

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1092243
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2022-18
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	16 maart 2022
Informatie bij	J.M.M. Verbeek	Tel. nr.	(035) 629 2858

Onderwerp

Ondertekening intentieovereenkomst herontwikkeling Van Son

Kernboodschap

De ontwikkellocatie Van Son betreft het terrein van de drukinktfabriek Van Son, gelegen aan de Kleine Drift 41. De initiatiefnemer wilt de locatie transformeren naar een gemengd woon- en werkgebied. Hierin is ruimte voor 171 woningen en 765m2 werkruimte met behoud van het monumentale hoofdgebouw. Het voorstel voldoet aan de voorwaarden en gestelde kaders vanuit de gebiedsagenda 1221 en het gebiedspaspoort Van Son uit het Beeldkwaliteitsplan 1221. Hierdoor is er met de initiatiefnemer van de ontwikkellocatie Van Son een intentieovereenkomst overeengekomen die de verdere uitwerking van het voorstel bekrachtigt.

Aanleiding

De drukinktfabriek was sinds 1921 operatief in Hilversum en heeft per januari 2022 de deuren gesloten. De eigenaar heeft besloten de locatie te transformeren naar een gemengd woon- werkgebied. Hiervoor is door de eigenaar een voorstel gedaan om deze transformatie te realiseren.

Consequenties

De drukinktfabriek Van Son zal plaatsmaken voor woningen met behoud van werkgelegenheid. In het voorstel zijn er 171 woningen voorzien die bijdragen aan het toevoegen van betaalbare woningen (conform verdeelsleutel 33% sociaal en 50% middenduur). Tevens wordt er voldoende werkruimte behouden, wordt de locatie toegankelijk gemaakt, het monumentale hoofdgebouw gerevitaliseerd en wordt er openbaar groen toegevoegd. Hiermee zal het getransformeerde gebied ook een kwaliteitsimpuls leveren voor de buurt.

Het voorstel van de eigenaar is mede tot stand gekomen door belanghebbenden en omwonenden te betrekken. Belanghebbenden en omwonenden hebben tijdens meerdere participatiesessies de mogelijkheid gehad om op- en aanmerkingen te delen met de eigenaar. De inbreng die tijdens deze participatiesessies is geleverd, is daar waar mogelijk meegenomen en is terug te lezen op de [website](#) van de initiatiefnemer.

Vervolgtraject

Na ondertekening van de intentieovereenkomst zal de initiatiefnemer een Locatie ontwikkelplan (LOP) opstellen, hetgeen door de gemeente wordt getoetst. Dit zal bij goedkeuring worden vastgesteld door het college.

Vervolgens zal er met de initiatiefnemer worden toegewerkt naar een Anterieure Overeenkomst (AO). Ook in dit vervolgtraject zullen belanghebbenden en omwonenden worden betrokken. De ontwikkellocatie Van Son maakt ook deel uit van het Chw-bestemmingsplan 1221 dat momenteel ter inzage ligt. Na vaststelling van dit bestemmingsplan en de anterieure overeenkomst dient de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aan te vragen, alvorens met de uitvoering te kunnen starten.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 15 maart 2022.