

Motie Vereveningsfonds sociale woningbouw

M22/37a

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 8 juni 2022, behandelend agendapunt 'coalitieakkoord 2022 – 2026, Hilversum Koesteren',

Constaterende dat:

- in Nederland al jaren sprake is van ernstige woningnood;
- deze woningnood ook in Hilversum het voor starters, mensen met een laag inkomen, specifieke doelgroepen het nagenoeg onmogelijk is om een woning te bemachtigen;
- de gemeente een woonvisie heeft
- in deze woonvisie wordt gestreefd naar 1/3 sociale huur en 50% in het middeldure segment;
- de gemeenteraad in de afgelopen periode met grote regelmaat is geconfronteerd met ontwikkelingen die niet voldeden aan deze verdeling in het bouwprogramma;

Overwegende dat:

- het vasthouden aan deze verdeling een breed gedragen wens is;
- de wetgever de lokale overheid meerdere mogelijkheden heeft gegeven om dit uitgangspunt te kunnen realiseren;
- Hilversum nog niet alle mogelijkheden die er zijn ten volle benut;
- een van de onbenutte mogelijkheden de is tot het instellen van een vereveningsfonds sociale woningbouw;
- een dergelijk fonds gestoeld bijdraagt aan het stimuleren van sociale woningbouw;
- bouwt een projectontwikkelaar minder sociale huurwoningen dan de afgesproken verdeling uit de woonvisie, dan stort hij een nader te bepalen bedrag¹ in het vereveningsfonds, bouwt hij meer sociale huurwoningen, dan krijgt hij een ander te bepalen bedrag uit het fonds per woning/appartement;

Roept het college op:

- om naast de punten in het coalitieakkoord 2022-2026 "Hilversum Koesteren" ook concreet aan de slag te gaan met het instellen van een vereveningsfonds sociale woningbouw;

en gaat over tot de orde van de dag.

De PvdA-fractie,

Jacqueline Kalk en Femke van Drooge



M22/37a	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BNL
V										
T										

aangehouden

¹ Als voorbeeld: in Leidschendam-Voorburg wordt als bedrag voor een appartement 25.371 euro gehanteerd en voor een eengezinswoning 68.713 euro.