderlijk geen gevallen zijn die door de raad zijn aangewezen.³

Voor de duidelijkheid wordt er nog op gewezen dat de gemeenteraad alleen adviseert als moet worden afgeweken van het Omgevingsplan en die *afwijkactiviteit* is aangewezen. Stel een initiatiefnemer wil 50 woningen bouwen op een plek in de bebouwde kom waar er volgens het Omgevingsplan maar 45 mogen worden gebouwd. In dat geval wordt er voor 5 woningen gevraagd af te wijken van het Omgevingsplan. Die 5 woningen in de bebouwde kom zijn dan niet aangewezen. Ook als ze onderdeel zijn van een bouwplan van die 50 woningen.

In dit lid worden nieuwe (woon)gebouwen aangewezen. Dit lid is niet van toepassing op bestaande gebouwen waarin door transformatie woningen worden gebouwd. Dan gaat het over een ander gebruik van een (bestaand) gebouw. Over die gevallen gaat lid 11.

Twee onder een kapwoning niet aangewezen

Appartementen complex wel aangewezen



Lid 4

In dit lid wordt de nieuwbouw van andere gebouwen dan 'woongebouwen' aangewezen. Dat kan gaan om bedrijfsgebouwen of gebouwen voor bijvoorbeeld maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, horeca of detailhandel. Alles behalve wonen. Ook hier is een onderscheid gemaakt tussen binnen en buiten de bebouwde kom.

Buiten de bebouwde kom zijn alle nieuwe *gebouwen, niet zijnde woningen* aangewezen. Als een buitenplanse omgevingsvergunning nodig is dan moet de raad een advies aan burgemeester en wethouders geven voordat de vergunning kan worden verleend.

In de bebouwde kom zijn alleen nieuwe *andere gebouwen* aangewezen met een oppervlakte van meer dan 500 m².⁴ Ook hier geldt dat het gaat om de mate waarin wordt afgeweken van het

³ Er is voor deze 'salami-tactiek' een vergelijking te trekken met het opknippen van projecten om zo onder de drempel van de mer-(beoordelings)plicht uit te komen. Zie daarvoor o.a. [de uitspraak van 4 maart 2015](#) (ECLI:NL:RVS:2015:653) van de Raad van State. De Afdeling ging in die kwestie na of de betrokken ontwikkelingen als fasen van dezelfde activiteit moeten worden aangemerkt (voorzienbaarheid) of dat de activiteiten zodanig met elkaar samenhangen dat deze in het kader van de m.e.r.-(beoordelings)plicht als één activiteit moeten worden aangemerkt (samenhang). Indien voldaan wordt aan het voorzienbaarheids- of samenhangcriterium, dan dient een m.e.r.-(beoordeling) te worden verricht bij het eerste ruimtelijke besluit voor het gehele programma waarin ook met de andere ruimtelijke besluiten wordt voorzien. Deze salami-tactiek kan dus niet worden toegepast om zo doende een advies van de gemeenteraad te omzeilen.

⁴ Daarbij is aangesloten bij het begrip nieuwe stedelijke ontwikkeling uit het (voormalige) Besluit ruimtelijke ordening. Een stedelijke ontwikkeling is 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Als

Omgevingsplan. Als in het Omgevingsplan nieuwbouw is toegestaan tot 400 m² en een initiatiefnemer wil op die plek 600 m² bouwen dan gaat het dus om een afwijking van 200 m².

Kantoorgebouwte niet aangewezen (in bebouwde kom)

groot kantoor wel aangewezen (in bebouwde kom)

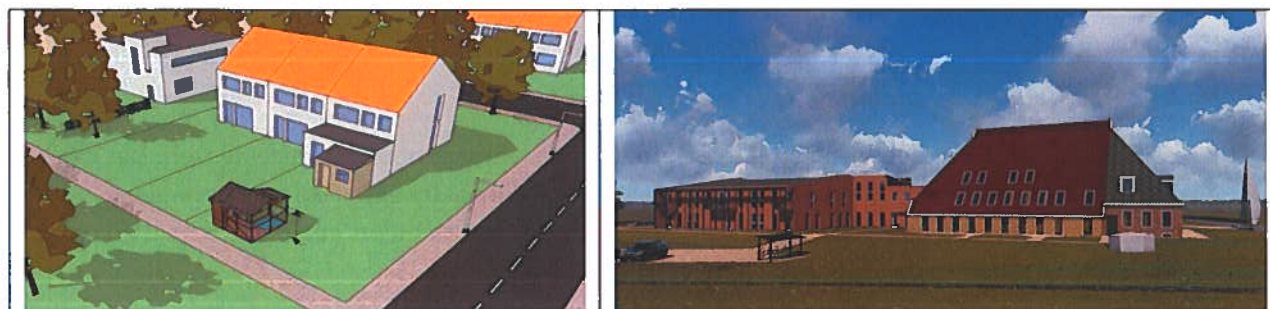


Lid 5

In dit lid worden bijbehorende bouwwerken en uitbreidingen daarvan met een bepaalde hoogte of oppervlakte *buiten* de bebouwde kom aangewezen. De bepaling van hoogte en oppervlakte geldt afzonderlijk van elkaar. Het woordje 'of' in onderdeel a. Dat betekent dat de bepaling van hoogte en oppervlakte beide afzonderlijk bepalen of een aanvraag om een buitenplanse omgevingsvergunning voor een bijbehorend bouwwerk en uitbreiding daarvan buiten de bebouwde kom moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad of niet. Is bijvoorbeeld de hoogte minder dan 10 meter maar de oppervlakte meer dan 500 m² dan is een advies van de gemeenteraad nodig.

Kleine uitbouw of bijgebouw niet aangewezen

Grote uitbreiding wel aangewezen



Bijbehorende bouwwerken en uitbreidingen daarvan *binnen* de bebouwde kom zijn niet aangewezen. Aanvragen voor een buitenplanse omgevingsvergunning voor die bouwwerken en uitbreidingen daarvan worden door burgemeester en wethouders beoordeeld.

Lid 6

In dit lid worden bepaalde gebouwen ten behoeve van infrastructurele of openbare voorzieningen in openbaar gebied aangewezen. Er is in dit lid geen onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten de bebouwde kom.

een project een nieuwe stedelijke ontwikkeling is dan moet daarvoor de 'ladder voor duurzame verstedelijking' worden toegepast. Het bevoegd gezag moet voldoen aan een streng motiveringsvereiste als een nieuwe stedelijke ontwikkeling planologisch mogelijk worden gemaakt. In de jurisprudentie is in een zogenoemde overzichtsuitspraak van de Afdeling bestuursrechtzaak van de Raad van State van 28 juni 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:1724) dat begrip nader begreemd.

Onder gebouwen voor infrastructurele of openbare voorzieningen worden bijvoorbeeld nutsgebouwen (elektriciteitshuisje) verstaan of informatiehutten voor fiets- en wandeltochten. Ook gebouwtjes voor telecomdoeleinden of bushokjes zijn als zodanig aan te merken.

Als voor deze gebouwen een buitenplanse omgevingsvergunning wordt gevraagd, dan is een advies van de gemeenteraad nodig als de gebouwen hoger zijn dan 5 meter én groter zijn dan 50 m².

In tegenstelling tot lid 3 gelden de bepalingen voor hoogte en oppervlakte cumulatief; hoogte en oppervlak bepalen in dit geval samen of een advies nodig is van de gemeenteraad. Het woordje 'en' in onderdeel a. bepaalt dat. Als een dergelijk gebouw 4 meter hoog is, maar een oppervlakte heeft van meer dan 50 m² is dus geen advies van de gemeenteraad nodig. Burgemeester en wethouders beoordelen in dat geval of vergunning kan worden verleend.

Transformatorhuisje niet aangewezen



Groot verdeelstation wel aangewezen



Lid 7

In dit lid worden bepaalde bouwwerken die geen gebouwen zijn aangewezen. Er is geen onderscheid gemaakt tussen binnen en buiten de bebouwde kom.

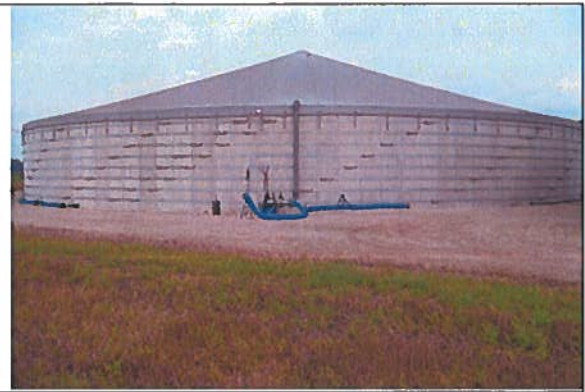
Het gaat om bouwwerken als vlaggenmasten of kunstwerken. Of een bouwwerk geen gebouw is wordt bepaald door de definitie van gebouw. Valt het niet onder die definitie dan is het geen gebouw.

Indien voor deze bouwwerken een buitenplanse omgevingsvergunning nodig is dan is een advies van de gemeenteraad nodig als de bouwwerken hoger zijn dan 10 meter én groter zijn dan 50 m².

Zwembad niet aangewezen



Mestopslag wel aangewezen



Lid 8

In dit lid worden zogenoemde windmolenparken en zonneweiden apart aangewezen. Advies van de gemeenteraad is nodig voor een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het Omgevingsplan voor dergelijke bouwwerken. Er is geen onderscheid gemaakt tussen binnen en buiten de bebouwde kom.

Zonneweide aangewezen



Lid 9

In dit lid wordt een antenne-installatie met een hoogte van meer dan 40 meter aangewezen als geval waarover de gemeenteraad advies moet geven indien daarvoor een buitenplanse omgevingsvergunning wordt gevraagd.

Lid 10

In dit lid wordt het gebruik van gronden voor een ingrijpende herinrichting van openbaar gebied aangewezen. Het gaat in dit geval niet om het aanleggen van een paar parkeerplaatsen in een groenstrook, maar wel als door de aanleg van die parkeerplekken er nagenoeg geen groen meer overblijft. Voor het bepalen van wat een *ingrijpende* herinrichting van openbaar gebied is, moeten de te verwachten gevolgen van de herinrichting voor omwonenden en gebruikers van het desbetreffende gebied worden beschouwd.

Inrichting deel trottoir straat niet aangewezen



Inrichting heel stadsplein wel aangewezen



Het gaat om een gebruik dat langer dan 10 jaar duurt (in feite permanent).

Lid 11

In dit lid wordt het gebruik van gronden en/of bouwwerken, waarvoor een buitenplanse omgevingsvergunning nodig is, aangewezen. Het gaat om gebruik dat langer dan 10 jaar duurt. Tijdelijk gebruik van gronden en/of bouwwerken (minder dan of gelijk aan 10 jaar) is niet aangewezen.

Als een buitenplanse omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de verbouw van een (bestaand) bouwwerk *binnen* de bebouwde kom voor de realisatie van meer dan 6 woningen is een advies van de gemeenteraad nodig. Denk aan transformatie van een kantoorgebouw naar woningen. Met woningen worden in dit geval zowel zelfstandige woningen als onzelfstandige woonruimtes bedoeld.

In dit lid wordt ook gebruik van gronden en/of bouwwerken, waarvoor een buitenplanse omgevingsvergunning nodig is, aangewezen, voor zover het horeca, detailhandel en religieus monumentaal erfgoed betreft.

Gebruik van gronden en/of bouwwerken voor horeca binnen de bebouwde kom is alleen aangewezen als dat plaatsvindt buiten het zogenoemde horecaconcentratiegebied, zoals bedoeld in het Horecakader van maart 2017 of de opvolger daarvan en dit meer dan 500 m² bruto vloeroppervlak is. Gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen de bebouwde kom voor detailhandel met een oppervlakte (bvo) van meer dan 500 m² is aangewezen. Gaat het om gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen de bebouwde kom van religieus monumentaal erfgoed dan is dat aangewezen ongeacht de omvang.

Ook aangewezen zijn die gevallen waarin het gebruik van gronden en/of bouwwerken naar verwachting leidt tot een structureel ingrijpende verandering in verkeersintensiteit, geluidsbelasting

en/of luchtkwaliteit. Voor het bepalen van wat een structureel *ingrijpende* verandering is, moeten de te verwachten gevolgen van het gebruik van gronden of bouwwerken voor omwonenden en gebruikers van het desbetreffende gebied worden beschouwd (zie ook lid 10).

Voor de duidelijkheid wordt er ook hier nog op gewezen dat de gemeenteraad alleen adviseert als moet worden afgeweken van het Omgevingsplan en die afwijkactiviteit is aangewezen. Stel een initiatiefnemer wil een supermarkt verbouwen op een plek in de bebouwde kom waardoor er een winkel van 1.000 m² (bvo) ontstaat. Als in het Omgevingsplan staat dat op die plek een supermarkt van 800 m² (bvo) is toegestaan en er is nog ruimte in het (bestaande) bouwwerk dan wordt er in dat geval dus maar voor 200 m² gevraagd om af te wijken van het Omgevingsplan. Die 200 m² in de bebouwde kom is dan niet aangewezen.

Ander gebruik van gronden en/of bouwwerken *binnen* de bebouwde kom is niet aangewezen.

Buiten de bebouwde kom is op twee uitzonderingen na al het gebruik van gronden en/of bouwwerken, waarvoor een buitenplanse omgevingsvergunning nodig is, aangewezen. Die twee uitzonderingen zijn het gebruik van *gronden* met een oppervlakte van minder dan 100 m² en gebruik van *bouwwerken* met de daarbij behorende gronden voor logiesfuncties voor werknemers of de opvang van asielzoekers of een andere categorie vreemdelingen.

Verbouw bedrijfsgebouw binnen bebouwde kom niet aangewezen

gebruik gebouw buiten bebouwde kom aangewezen



Lid 12

In dit lid wordt het gebruik van een recreatiewoning aangewezen voor zover de bewoner niet voldoet aan de eisen die voor dat gebruik bestaan.

Lid 13

In dit lid wordt het bouwen van bouwwerken (gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde) in of aangrenzend aan natuurgebied, die in strijd zijn met het Omgevingsplan, aangewezen. Aangrenzend wil zeggen op een perceel direct grenzend aan, of op een perceel liggend binnen 50 meter van een natuurgebied (bv gescheiden door een openbare weg). Een aanvraag voor de bouw van dergelijke bouwwerken welke niet zijn voorzien in het Omgevingsplan en waarvoor een buitenplanse omgevingsvergunning kan worden verleend moet altijd voor advies naar de gemeenteraad. De natuur in Hilversum is een groot goed, dat beschermd moet worden.

Motie vreemd: Hilversum zwemveilig voor iedereen

M22-31

De gemeenteraad van Hilversum bijeen in de raadsvergadering van 9 maart 2022,

overwegende dat:

- er in Hilversum de aankomende periode veel vluchtelingen komen met weinig tot geen zwemervaring of -diploma;
- Nederland een waterrijk land is,

voorts overwegende dat:

- er vorig jaar 107 mensen zijn verdronken, waarvan 30 niet-inwoners van Nederland¹;
- personen met een niet-westerse achtergrond tweemaal zo groot risico op verdrinking lopen, vergeleken met personen met een westerse achtergrond,

verzoekt het college:

- te onderzoeken wat ervoor nodig is om mensen bewust te maken van de gevaren van open water;
- te onderzoeken wat er voor nodig is om vluchtelingen te helpen met zwemlessen;
- de gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief te informeren over de uitkomst van het onderzoek,

en gaat over tot de orde van de dag.

Tjerk Pelsma
ChristenUnie

M22/31	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V											
T											

Aangehouden OK

¹ <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2021/29/107-inwoners-verdronken-in-2020>

Hilversum 9 maart 2022

Motie vreemd aan de orde van de dag

Zeg JA tegen een JONGERENRAAD want ZIJ zijn de TOEKOMST !!
nr M22-32

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 9 maart 2022,

constaterende dat:

- er in Hilversum een kinderraad is maar geen jongerenraad en hierdoor onvoldoende doorstroom en aansluiting is met de gemeenteraad;
- de kloof tussen de politiek en de burgers al groot is, maar de kloof tussen de politiek en de jongeren meermalen groter is;
- er bij de jeugd veel onderwerpen leven, die we niet terugvinden op de politieke agenda,

overwegende dat:

- jongeren de toekomst van Hilversum zullen gaan bepalen;
- jongeren letterlijk en figuurlijk meer ruimte mogen hebben in Hilversum;
- jongeren anders naar de wereld kijken en inspirerende oplossingen aan kunnen dragen,

verzoekt het college:

1. een jongerenraad in te stellen;
2. budget hiervoor vrij te maken, inclusief personeelsbudget;
4. het plan verder uit te werken en vorm te geven met de jongeren zelf;
5. te zorgen dat er een kort lijntje komt tussen de raad en de jongerenraad,

en gaat over tot de orde van de dag.

Mirjam Kooloos

A22/	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V											
T											

Ingetrokken CR