

Aan: Het College van B&W van de gemeente Hilversum

Betreft: Zienswijze Chw-bestemmingsplan 1221

Hilversum, 5-4-2022

Geacht College van B&W,

Bij dezen wil ik u graag mijn zienswijze geven op het Chw-bestemmingsplan 1221. In de volgende punten licht ik mijn zienswijze toe.

1. Korte Noorderweg

In het Chw-bestemmingsplan is op alle kaartjes de Korte Noorderweg ingetekend als ontwikkellocatie. Het gebiedspaspoort van de Korte Noorderweg ontbreekt echter als bijlage in het Chw-bestemmingsplan.

2. Verkeer

De voorgenomen verdichting op de locatie Korte Noorderweg in combinatie met de afsluiting van de Kleine Spoorbomen voor gemotoriseerd verkeer, leidt tot grote verkeersproblemen. Het Chw-bestemmingsplan anticipeert op de toename van het gebruik van deelauto's, maar dit lijkt vooral wensdenken. Het Chw-bestemmingsplan bevat geen realistische uitwerking van een oplossing voor de toenemende verkeersdruk. De Korte Noorderweg vormt nu een overloop gebied voor parkeerders uit de buurt. Als op de Korte Noorderweg niet meer geparkeerd kan worden, neemt de parkeerdruk op de Geuzenbuurt nog verder toe. Dit tast de leefbaarheid van de buurt aan.

3. Bouwhoogte

In paragraaf 3.2 wordt de Geuzenbuurt gekarakteriseerd als:

Kenmerkend voor de Geuzenbuurt is de kleinschalige menging van wonen en werken. De buurt wordt gezien als 'een leuke, levendige en eigenzinnige buurt'. Deze menging maakt slim gebruik van het beperkt aantal parkeerplaatsen en creëert werk en leven op straat. De woningen kennen met name één of twee bouwlagen en zijn eventueel uitgevoerd met een kap. De woningen zijn in korte rijen geplaatst langs de lange, enigszins gebogen wegen. De openbare ruimte is veelal verhard en op sommige onderdelen is een kwaliteitsimpuls gewenst.

In paragraaf 5.2 staat:

Nieuwe gebouwen moeten passend zijn binnen de bestaande buurtkwaliteiten, bijzondere gebouwen, met inspiratie vanuit het verleden, vormen hierbij het uitgangspunt

Als nieuwe gebouwen moeten passen binnen bestaande buurtkwaliteiten, kan het niet zo zijn dat op de Korte Noorderweg tot 6 en 8 woonlagen gebouwd mag worden. Zo'n bouwhoogte is op geen enkele manier te rijmen met en in te passen in de huidige bebouwing. Dergelijke bouwhoogtes leiden tot een aantasting van de leefbaarheid van de buurt.

4. Groen

De geuzenbuurt is een van de meest versteende buurten van Hilversum met nagenoeg geen openbaar groen. De sterke verdichting in de plannen voor de Korte Noorderweg is niet te rijmen met de ambitie in het bestemmingsplan om meer groen te realiseren.

Graag ontvang ik van u een schriftelijke reactie op mijn zienswijze.

Met vriendelijke groet,