

B&W besluit

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

Gelet op het voorstel Ontwerp Chw-bestemmingsplan 1221 met kenmerk 1084640,

- de gemeente Hilversum een Chw-bestemmingsplan voorbereidt voor het plangebied 1221;
- het voornemen is om op 6 ontwikkellocaties (Van Son, Wybertjesfabriek, Zuiderweg/Lijsterweg, Venetapark, Hunkemöller en de Grote Sigarenfabriek) woningen te ontwikkelen en binnen de rest van het gebied toekomstige initiatieven mogelijk te maken;
- op grond van artikel 76 Wet geluidhinder (Wgh) dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan de in de Wgh opgenomen voorkeursgrenswaarde in acht te worden genomen of een vastgestelde hogere waarde;
- ten behoeve van het bestemmingsplan het akoestisch onderzoek “Bestemmingsplan 1221 Hilversum, rapport NL22-648800269-14915 van 20 januari 2022” is opgesteld, dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd en hiervan onderdeel uitmaakt;
- in dit akoestisch onderzoek gerekend is met een worst case scenario zodat de daadwerkelijke hoeveelheid woningen met een hogere waarde uiteindelijk lager zal zijn dan in het akoestisch onderzoek is berekend;
- in het akoestisch onderzoek de volgende conclusies worden getrokken:
 - de berekende geluidcontouren laten zien dat de optredende geluidbelastingen in een deel van het plangebied de ten hoogste toelaatbare waarde van L_{den} 48 dB ten gevolge van wegverkeer en 55 dB ten gevolge van railverkeer uit de Wet geluidhinder overschrijden;
 - het wegverkeer veroorzaakt geen geluidsbelastingen die hoger zijn dan de hoogste toelaatbare grenswaarde (L_{den}) van 63 dB voor nieuwe woningen in binnenstedelijk gebied volgens de Wet geluidhinder;
 - de spoorwegverkeer veroorzaakt geen geluidsbelastingen die hoger zijn dan de hoogste toelaatbare grenswaarde (L_{den}) van 68 dB voor nieuwe woningen volgens de Wet geluidhinder;
 - dat alle genoemde geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer op de gevel zijn berekend inclusief aftrek artikel 110g Wgh;
 - de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) ter plaatse van ontwikkellocatie Wybertjesfabriek als gevolg van de Larenseweg bedraagt 58 dB;
 - de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) ter plaatse van ontwikkellocatie Venetapark als gevolg van de Oosterengweg bedraagt 53 dB;
 - de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) ter plaatse van ontwikkellocatie Venetapark als gevolg van het spoor bedraagt 68 dB, mits tenminste 22 meter uit het spoor gebleven wordt;

- de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) ter plaatse van ontwikkellocatie Zuiderweg/Lijsterweg als gevolg van het spoor bedraagt 68 dB, mits tenminste 19 meter uit het spoor gebleven wordt;
 - de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) ter plaatse van ontwikkellocatie Hunkemöller als gevolg van het spoor bedraagt 68 dB;
 - dat het treffen van aanvullende geluidsreducerende maatregelen niet doeltreffend is of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard;
-
- aangezien de voorkeursgrenswaarden voor de woningbouw op het grondgebied van de gemeente Hilversum niet overal in acht genomen kunnen worden het college van Hilversum voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan hogere grenswaarden dient vast te stellen;
 - dat het college ontheffing kan verlenen (hogere waarde) voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal (L_{den}) 58 dB voor wegverkeerslawaaï afkomstig van de Larenseweg, 53 dB voor wegverkeerslawaaï afkomstig van de Oosterengweg en 68 dB voor railverkeerslawaaï;
 - met de besluiten het maximaal toegestane geluidsniveau waarvoor het college een hogere waarde kan vaststellen niet wordt overschreden;
 - dat de betreffende woningen ondanks de hogere belasting zeker één geluidsluwe gevel zullen moeten hebben;
 - dat het college bij deze besluitvorming rekening houdt met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig artikel 83 en hoofdstuk VIIIa van de Wet Geluidhinder;
 - de Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) een verplichting stelt om eventuele bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen;
 - artikel 110a lid 5 Wgh stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen tenzij de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
 - de gemeente Hilversum geen vastgesteld beleid heeft om de afwegingen in dit kader te maken;
 - de gemeente, indien er fundamentele en gemotiveerde bezwaren van stedenbouwkundige, volkshuisvestelijke of milieuhygiënische aard zijn, bij hoge uitzondering kan besluiten dat de voorgaande voorwaarden niet gelden. Hiertoe neemt zij een motivering op bij het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde;
 - de mogelijke bron- en overdrachtsmogelijkheden in het akoestische rapport zijn beschouwd en hierbij is gebleken dat deze niet doeltreffend zijn of stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard.

besluiten:

Gelet op artikel 83 lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen, voor de te realiseren woningen binnen het plangebied van bestemmingsplan 1221 te Hilversum, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum besloten de volgende hogere grenswaarden vast te stellen voor de benoemde (ontwikkel)locaties zoals in onderstaande tabel aangegeven.

Ontwikkellocatie	Bron	Bouwlaag (hoogte in meter)	Geluidbelasting (dB)
Wybertjesfabriek	Larenseweg	1,5	58
		4,5	58
		7,5	58
		10,5	57
		13,5	57
		16,5	56
Zuiderweg/Lijsterweg	Spoor	1,5	66
		4,5	68
		7,5	68
		10,5	68
		13,5	68
Venetapark	Spoor	1,5	68
		4,5	68
		7,5	68
		10,5	65
		13,5	62
		16,5	62
		19,5	64
		22,5	63
Venetapark	Oosterengweg	1,5	50
		4,5	53
Hunkemöller	Spoor	1,5	66
		4,5	68
		7,5	68
		10,5	68
		13,5	68
		16,5	67
		19,5	67
		22,5	66

Geluidgevoelig object Wegverkeer of geluidgevoelig terrein waarvoor de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend na vaststelling van het bestemmingsplan 1221		Geluidcontouren zoals zijn opgenomen in bijlage 4 van het akoestisch onderzoek tot maximaal 63 dB
Geluidgevoelig object Spoor of geluidgevoelig terrein waarvoor de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend na vaststelling van het bestemmingsplan 1221		Geluidcontouren zoals zijn opgenomen in bijlage 4 van het akoestisch onderzoek tot maximaal 68 dB

Als voorwaarden aan de toepassing van de hierbij verleende hogere waarden worden gesteld:

- de omgevingsvergunningsaanvraag dient een akoestisch onderzoek te worden overlegd om aan te tonen wat de geluidsbelasting op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming is;
- de omgevingsvergunningsaanvraag dient een akoestisch onderzoek te worden overlegd om aan te tonen dat het maximale binnenniveau, in geluidsgevoelige ruimten in de woning volgens het bouwbesluit niet worden overschrijdt.

Hilversum, 8 februari 2022

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

P. Torres Barrera

P.I. Broertjes